

Gemeente Brielle
T.a.v. mevrouw P. van der Eijk
p.vandereijk@brielle.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999267210_99991195240

Uw kenmerk
-

Datum
28 maart 2022

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren Advies en Omgeving

Bijlagen
-

Onderwerp
Aanbieding hogere waardenbesluit Hotel De Nolle

Geachte mevrouw Van der Eijk,

Op 14 maart 2022 verzocht u de DCMR om een besluit hogere waarden Wet geluidhinder voor het bestemmingsplan 'Hotel De Nolle'. Naar aanleiding van een ingebrachte zienswijze door het Havenbedrijf Rotterdam N.V. op het ontwerpbesluit is het besluit hogere waarden aangepast.

Bijgaand treft u het aangepaste besluit hogere waarden aan. Ik adviseer u bijgaand besluit met het bestemmingsplan ter inzage te leggen.

Het besluit hogere waarden is overeenkomstig het mandaatbesluit van 19 september 2017 ondertekend door de unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw L. van Riet telefoonnummer 010 - 246 8483 of e-mailadres lilian.vanriet@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

C. van den Bergh

teammanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.

Besluit hogere waarden

Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan Hotel De Nolle, Vierpolders

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Brielle.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Hotel De Nolle, Vierpolders maakt de bouw van een hotel en 56 appartementen mogelijk.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waarde besluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit heeft van 28 januari 2022 tot en met 10 maart 2022 ter visie gelegen. Gedurende die periode is er door het Havenbedrijf Rotterdam N.V. een zienswijze met betrekking tot het ontwerpbesluit hogere waarden ontvangen.

Zienswijze

In de planregels is opgenomen dat wooneenheden uitsluitend zijn toegestaan als zij niet in directe verbinding staan met de gevel aan de zijde van de Groene Kruisweg. Dit betekent dat de waarde van 51 dB(A) alleen op de kopgevel van toepassing is. Volstaan kan dan ook worden met een hogere waardenbesluit voor twee woningen, te weten het kopappartement op de vierde en vijfde verdieping.

Overwegingen

Over de zienswijze merken wij het volgende op:

De woningen aan de noordoostzijde van het gebouw worden gescheiden van de noordoostgevel door een gang. Hierdoor hoeft deze gevel niet te worden getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. Dit betekent dat uitsluitend voor de kopwoningen op de vierde en vijfde bouwlaag een hogere waarde van 51 dB(A) moet worden vastgesteld.

Conclusie

Naar aanleiding van de ingebrachte zienswijze is ten opzichte van het ontwerpbesluit het besluit hogere waarden Wet geluidhinder aangepast. De aanpassing betekent dat voor twee in plaats van 28 woningen een hogere waarde van 51 dB(A) wordt vastgesteld.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen zijn normen opgenomen voor de

ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde) is zonder meer aanvaardbaar, terwijl een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden niet is toegestaan. Indien de voorkeurswaarde wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied ligt in de zone van de Groene Kruisweg, De Nolle en de Seggeweg. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorkeurswaarde) voor woningen 48 dB. Voor nieuwe woningen in de zone van een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde in stedelijk gebied 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt niet in de zone van een spoorverbinding.

Luchtvaartlawaaï

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Maasvlakte-Europoort en in de groene zone van het Regionaal Afsprakenkader Geluid & Ruimtelijke Ontwikkeling (RAK). Op 19 februari 1998 is door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland voor het industrieterrein Maasvlakte-Europoort het saneringsprogramma vastgesteld. Door de voormalige minister van VROM zijn op basis van dit saneringsprogramma op 5 juli 2000 de Maximaal Toelaatbare Geluidbelastingen (MTG's) voor de saneringswoningen vastgesteld. Voor dit industrieterrein zijn door het voormalige ministerie van VROM 1 dB-contouren vastgesteld vanaf de grens van het industrieterrein tot en met de 55 dB(A)-contour. Voor het industrieterrein zijn ook de 1 dB-contouren van 48 tot 55 dB(A) vastgesteld in het Regionaal afsprakenkader geluid & ruimtelijke ontwikkeling (RAK) van 5 juli 2015. Het RAK regelt een gezamenlijke aanpak voor woningbouwontwikkelingen en bedrijfsontwikkelingen tussen de gemeenten Brielle, Maassluis, Nissewaard, Rotterdam, Schiedam, Vlaardingen en Westvoorne, de provincie Zuid-Holland, Deltalinqs, Havenbedrijf Rotterdam en DCMR Milieudienst Rijnmond in de havengebieden 'Botlek-Vondelingenplaat' en 'Europoort Maasvlakte'. In het RAK is vastgelegd hoe de hogere waarden ten gevolge van Maasvlakte-Europoort moeten worden vastgesteld. De geluidbelasting ter plaatse van de woningen moet worden bepaald op basis van de 1 dB-contouren conform het RAK.

