

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 28 januari 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van de [REDACTED]

wonende op het adres : Molendijk 1, 3238 LD ZWARTEWAAL

voor het legaliseren van de buitenruimte op de locatie, plaatselijk bekend Molendijk 1 te Zwartewaal, kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie G, nummer 71 en sectie K, nummer 550.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk", zijnde het legaliseren van drie paardenbakken, hekwerken, een mestbak alsmede het plaatsen van drie lichtmasten.

gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder b en artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald", zijnde legalisatie van een opgebrachte laag grond.

gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder, 3º van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan".

Procedure

De besluitvormingsprocedure is, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure uitgevoerd. De aanvraag is ten aanzien van de indieningsvereisten getoetst aan de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Ter inzage legging

Gedurende de periode van zes weken (van 30 september 2022 tot en met 12 november 2022) heeft de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en alle daarbij behorende stukken ter inzage gelegen bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling in het stadskantoor Slagveld 36 te Brielle. De stukken zijn thans ook digitaal raadpleegbaar op www.brielle.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zienswijze

Gedurende de periode van zes weken heeft een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen kunnen indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Er is één zienswijze ingediend op 12 november 2022. In de Nota beantwoording zienswijzen is een reactie gegeven op deze zienswijze. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van de verklaring van geen bedenkingen of de omgevingsvergunning.

Overwegingen

De overwegingen om deze omgevingsvergunning te verlenen zijn genoemd in de bijlage "Overwegingen en voorschriften".

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn voorschriften verbonden aan deze vergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Overwegingen en voorschriften".

Uiteraard geldt ook dat voldaan moet worden aan overige wet- en regelgeving en overige van toepassing zijnde voorwaarden.

Bijlagen

De volgende bescheiden maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage "Overwegingen en voorschriften";
- aanvraag paardenbakken Molendijk 1 Zwartewaal, ontvangen op 28-01-2022
- melding_aimsessie_adj40zhxnof, ontvangen op 03-11-2021
- Performance iN Lighting lichtberekening Paardenbak 40 x 20 (003), ontvangen op 06-07-2022
- bestaande en nieuwe situatie paardenbak, ontvangen op 02-08-2022
- PAARDRIJBAKVERLICHTING_Bericht, ontvangen op 02-08-2022
- GRO paardenbak en bijlagen 11 augustus 2022, ontvangen op 12 augustus 2022
- Verklaring van geen bedenkingen, raadsbesluit d.d. 14 december 2022
- Nota beantwoording van zienswijzen

Inwerkingtreding besluit

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Wanneer binnen deze termijn een voorlopige voorziening is aangevraagd treedt dit besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist door de Voorzieningenrechter. Tot die tijd mag dus geen gebruik worden gemaakt van deze omgevingsvergunning.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van terinzagelegging een beroepschrift indienen. Het beroepschrift dient schriftelijk te worden ingediend bij de rechtbank te Rotterdam (sector Bestuursrecht), Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Degene die beroep heeft ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Rotterdam. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Er kan ook digitaal beroep worden ingesteld bij genoemde rechtbank via <https://formulier.rechtspraak.nl/burger/bestuur/beroepschrift/rechtbank>.

Ondertekening

Brielle, 15 december 2022

Burgemeester en wethouders van Brielle
namens dezen,
het hoofd van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling,

W. Lakerveld

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Bijlage "Overwegingen en voorschriften"

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van omgevingsvergunning WABO-2022-0030.

0. Algemeen	5
1. Het bouwen van een bouwwerk.	6
2. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.....	7
3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.....	8

0. Algemeen

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Te allen tijde dient de omgevingsvergunning met alle daarbij goedgekeurde bescheiden op de projectlocatie aanwezig te zijn.

De aanvang van de werkzaamheden moet tijdig tevoren (minimaal 1 week) worden gemeld aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Bouw- en woningtoezicht) via grondgebied.wabo@brielle.nl.

Het beëindigen van de werkzaamheden moet worden gemeld aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Bouw- en woningtoezicht) via grondgebied.wabo@brielle.nl.

