

Dg.nr. : 708
Kenmerk : Sector grondgebied
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Henry Fordstraat 11, Zwartewaal" en stap 3-
besluit Interimwet stad- en milieubenadering.

De raad van
de gemeente
Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 augustus 2020,

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2 van de Interimwet stad-
en milieubenadering

overwegende:

dat het bestemmingsplan "Henry Fordstraat 11, Zwartewaal" is opgesteld om de inpandige
verbouwing van het bedrijfspand naar 9 appartementen en de omzetting van de huidige
bedrijfswoning naar een reguliere woning mogelijk te maken op de locatie Henry
Fordstraat 11 te Zwartewaal;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel
3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse overleginstanties voor een reacties is
verzonden. Tevens heeft het plan gedurende zes weken (van 30 augustus 2019 tot en met
10 oktober 2019) ter inzage gelegen in het kader van de inspraak;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 26 juni 2020 tot en met 6 augustus 2020
ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld
mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen op het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 24 juni
2020 alsmede in het Briels Nieuwsland van 24 juni 2020 en dat het plan op de
gemeentelijke website alsmede de landelijke website voor publicatie van
bestemmingsplannen beschikbaar is gesteld;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen geen gebruik is gemaakt;

dat het noodzakelijk is om voor 5 woningen binnen het plangebied aan de Henry
Fordstraat 11 te Zwartewaal af te wijken van de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Dit
is mogelijk terwijl sprake blijft van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

dat voor de overige 4 woningen binnen het plangebied door het college van burgemeester
en wethouders een besluit hogere waarden Wet geluidhinder is genomen, omdat voor deze
woningen de maximale hogere waarde van 55 dB(A) niet wordt overschreden.

dat de raad van de gemeente Brielle het voornemen heeft om in het kader van de Interimwet Stad- en Milieubenadering af te wijken van de maximale ontheffingswaarde door een stap 3-besluit te nemen.

dat van het voornemen van de raad van de gemeente Brielle om af te wijken van de maximale ontheffingswaarde door een stap 3-besluit kennis is gegeven in het Briels Nieuwsland en de Staatscourant van 24 juni 2020. Gedurende een termijn van zes weken heeft de mogelijkheid open gestaan om zienswijzen in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

dat het plangebied een oppervlakte heeft van circa 1.200 m² en onderdeel is van het kadastrale perceel 2534, waarbij in tabel 1.1 conform wettelijke bepalingen uit de Interimwet aangegeven is:

- op welke onroerende zaken het stap 3-besluit betrekking heeft;
- de grootte van elk van de woningen;
- welke vervangende milieukwaliteitsnorm voor industrielawaai geldt.

dat de exacte geluidbelasting per gevel van de verschillende woningen is weergegeven in het akoestisch onderzoek in bijlage 1 bij het bestemmingsplan "Henry Fordstraat 11" en een kadastrale kaart met daarop aangegeven de plangrens is weergegeven in bijlage 2 van de Rapportage stap 3-besluit (bijlage 7 bij het bestemmingsplan "Henry Fordstraat 11").

dat de waarden die in dit stap 3-besluit worden vastgelegd gelden voor onbepaalde termijn.

b e s l u i t :

1. Het bestemmingsplan Henry Fordstraat 11, Zwartewaal met identificatienummer NL.IMRO.0501.HenryFordstraat11-0130 vast te stellen;
2. Voor de 5 woningen in het plangebied Henry Fordstraat 11 een stap 3-besluit in het kader van de Interimwet Stad- en Milieubenadering vast te stellen;.
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 29 september 2020

de griffier,

B.J. Nootenboom

de voorzitter,

G.G.J. Rensen

Par: