

Raadsbesluit

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hotel De Nolle, Vierpolders

Portefeuillehouder : wethouder Schoon

Zaaknummer : 12156-2022

De raad van de gemeente Brielle:

Gelet op het bijbehorende raadsvoorstel;

Gelet op:
artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening

Overwegende:

dat het bestemmingsplan Hotel De Nolle, Vierpolders is opgesteld om een hotel met 104 kamers en 56 appartementen/studio's mogelijk te maken. Tevens is een deel van de kreek ten zuiden van Nolle opgenomen in het plangebied en bestemd als "natuur".

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reactie is verzonden.

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 28 januari 2022 tot en met 10 maart 2022 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken.

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen gebruik is gemaakt door de provincie Zuid-Holland, het Havenbedrijf Rotterdam en een direct omwonende;

dat naar aanleiding van deze zienswijzen voorgesteld is het plan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen zijn verwoord in de Nota beantwoording zienswijzen;

Besluit:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan Hotel De Nolle, Vierpolders met identificatienummer NL.IMRO.0501.HoteldeNolle-0130 gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal is verzekerd door een anterieure overeenkomst.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Brielle van 22 juni 2022,

de griffier,
plv.,

J.M.S. Mooldijk-van Pelt

de voorzitter,
plv.,

J.C. Wolters

Bijlage(n):

Nota beantwoording zienswijzen
Bestemmingsplan Hotel De Nolle, Vierpolders
Raadsvoorstel