Eventuele nadere aanwijzingen van degenen die namens de gemeente met het toezicht is belast moeten worden opgevolgd.

Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze omgevingsvergunning.

1. Het bouwen van een bouwwerk.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De juiste situatie en peil dienen in overleg met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Bouw- en woningtoezicht) te worden bepaald. Hiertoe dient u contact op te nemen met afdeling, Bouw en woningtoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer (0181) 471 111.

Bouw- en sloopafval dient te worden afgevoerd. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloopafval op de bouwplaats in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terechtkomen. Het afval dient te worden afgevoerd door bedrijven, die in het bezit zijn van de daarvoor vereiste vergunningen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij op grond van het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overwogen:

dat de welstandscommissie op 30 mei 2022 onderstaand advies heeft afgegeven;

Het bouwplan is niet strijdig met redelijke eisen van welstand. Er staan lichtmasten van 9 meter in de bestaande situatie. De aangevraagde masten van 6 meter zijn een kleine afwijking van het bestemmingsplan. Kleine afwijking van hoogte lichtmasten is voorstelbaar omdat ze aan één zijde worden geplaatst en daarmee geen volume van licht definiëren en aan de kant van de bebouwing staan (niet vrij in het landschap).

dat wij het uitgebrachte positieve welstandsadvies overnemen;

dat het bouwplan valt onder de bepalingen van het geldende bestemmingsplan "Omgevingsplan buitengebied Brielle - veegplan 1" (hierna: Veegplan);

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd zijn aangewezen voor het gebruik als "Veenpolders" en dat de gronden de aanduiding "Paardenstalling", "Wonen in bedrijfswoning" en "Algemeen grondgebruik" hebben en het bouwplan hiermee niet in overeenstemming is;

dat in onderdeel 2 behorend bij dit besluit de overwegingen om af te wijken van het Veegplan zijn opgenomen;

dat de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden aannemelijk maken dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Brielle;

dat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit kan worden verleend.

2. Het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan is bepaald.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Alle werkzaamheden in de nabijheid van een (pers)leiding dienen te voldoen aan de voorwaarden en eisen gesteld door het Waterschap Hollandse delta.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij op grond van het bepaalde in artikel 2.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overwogen:

dat de vergunningaanvraag toeziet op de legalisatie van een opgebrachte laag grond ter plaatse van een deel van het perceel, kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie K, nummer 550;

dat deze legalisatie onder de bepalingen van het geldende Veegplan valt;

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd zijn aangewezen voor het gebruik als "Jonge zeekleipolders" en dat de gronden de aanduiding "Algemeen grondgebruik" en "Leiding-Riool" hebben;

dat op grond van artikel 71 lid b van de planregels behorend bij het Veegplan, een omgevingsvergunning voor de activiteit "het uitvoeren van een werk" nodig is voor het ophogen van de gronden met de aanduiding "Leiding-Riool";

dat de omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden vergund indien het leidingbelang geen schade wordt toegebracht;

dat de leidingbeheerder, in dit geval het Waterschap Hollandse Delta, om advies inzake de uit te voeren werkzaamheden in relatie tot de rioolleiding dient te worden gevraagd;

dat de leidingbeheer op 16 augustus 2022 een reactie heeft uitgebracht waarbij wordt verwezen naar de voorwaarden en eisen bij de uitvoering van werkzaamheden in de nabijheid van (pers)leidingen;

dat de werkzaamheden in de nabijheid van een (pers)leiding dienen te voldoen aan de voorwaarden en eisen gesteld door het Waterschap Hollandse delta;

dat de werkzaamheden voldoen aan artikel 71 onder d van het Veegplan;

dat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit kan worden verleend.

3. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De armaturen op de lichtmasten moeten worden geplaatst overeenkomstig het rapport Lichtberekening paardenbak van D&A licht d.d. 18-5-2022 en het rapport Paardrijbakverlichting van Lichtidee d.d. 1-8-2022.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij op grond van het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overwogen:

dat het bouwplan toeziet op het legaliseren van drie paardenbakken, hekwerken, een mestbak alsmede het plaatsen van drie nieuwe lichtmasten (ter vervanging van twee bestaande lichtmasten);

dat het bouwplan valt onder de bepalingen van het geldende Veegplan;

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd zijn aangewezen voor het gebruik als "Veenpolders" en dat de gronden de aanduiding "Paardenstalling", "Wonen in bedrijfswoning" en "Algemeen grondgebruik" hebben;

dat het bouwplan in strijd is met artikel 14 van de planregels behorend bij het geldende Veegplan omdat de buitenruimte behorende bij de paardenstalling meer bedraagt dan het maximum van 1200 m², namelijk 1433 m²;

dat het bouwplan voorts in strijd is met artikel 67 van de planregels behorend bij het geldende Veegplan omdat een gedeelte van paardenbak 1 is gelegen op de gronden met de aanduiding "Algemeen grondgebruik" en een gebruik ten behoeve van een paardenstalling op deze gronden niet is toegestaan;

dat het bouwplan in strijd is met artikel 67 van de planregels behorend bij het geldende Veegplan omdat één van de drie lichtmasten zal worden geplaatst op de gronden met de aanduiding "Algemeen grondgebruik";

dat het bouwplan in strijd is met artikel 67 van de planregels behorend bij het geldende Veegplan omdat twee weilanden niet hobbymatig worden gebruikt, maar bedrijfsmatig;

dat het bouwplan tevens in strijd is met artikel 109 onder h van de planregels behorend bij het geldende Veegplan omdat de maximale bouwhoogte van lichtmasten bij een buitenrijbaan vijf meter mag bedragen en de bouwhoogte van de drie lichtmasten uit het bouwplan zes meter bedraagt;

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om vergunning voor een activiteit die in strijd is met het planologisch toetsingskader, mede wordt aangemerkt als een verzoek om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat binnen het Veegplan voor het bouwplan geen afwijkingsbepaling is opgenomen die toereikend is voor de geconstateerde strijdigheden;

dat binnen de kruimelregeling overeenkomstig artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht voor het bouwplan geen afwijkingsbepaling is opgenomen die toereikend is voor de geconstateerde strijdigheden;

dat, gelet op artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning kan worden verleend, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat, door Planruimte een ruimtelijke onderbouwing "Molendijk 1 Zwartewaal - paardenhouderij" (11 augustus 2022) met bijlagen is opgesteld, waarmee aangetoond wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en de ruimtelijke impact beperkt is;

dat de ruimtelijke onderbouwing is beoordeeld door de Milieudienst Rijnmond;

dat de Milieudienst Rijnmond heeft ingestemd met de ruimtelijke aspecten zoals genoemd in de ruimtelijke onderbouwing;

dat er een melding in het kader van het activiteitenbesluit is ingediend;

dat door af te wijken van het Veegplan, er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;

dat, gelet op de aard en omvang en de ruimtelijke uitstraling van het initiatief, de activiteit van planologisch ondergeschikte betekenis is en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

dat het bouwplan door de aanvrager is besproken met enkele omwonenden;

dat er door deze specifiek omwonenden geen opmerkingen tegen het bouwplan naar voren zijn gebracht;

dat de gemeenteraad van Brielle voor deze ontwikkeling een ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven op 21 september 2022;

dat de ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van 30 september 2022 tot en met 12 november 2022 ter inzage hebben gelegen en dat gedurende deze periode de mogelijkheid openstond zienswijzen in te dienen;

dat hiervan gebruik is gemaakt. In totaal is één zienswijze ontvangen;

dat de naar voren gebrachte zienswijze ons geen aanleiding geeft om geen medewerking te verlenen aan de aanvraag omgevingsvergunning voor het legaliseren van drie paardenbakken, hekwerken, een mestbak alsmede het plaatsen van drie lichtmasten;

dat de gemeenteraad van Brielle voor deze ontwikkeling gelezen de nota zienswijzen, een definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven op 14 december 2022;

dat, alle belangen wegende, de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit kan worden verleend.