



De heer W. Kruikemeier
Geuzenstraat 10
3231 AD BRIELLE

behandeld door: M. Brandsma-van den Berg
t: 0181-471194
e: m.brandsma@brielle.nl
bijlage(n): --

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	Brielle, 14 juli 2016.
26-4-2016	--	GG/MB	verzonden 15 JUL 2016

onderwerp: Inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan "Geuzenstraat 16".

Geachte heer Kruikemeier,

Naar aanleiding van uw inspraakreactie en ons gesprek van 31 mei 2016 inzake het voorontwerpbestemmingsplan "Geuzenstraat 16", delen wij u het volgende mede.

Uw inspraakreactie bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Verminderde daglichttoetreding in uw woning.
De breedte van de geplande bergingen, die de verbinding vormen tussen de kerk en de nieuwbouw, bedraagt momenteel 2 m¹. U heeft de suggestie gedaan om de breedte te vergroten naar 3 m¹, zodat daglichttoetreding tot uw woning niet wordt aangetast. Bovendien zal de vergroting een positieve bijdrage leveren aan de luchtcirculatie langs de gebouwen aan de Geuzenstraat.
2. Parkeren in de voortuin.
U verzoekt de bestemming 'Tuin' vrij te houden van parkeren. U beveelt aan te parkeren in het plangebied met de bestemming 'Wonen', zodat het kerkplein open blijft en het zicht op de kerk onbelemmerd is.
3. Een hekwerk aan de voorzijde van de kerk is wenselijk.
U stelt voor het perceel inclusief de brandgang af te sluiten met een eenvoudig hekwerk om het historische karakter van de gerenoveerde kerk te waarborgen.
4. De ramen in het nieuwe gedeelte. U brengt naar voren dat u met de vorige initiatiefnemer een afspraak heeft gemaakt om de ramen van de geplande achterste woning in het kerkgebouw, ondoorzichtig uit te voeren.
5. Bewonersbijeenkomst.
In het gesprek heeft u voorgesteld om de bewoners beter te informeren over de ontwikkelingen op de locatie. U geeft aan om met behulp van bijvoorbeeld een bewonersbijeenkomst de bewoners te informeren.

Na ons gesprek van 31 mei 2016 hebben wij de initiatiefnemer uitgenodigd en met hem uw inspraakreactie besproken. In de aanvraag om omgevingsvergunning zal rekening worden gehouden met de door u gedane suggesties.

Aangezien uw inspraakreactie vooral betrekking heeft op de uitvoering van het bouwplan, vormt uw inspraakreactie geen aanleiding om de bestemmingsplanprocedure af te breken.

Wij zullen u van de verdere bestemmingsplanprocedure op de hoogte houden.

Afronding bouwplan familie De Man.

In het gesprek heeft u aangegeven dat ter uitvoering van de bouwvergunning, er door de familie De Man nog twee poorten geplaatst dienen te worden. Er heeft inmiddels een gesprek met de familie De Man plaats gevonden. Er is hierbij afgesproken dat de twee poorten binnen afzienbare tijd zullen worden geplaatst.

Een afschrift van deze brief hebben wij gezonden aan de initiatiefnemer, de heer C.J. Weenink, Nobelstraat 88, 3231 BD Brielle.

Heeft u vragen over of opmerkingen op deze brief? Neem dan contact op met M. Brandsma-van den Berg.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Brielle
namens dezen,
het hoofd van de sector grondgebied

R. Knoop

Par.