

29. nr. : 706

Kenmerk : sector grondgebied

Onderwerp : Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Middelweg 1, Vierpolders" en gecoördineerde verlening omgevingsvergunning woning Middelweg 1, Vierpolders.

De raad van
de gemeente
Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 september 2019,

gelet op: artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het bestemmingsplan "Middelweg 1, Vierpolders" is opgesteld om de bouw van één woning mogelijk te maken en de huidige bedrijfsbestemming met woning om te zetten naar een agrarische bestemming zonder bouwvlak. De initiatiefnemer heeft gebruik gemaakt van de uitkoopregeling voor woningen gelegen onder een hoogspanningsleiding. De wens is om op hetzelfde perceel te blijven wonen en een nieuwe woning te bouwen. De nieuwe woning zal landschappelijk ingepast worden;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden. Tevens heeft het plan gedurende zes weken (1 maart 2019 tot en met 11 april 2019) ter inzage gelegen in het kader van de inspraak.

dat de raad op 26 maart 2019 heeft besloten in te stemmen met de toepassing van de coördinatieregeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is besloten het besluit behorende bij het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Middelweg 1, Vierpolders, voor de bouw van een nieuwe woning en het weg bestemmen van de oude woning te coördineren met de voorbereiding en bekendmaking van de omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning aan de Middelweg 1 te Vierpolders als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 5 juli 2019 tot en met 15 augustus 2019 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan en de ontwerp omgevingsvergunning kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 3 juli 2019 alsmede in het Briels Nieuwsland van 3 juli 2019 en dat het plan en de ontwerp omgevingsvergunning op de gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van bestemmingsplannen beschikbaar is gesteld;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen door twee reclamanten gebruik is gemaakt;

b e s l u i t :

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en daarmee deels tegemoet te komen aan de zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan "Middelweg 1, Vierpolders" met identificatienummer NL.IMRO.0501.Middelweg1-0130, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen betreffen:
 - Op de verbeelding een nieuwe dubbelbestemming "waarde-openheid" opnemen;
 - In de regels een artikel opnemen betreffende de dubbelbestemming "waarde-openheid", zijnde artikel 8;
 - De toelichting van het bestemmingsplan aanpassen in paragraaf 2.3, 2.4 en 5.2 naar aanleiding van de nieuwe dubbelbestemming "waarde-openheid";
 - In het landschappelijk inpassingsplan de groenzone aan de achterzijde schuin af laten lopen;
 - Op de verbeelding de bestemming "groen" schuin laten verlopen en hiervoor in de plaats de bestemming "wonen" opnemen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6:12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door een anterieure overeenkomst;

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 29 oktober 2019

de griffier,

L.C.M. van Steijn

Par:

de voorzitter,

G.G.J. Rensen