



Datum verzending: 28 NOV 2019

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 20 augustus 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Scheer V.O.F., vertegenwoordigd door de heer R. Scheer

gevestigd op het adres : Grondweg 1a, 3238 LJ ZWARTEWAAL

voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw op de locatie, plaatselijk bekend Grondweg 1a te Zwartewaal, kadastraal bekend gemeente Brielle, sectie H, nummer 369.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder a en artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "het bouwen van een bouwwerk", zijnde het uitbreiden van het bedrijfsgebouw.

gelet op artikel 2.1, eerste lid, onder c en artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening", zijnde het overschrijden van de maximaal toegestane bebouwingsoppervlakte als gevolg van het uitbreiden van het bedrijfsgebouw.

### Procedure

Op grond van artikel 3.10, eerste lid, van de Wabo is de uitgebreide procedure van toepassing voor de gehele aanvraag omgevingsvergunning. We hebben daarom besloten het besluit voor te bereiden met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De aanvraag is beoordeeld volgens paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Ook is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

### Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen. De ter inzage legging is op 2 oktober 2019 gepubliceerd. Gedurende de ter inzage legging is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

### Overwegingen

De overwegingen om deze omgevingsvergunning te verlenen zijn genoemd in bijlage "Overwegingen en voorschriften".

### **Voorschriften**

Op grond van artikel 2.22, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht zijn voorschriften verbonden aan deze vergunning. Deze voorschriften zijn opgenomen in de bijlage "Overwegingen en voorschriften".

### **Bijlagen**

De volgende bescheiden maken onderdeel uit van dit besluit:

- Bijlage "Overwegingen en voorschriften";
- Bijlage A: Ruimtelijke onderbouwing van Rho adviseurs, d.d. 7 mei 2019;
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning; ontvangen d.d. 20 augustus 2018;
- Quicksan flora & fauna Econsultancy; ontvangen d.d. 20 augustus 2018;
- Detailtekeningen; ontvangen d.d. 20 augustus 2018;
- Kadastrale kaart; ontvangen d.d. 20 augustus 2018;
- Tekening BA3-B1, plattegrond en doorsneden bestaand; ontvangen d.d. 20 augustus 2018;
- Tekening BA3-B2, gevels bestaand; ontvangen d.d. 20 augustus 2018;
- Tekening BA3-N2, gevels nieuw; ontvangen d.d. 20 augustus 2018;
- Tekening SB3-1, situatie bestaand; ontvangen 20 augustus 2018;
- Tekening SN3-1, situatie nieuw; ontvangen 20 augustus 2018;
- Archeologisch onderzoeksrapport Econsultancy; ontvangen d.d. 10 september 2018;
- Tekening BA3-N1, plattegrond en doorsneden nieuw; ontvangen d.d. 29 oktober 2019;
- Advies Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, d.d. 4 november 2019;
- Verklaring van geen bedenkingen d.d. 24 september 2019.

### **Later in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

**Bouwconstructie:** de tekeningen en berekeningen van de beton-, staal- en/of houtconstructies, geheel overeenkomstig de laatst uitgegeven NEN-norm(en), die krachtens het Bouwbesluit 2012 dienen te worden gehanteerd.

**Opmerking:** Houdt u er rekening mee dat het doorgaans drie weken duurt om de gegevens te controleren. Wij kunnen om aanvullende gegevens vragen. In dat geval geldt een termijn van drie weken na ontvangst van die aanvullende gegevens.

### **Inwerkingtreding besluit**

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de beschikking in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Wanneer binnen deze termijn een voorlopige voorziening is aangevraagd treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist door de Voorzieningenrechter. Tot die tijd mag dus geen gebruik worden gemaakt van deze omgevingsvergunning.

### **Beroepsclausule**

Tegen dit besluit kunt u binnen zes weken na de dag van verzending daarvan beroep instellen en wel door het indienen van een beroepsschrift bij de rechtbank te Rotterdam (sector Bestuursrecht), Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Tevens kan een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Rotterdam worden ingediend. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

**Ondertekening**

Brielle, 25 november 2019

Burgemeester en wethouders van Brielle  
namens dezen,  
het hoofd van de afdeling ruimtelijke ontwikkeling,



W. Lakerveld

## **Bijlage "Overwegingen en voorschriften"**

### **Inhoudsopgave**

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van omgevingsvergunning WABO-2018-0298.

|                                                                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 0. Algemeen .....                                                                          | 5 |
| 1. Het bouwen van een bouwwerk. ....                                                       | 6 |
| 2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening . ... | 8 |

## **0. Algemeen**

### **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De aanvang van de werkzaamheden moet tijdig tevoren (minimaal 48 uur) worden gemeld aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Bouw- en woningtoezicht) door middel van het kaartje dat u later zal worden toegezonden.

Het beëindigen van de werkzaamheden moet worden gemeld aan de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Bouw- en woningtoezicht) door middel van het kaartje dat u later zal worden toegezonden.

