
MEMO

Van : ing. Tom Hartemink
Project : Hotel Groene Kruisweg
Opdrachtgever : Actually Design

Datum : 19-05-2022

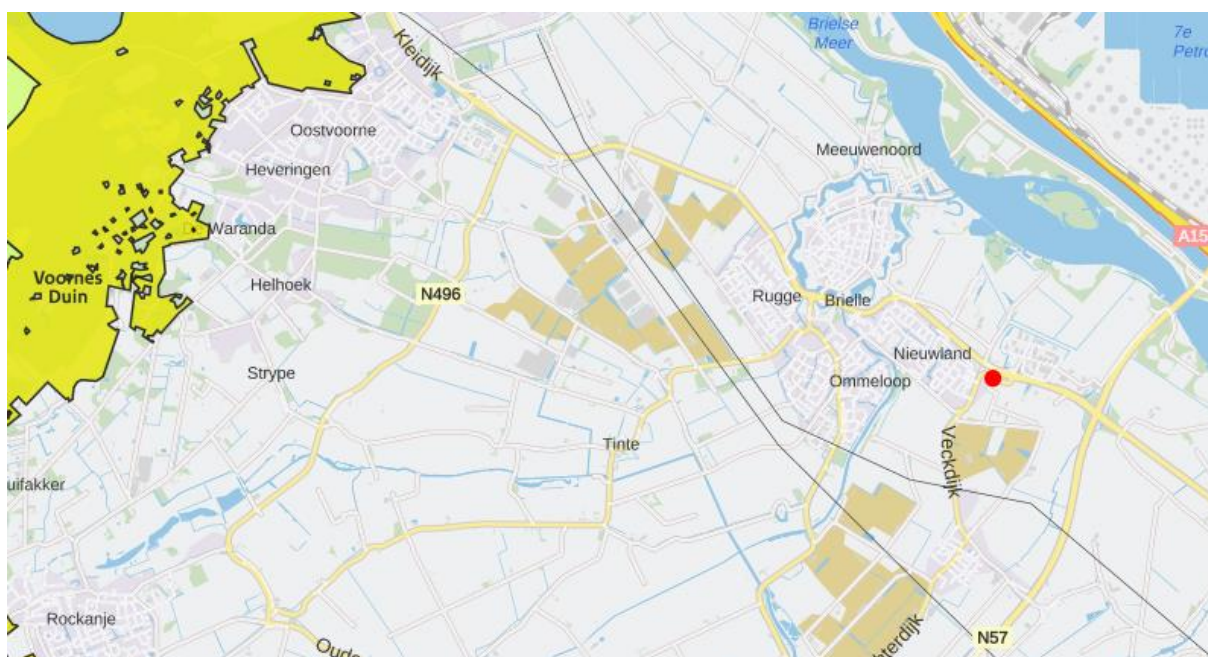
Betreft : Onderzoek stikstofdepositie



1. Inleiding

Aan de Groene Kruisweg ter hoogte van De Nolle (gemeente Brielle) wordt beoogd een hotel met woningen te ontwikkelen. Het hotel zal bestaan uit vijf bouwlagen met daarin de ruimte voor 104 reguliere hotelkamers met restaurant en 56 studio's en appartementen. In de huidige situatie is de locatie onbebouwd.

De realisatie van het plan zou kunnen leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden in de omgeving. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Voornes Duin op een afstand van circa 6,1 km. De ligging van de locatie ten opzichte van Natura 2000-gebieden is weergegeven in figuur 1. Met het programma AERIUS Calculator (versie 2021.0.5) zijn berekeningen uitgevoerd om de gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 in beeld te brengen en te toetsen of de eventuele toename past binnen de eisen die gelden op grond van de Wet natuurbescherming. In de berekeningen is zowel de gebruiksfase (na oplevering) als de aanlegfase beschouwd. In deze notitie wordt achtereenvolgens ingegaan op de gehanteerde uitgangspunten, de resultaten en conclusie.



Figuur 1 Ligging plangebied (rode stip) t.o.v. Natura 2000-gebieden (bron: Aeries)

2. Uitgangspunten

Gebruiksfasen

Het plan maakt een hotel, appartementen, studio's en een restaurant mogelijk. De geplande ingebruikname van het gebouw is in 2023. De nieuwe bebouwing zal geen gasaansluiting krijgen, er is geen sprake van directe emissies vanuit het gebouw. De (potentiële) gevolgen voor de stikstofdepositie binnen Natura 2000 worden in de gebruiksfase uitsluitend bepaald door de emissies die samenhangen met de verkeersgeneratie. In tabel 1 staat de verkeersgeneratie van de ontwikkeling weergegeven.

