

Verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de legalisering van de buitenruimte van Molendijk 1, Zwartewaal.

Deze verklaring van geen bedenkingen behoort bij de procedure voor de legalisering van de buitenruimte van het perceel gelegen aan de Molendijk 1, te Zwartewaal.

Overwegende:

- dat op 28 januari 2022 een aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen voor de legalisering van de buitenruimte op het perceel Molendijk 1, te Zwartewaal;
- dat de aanvraag omgevingsvergunning in strijd is met artikel 14 van de planregels behorend bij het Omgevingsplan Buitengebied Brielle – Veegplan 1 (“Veegplan”) omdat de toegestane buitenruimte behorende bij de paardenstalling meer bedraagt dan het maximum van 1200 m², namelijk 1433 m²;
- dat de aanvraag in strijd is met artikel 67 van de planregels behorend bij het geldende Veegplan omdat een gedeelte van paardenbak 1 is gelegen op de gronden met de aanduiding “Algemeen grondgebruik” en een gebruik ten behoeve van een paardenstalling op deze gronden niet is toegestaan;
- dat de aanvraag in strijd is met artikel 67 van de planregels behorend bij het geldende Veegplan omdat één van de drie lichtmasten zal worden geplaatst op de gronden met de aanduiding “Algemeen grondgebruik”;
- dat de aanvraag in strijd is met artikel 67 van de planregels behorend bij het geldende Veegplan omdat twee weilanden niet hobbymatig worden gebruikt, maar bedrijfsmatig;
- dat de aanvraag voorts in strijd is met artikel 109 onder h van de planregels behorend bij het geldende Veegplan omdat de maximale bouwhoogte van lichtmasten bij een buitenrijbaan vijf meter mag bedragen en de bouwhoogte van de drie lichtmasten uit het bouwplan zes meter bedraagt;
- dat vanwege de geconstateerde strijdigheid, de verlening van een omgevingsvergunning slechts mogelijk is indien daartoe een uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht gevolgd wordt;
- dat door bureau “Planruimte” een ruimtelijke onderbouwing “Molendijk 1, Zwartewaal, paardenhouderij” met bijlagen is opgesteld, waarin alle ruimtelijke aspecten zijn beoordeeld en waarmee aangetoond is dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening en een beperkte ruimtelijke impact;
- dat de legalisatie van de buitenruimte past binnen het beleid van de gemeente Brielle. De beoogde ontwikkeling is namelijk niet in strijd met het Handboek Kwaliteitsverbetering en draagt aan een aantal doelen bij, zoals het behouden en versterken van de identiteit van het polderlandschap, het verbinden van de natuur en het beleefbaar maken van het landschap;
- dat de DCMR en de welstandscommissie positief hebben geadviseerd op de ingediende aanvraag omgevingsvergunning met de daarbij horende ruimtelijke onderbouwing;
- dat door af te wijken van het Veegplan, geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- dat daarmee voldaan is aan de voorwaarde uit artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het verlenen van een omgevingsvergunning, sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat in het kader van de afwijkingsprocedure niet eerder een vergunning verleend kan worden dan nadat de raad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft;
- de raad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- dat de raad gelet op het voorgaande geen belemmeringen ziet om de verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Aldus besloten in de raadsvergadering van 14 december 2022



de griffier
de heer B. Nootenboom

de voorzitter
de heer G.G.J. Rensen