Te allen tijde dient de omgevingsvergunning met alle daarbij goedgekeurde bescheiden op de projectlocatie aanwezig te zijn.

Eventuele nadere aanwijzingen van degenen die namens de gemeente met het toezicht is belast moeten worden opgevolgd.

Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning.

## **1. Het bouwen van een bouwwerk.**

### **Voorschriften**

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Met de werkzaamheden zoals heien, het storten van beton, het plaatsen van de staalconstructie, etc. mag niet worden begonnen zonder door ons goedgekeurde tekeningen en berekeningen van de desbetreffende constructie.

De juiste situatie en peil dienen in overleg met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling (Bouw- en woningtoezicht) te worden bepaald. Hiertoe dient u contact op te nemen met afdeling, Bouw en woningtoezicht, bereikbaar onder telefoonnummer (0181) 471 111.

Bouw- en sloopafval dient te worden afgevoerd. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloopafval op de bouwplaats in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terechtkomen. Het afval dient te worden afgevoerd door bedrijven, die in het bezit zijn van de daarvoor vereiste vergunningen.

De binnenriolering van het bouwwerk moet zijn aangesloten op het openbare rioleringsstelsel. De hemelwaterafvoer dient, indien mogelijk, te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of te worden aangesloten op de schoonwaterafvoer van het gescheiden stelsel. Indien het hemelwater niet kan worden afgevoerd naar het oppervlaktewater en er geen gescheiden stelsel aanwezig is dient u contact op te nemen met de heer M. van der Voorden van de sector Grondgebied, Beheer openbare ruimte tel.nr. 0181-471183.

De brandveiligheidsvoorwaarden uit het advies van de Veiligheidsregio Rotterdam - Rijnmond (19BLE51, d.d. 4 november 2019) verbinden wij aan dit besluit.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij op grond van het bepaalde in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overwogen:

dat de welstandscommissie op 11 oktober 2019 positief heeft geadviseerd en wij dit advies over nemen;

dat het plan valt onder de bepalingen van de vigerende beheersverordening "Landelijk Gebied";

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemming "Bedrijfsdoeleinden behorende tot categorie 3" (B3(zw)(700)), de medebestemming "Archeologisch waardevol gebied" hebben en binnen de zonering "Agrarisch gebied (zone A)" vallen;

dat in onderdeel 2 behorend bij dit besluit de overwegingen om af te wijken van het bestemmingsplan zijn opgenomen;

dat de aanvraag en de daarbij behorende bescheiden aannemelijk maken dat het bouwen voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Brielle;

dat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit kan worden verleend.

## **2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met regels ruimtelijke ordening.**

### **Voorschriften**

#### Toetsingsgronden

1. Op grond van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan, voor zover de aanvraag betrekking heeft op de activiteit "afwijken van het bestemmingsplan", de omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en:

a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of de beheersverordening:

1°. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,

2°. in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of

3°. In overige gevallen. indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

b. indien de activiteit in strijd is met het exploitatieplan: met toepassing van de daarin opgenomen regels inzake afwijking;

c. indien de activiteit in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening: voor zover de betrokken regels afwijking daarvan toestaan;

d. indien de activiteit in strijd is met een voorbereidingsbesluit: met toepassing van de in het voorbereidingsbesluit opgenomen regels inzake afwijking.

2. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur kunnen regels worden gesteld omtrent de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing, bedoeld in het eerste lid, onder a, onder 3°.

### **Overwegingen**

Bij het nemen van het besluit hebben wij op grond van het bepaalde in artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht overwogen:

dat het bouwplan voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw valt onder de bepalingen van de vigerende beheersverordening "Landelijk Gebied";

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd de bestemming "Bedrijfsdoeleinden behorende tot categorie 3" (B3(zw)(700)), de medebestemming "Archeologisch waardevol gebied" hebben en binnen de zonering "Agrarisch gebied (zone A)" vallen;

dat het bouwplan hiermee niet in overeenstemming is omdat het maximaal toegestane bebouwingsoppervlak van 700 m2 wordt overschreden;

dat op grond van artikel 2.10, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag om vergunning voor een activiteit die in strijd is met het planologisch toetsingskader, mede wordt aangemerkt als een verzoek om vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat, gelet op artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning kan worden verleend, omdat door het oprichten van de bedrijfsloods, alle thans op het perceel aanwezige bebouwing grotendeels komt te vervallen;

dat door alle functies onder te brengen in één gebouw er stedenbouwkundig een beter beeld en een betere inrichting van het perceel ontstaat;

dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening, omdat alle overige ruimtelijke onderzoeken reeds in het kader van de eerder verleende bouwvergunning zijn uitgevoerd.

dat een kennisgeving in het weekblad "Briels Nieuwsland" van 2 oktober 2019 is gedaan met de mededeling dat een ontwerpbeschikking gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd vanaf 4 oktober 2019 t/m 14 november 2019 en gedurende deze termijn eenieder zienswijze kan inbrengen;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat de omgevingsvergunning voor de gevraagde activiteit kan worden verleend.