Tabel 1. Verkeersgeneratie gebruiksfase

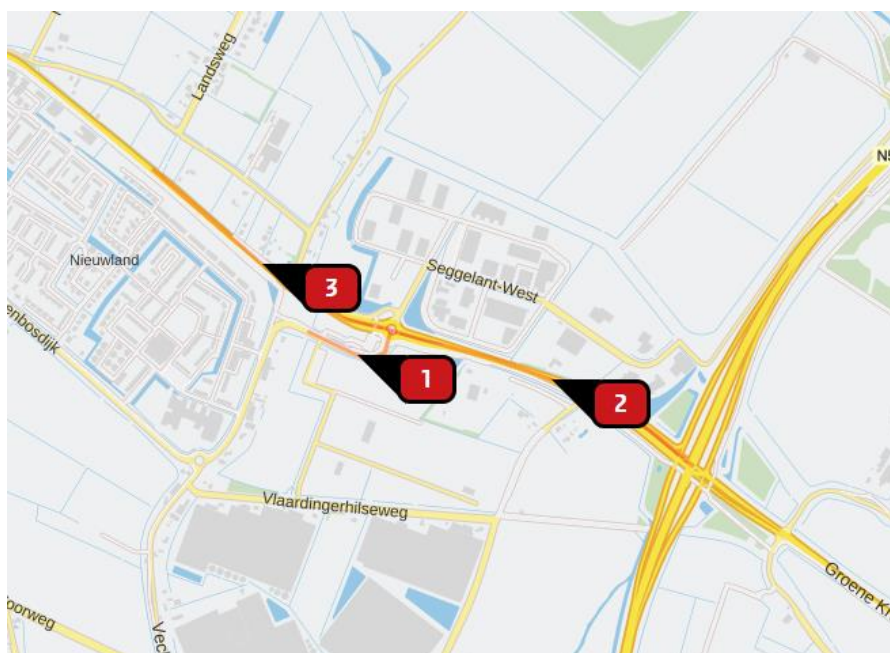
functie	aantal	verkeersgeneratie	weekdag
Hotel 3 sterren	104	1,495 per kamer	155,48
Appartement	46	4,1 per appartement	209,35
Studio	10	2,1 per studio	23,31
Restaurant*	233,1	90 per 100 m ² bvo	209,79
Totaal			597,93 mvt/etmaal

* Uitgegaan is dat 35% van de bezoekers extern is.

De totale verkeersgeneratie van de ontwikkeling bedraagt afgerond 598 mvt/etmaal. In de berekening is worst-case uitgegaan van 10 zware mvt/etmaal (5 vrachtwagens per dag). De overige 588 mvt/etmaal is als licht verkeer gemodelleerd.

Uitgangspunt is dat verkeerseffecten worden meegenomen tot deze opgaan in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer, conform de Instructieregels voor AERIUS 2020 (april 2021) zich heeft verdund tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. In de berekening is ervan uitgegaan dat het verkeer zich richting het noorden ontsluit naar de Groene Kruisweg (N218), waarna het verkeer zich 50/50 richting het oosten en westen verplaatst.

Voor de verkeersintensiteiten van de wegen is gebruik gemaakt van informatie van NSL-monitoring. (<https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/#>)



Figuur 2 Gemodelleerde ontsluitingsroute gebruiksfase (bron: Aeries)

Aanlegfase

Door de inwerkingtreding van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering op 1 juli 2021 geldt er voor de aanlegfase een vrijstelling voor de bouwwerkzaamheden. Deze vrijstelling geldt voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie. Onder de vrijstelling valt onder andere het bouwen en slopen van een bouwwerk en de vervoersbewegingen die samenhangen met de werkzaamheden. Dit zijn ook de bronnen waar emissies te verwachten te zijn in de realisatiefase van de beoogde ontwikkeling. Omdat voor deze werkzaamheden een vrijstelling geldt, is een berekening voor de realisatiefase niet nodig.

3. Resultaten en conclusie

Zowel voor de gebruiksfase als voor de aanlegfase wordt geen depositiebijdrage binnen Natura 2000-gebieden berekend. Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het plan niet leidt tot significante negatieve effecten. Er is geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming vereist.