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein geldt een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) en een maximale hogere waarde van 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Voor nieuwe woningen binnen de zone van een industrieterrein geldt een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) en een maximale hogere waarde van 55 dB(A). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van een woning bedraagt 35 dB(A).

Cumulatie

Indien woningen zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de gecumuleerde geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college toetst in de nota Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder (zie hierna) wel aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de nota 'Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder' op 20 oktober 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds een optimale leefomgevingskwaliteit te waarborgen en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op de geplande woningen zijn weergegeven in het rapport 'Hotel Groene Kruisweg, Akoestisch onderzoek, 9 december 2021' (projectnummer 44002658.2020023) van 9 december 2021 opgesteld door Rho Adviseurs. Het akoestisch onderzoek voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en de nota Hogere waardenbeleid Wet geluidhinder.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Groene Kruisweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Groene Kruisweg de geluidbelasting op de woningen de hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De geluidbelasting op de noordoostgevel van het gebouw bedraagt maximaal 65 dB inclusief aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder. De woningen aan de noordoostzijde worden echter gescheiden van de gevel door een gang. Hierdoor hoeft deze gevel niet te worden getoetst aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. Aan de noordwestgevel en zuidoostgevel heerst een geluidbelasting van 59 respectievelijk 58 dB door wegverkeer op de Groene Kruisweg.

Bronmaatregelen, zoals het weren van vrachtwagens of het verlagen van de maximumsnelheid, zijn vanwege de functie van de weg (gebiedsontsluitingsweg) niet mogelijk. Het toepassen van een ander wegdektype stuit op financiële bezwaren. Het plaatsen van een scherm stuit op financiële en stedenbouwkundige bezwaren. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van De Nolle

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van De Nolle de geluidbelasting op de woningen de hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschrijdt. De geluidbelasting op de woningen bedraagt maximaal 55 dB inclusief aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Bronmaatregelen, zoals het weren van vrachtwagens of het verlagen van de maximumsnelheid, zijn vanwege de functie van de weg (gebiedsontsluitingsweg) niet mogelijk.

Het toepassen van een ander wegdektype stuit op financiële bezwaren. Het plaatsen van een scherm stuit op financiële en stedenbouwkundige bezwaren. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Seggeweg

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van de Seggeweg de geluidbelasting op de woningen de hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB niet overschrijdt. De geluidbelasting op de woningen bedraagt maximaal 39 dB inclusief aftrek ingevolge artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Industrielawaai ten gevolge van het industrieterrein Maasvlakte-Europoort

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het industrieterrein Maasvlakte-Europoort de geluidbelasting op de kopwoning op de vierde en vijfde bouwlaag de voorkeurswaarde van 50 dB(A) overschrijdt. De maximale geluidbelasting op deze twee woningen bedraagt 51 dB(A).

Het kosteneffectief reduceren van de geluidbelasting van industrieterrein Maasvlakte-Europoort is niet mogelijk. Tijdens de sanering van het industrieterrein in de jaren '90 zijn alle kosteneffectieve maatregelen getroffen. De maximale hogere waarde van 55 dB(A) wordt niet overschreden, zodat een hogere waarde voor de woningen op de vierde en vijfde bouwlaag kan worden vastgesteld.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Voor een goede leefomgevingskwaliteit is de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte op basis van het gemeentelijke hogere waardenbeleid gewenst. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelaste woningen door gebouwgebonden maatregelen, zoals het toepassen van borstwering en een geluidabsorberend plafond, kunnen beschikken over een geluidluwe gevel. De geluidbelaste woningen beschikken over een geluidluwe buitenruimte. Er zal hierdoor worden voldaan aan het hogere waardenbeleid.

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting op de woningen varieert van 60 dB tot en met 67 dB op de noordoostgevel. Hierdoor is er sprake van een (tamelijk) slechte geluidkwaliteit.

Besluit

Gelet op het rapport 'Hotel Groene Kruisweg, Akoestisch onderzoek, 9 december 2021' (projectnummer 44002658.2020023) van 9 december 2021 opgesteld door Rho Adviseurs, artikel 83, lid 2, artikel 59, lid 1 en artikel 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Brielle voor het bestemmingsplan Hotel De Nolle, Vierpolders de hogere waarden voor wegverkeerslawaaï en industrielawaai onder de volgende voorwaarden vast te stellen:

1.

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde
Omschrijving	Aantal		
Woningen	4	Groene Kruisweg	59 dB
Woningen	56	De Nolle	55 dB
Woningen	2	Maasvlakte-Europoort	51 dB(A)

2.

Bij de aanvraag om omgevingsvergunning voor bouwen dient te worden aangetoond dat de woningen over een geluidluwe gevel beschikken.

3.

De geluidwering van de woningen moet zijn afgestemd op de gecumuleerde geluidbelasting.

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Brielle,

unitmanager afdeling Reguleren, Advies en Omgeving