

Agendanummer : 17
Volgnummer : 39
Raadsvergadering : 29 juni 2010
Kenmerk : .sector grondgebied
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Geuzenpark"

Aan de raad.
Brielle, 22 juni 2010

Beslispunt:

- a. de ingediende zienswijzen weerleggen overeenkomstig de nota zienswijzen;
- c. het bestemmingsplan "Geuzenpark" vaststellen;
- d. geen exploitatieplan vaststellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

1. Inleiding

In de periode van 16 april 2010 tot en met 27 mei 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Geuzenpark" ter inzage gelegen in het kader van de bestemmingsplanprocedure op grond van artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening (Wro). In deze periode heeft voor een ieder de mogelijkheid open gestaan mondeling dan wel schriftelijk een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid is door 7 personen c.q instanties gebruik gemaakt. In de nota van beantwoording, met kenmerk 050100.14042.00 d.d. 18-06-2010, behorende bij het bestemmingsplan zijn de zienswijzen behandeld. Alleen de zienswijze van de provincie Zuid-Holland geven aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan, bij de bestemming "Groen" wordt een percentage voor het wateroppervlak toegevoegd. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

2. Beoogd effect

Het mogelijk maken zodat op de onderhavige gronden onder andere sportaccommodaties gebouwd kunnen worden.

3. Aanpak/uitvoering

Door de raad zal gelijktijdig het besluit genomen dienen te worden dat geen exploitatieplan zal worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd (artikel 6.12, lid 1 onder a Wro). Dat is in dit geval aan de orde omdat de gronden in eigendom zijn bij de gemeente.

4. Communicatie

Hoewel het bestemmingsplan gewijzigd ten opzichte van het ontwerp door de gemeenteraad vastgesteld wordt, kan toch binnen twee weken deze vaststelling bekend gemaakt te worden omdat de zienswijze van de provincie Zuid Holland volledig overgenomen is. Er is geen strijdigheid met artikel 3.8, lid 4 Wro. De bekendmaking vindt plaats door berichtgeving in de krant "Briels Nieuwsland" en de Staatscourant. Daarna ligt het plan gedurende zes weken ter

inzage waarbinnen belanghebbende beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen degenen die een zienswijzen hebben ingediend of kunnen aantonen dat zij niet eerder hebben kunnen reageren, kunnen beroep indienen.

5. Kosten, baten en dekking

n.v.t.

6. Advies commissie(s)

De commissie grondgebied zal in haar vergadering van 29 juni 2010 over dit voorstel adviseren.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Brielle,

de secretaris,

W. van Noord

de burgemeester,

mw. G. W. M. van Vriegen

Par:

Volgnummer : 39
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Geuzenpark"

De raad van de gemeente Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Brielle 22 juni 2010,
volgnummer 39:

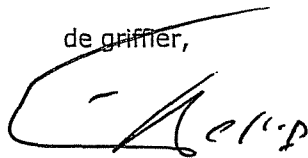
gelet op: het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening

b e s l u i t :

- a. de ingediende zienswijzen weerleggen overeenkomstig de nota zienswijzen;
- c. het bestemmingsplan "Geuzenpark" vast te stellen;
- d. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

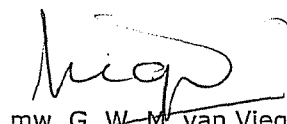
Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
In de openbare vergadering van 29 juni 2010

de griffier,



J. J. H. Verloop

de voorzitter,



mw. G. W. M. van Viegen

Par: