

Gemeente Brielle
T.a.v. mevrouw P. van der Eijk
p.vandereijk@brielle.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999200304_9999896957

Uw kenmerk
-

Datum
25 november 2020

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren en Advies

Bijlagen
1

Onderwerp
Bouwadvies De Nolle te Brielle (De Nolle 1, hotellocatie)

Geachte mevrouw Van der Eijk,

Hierbij ontvangt u het op 18 november 2020 gevraagde advies voor wijziging van het bestemmingsplan en voor de omgevingsvergunning voor de locatie De Nolle te Brielle (zie bijlage). U verzocht de DCMR Milieudienst Rijnmond te beoordelen of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor het bestemmingsplan en voor het in werking laten treden van de omgevingsvergunning. Uw verzoek is behandeld onder het zaak ID 9999200304, locatiecode AA050100594.

Bij uw aanvraag is het volgende stuk ingediend:

- het rapport "Verkennd bodemonderzoek De Nolle Brielle" van 27 februari 2019 met kenmerk 181251, opgesteld door Dordrecht Research B.V.

Conclusie/advies

De bodemkwaliteit is geschikt voor het voorgenomen gebruik (bedrijven/kantoren). De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het wijzigen van het bestemmingsplan en het in werking laten treden van een omgevingsvergunning.

Toelichting

Het bodemonderzoek voldoet aan de wettelijke eisen (zie toetsingskader).

In de grond en het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aangetoond met zware metalen.

De locatie is niet asbestverdacht op basis van het uitgevoerde vooronderzoek en de bevindingen tijdens het veldwerk.

Ons kenmerk

9999200304_9999896957



Toetsingskader

Het bodemonderzoek is getoetst aan de NEN 5740, de eisen die voortvloeien uit de Woningwet, de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht, de Nota bodembeleid regio Voorne-Putten en de bouwverordening van de gemeente.

Contact

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met de DCMR Milieudienst Rijnmond, telefoon (010) 246 8000, e-mail: info@dcmr.nl, onder vermelding van ons kenmerk (9999200304_9999896957).

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

drs. C. Scheefers

coördinator afdeling Reguleren en Advies

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Kopie verstuurd aan:

Gemeente Brielle

T.a.v. mevrouw G.A. Roskam

ga.roskam@brielle.nl

Bijlage 1

Bijlage behorende bij document met kenmerk: 9999200304_9999896957

