

Gemeente Brielle
T.a.v. mevrouw Van Houte
b.vanhoute@brielle.nl

Ons kenmerk	Uw kenmerk	Bijlagen	Datum
9999126117_9999618781	-	1	
Contactpersoon	Telefoonnummer	Afdeling	
A.J.H. Wassink	010 - 246 84 99	Account en Omgeving	

Onderwerp

ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder (WgH) De Rik 26 in Brielle

Geachte mevrouw Van Houte,

Hierbij treft u aan het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder (Wgh) voor een appartementsgebouw aan De Rik 26 in Brielle. Vanwege De Rik wordt een hogere waarde van 60 dB voor wegverkeerslawaai vastgesteld.

Het ontwerpbesluit hogere waarden Wgh moet tezamen met het ontwerpbestemmingsplan "De Rik 26" ter visie worden gelegd.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A.J.H. Wassink telefoonnummer 010 - 246 8499 of e-mailadres ton.wassink@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,
coördinator afdeling Account en Omgeving

(Ontwerp)besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Inzake het bestemmingsplan “De Rik 26”

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Brielle.

Wijzigingsplan

Het bestemmingsplan “De Rik 26” voorziet in het realiseren van een appartementsgebouw aan De Rik 26 te Brielle.

Procedure

Op de voorbereiding van het hogere waardenbesluit is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Algemeen toetsingskader

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarden. Een geluidbelasting onder de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt zonder meer aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting boven de maximale hogere waarden is niet toegestaan. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, moeten er maatregelen worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen, omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden worden toegestaan tot aan de maximale hogere waarde. Daarbij moet in ieder geval worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van het binnenniveau in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

Bijlage behorende bij document met kenmerk: 9999126117_9999618781

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich in het binnenstedelijk gebied van Brielle. Het plangebied bevindt zich binnen de zone van De Rik. Binnen zones langs wegen is de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting voor geluidgevoelige objecten 48 dB. Voor een nieuw geluidgevoelig object langs een bestaande weg bedraagt de maximale hogere waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsruimte van geluidgevoelig object bedraagt 33 dB.

Railverkeerslawaaï

Het plangebied ligt buiten de zone van enige spoorweg.

Industrielawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van het industrieterrein Maasvlakte/Europoort. Voor industrielawaaï geldt een hoogste toelaatbare geluidbelasting voor geluid gevoelige objecten van 50 dB(A). Deze wordt niet overschreden.

Luchtvaartlawaaï

Het plangebied bevindt zich buiten de geluidzone van Rotterdam The Hague Airport.

Cumulatie

Indien een geluidgevoelig object zich binnen de zones van meerdere geluidbronnen bevinden, moet onderzoek worden verricht naar de totale (gecumuleerde) geluidbelasting. De Wet geluidhinder stelt ten aanzien van de gecumuleerde geluidbelasting echter geen grenswaarden. Ons college stelt in de Beleidsnota Hogere Waarden wel eisen aan de gecumuleerde geluidbelasting.

Gemeentelijk toetsingskader

Ons college heeft de Beleidsnota Hogere Waarden op 20 oktober 2009 vastgesteld. Dit hogere waardenbeleid geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Het beleid is ontwikkeld om enerzijds de mogelijkheid te vergroten om de leefomgevingskwaliteit te verbeteren en anderzijds als onderbouwing voor de hogere waardenbesluiten.

Akoestisch onderzoek

De resultaten van het onderzoek naar de geluidbelasting op het geplande appartementsgebouw zijn weergegeven in het rapport "Brielle, Appartementen De Rik, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï" (projectnummer 059748.20151634.00) van 4 december 2018 van Rho adviseurs leefruimte en de notitie "Realisatie geluidluwe buitenruimte" (nummer 3232LAB8.003) van 4 december 2018 van Ardea acoustics & consult. Het akoestisch onderzoek en bijbehorende notitie voldoen aan de bepalingen van de Wet geluidhinder. Ambtshalve is getoetst aan de Beleidsnota Hogere Waarden.

Motivering besluit

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van De Rik

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van De Rik de geluidbelasting op de noordwest- en noordoostgevel van het appartementsgebouw hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en uitkomt op maximaal 60 dB en daardoor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt.

De Rik heeft een klinkerverharding, wat over gaat in een asfaltverharding. Vanwege de aanwezige bochten in de weg is de enige mogelijkheid om de klinkerverharding te vervangen, is het toepassen van dicht asfaltbeton of stille klinkers. Een dunne deklaag is vanwege technische redenen niet toepasbaar. Echter met het toepassen van dicht asfaltbeton of een stille elementenverharding wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB nog niet gehaald. Deze maatregel is dan ook niet doelmatig.

Het veranderen van de verkeersafwikkeling of het verlagen van de rijsnelheid is bij De Rik niet wenselijk, omdat deze weg deel uitmaakt van de gebiedsontsluitingswegen van en naar het centrum van Brielle. De maatregel stuit op zwaarwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen in de vorm van het plaatsen van een scherm zijn gezien de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom van Brielle vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen optie. Het zodanig positioneren van de gebouwen dat aan de voorkeursgrenswaarden kan worden voldaan is gezien de ligging en omvang van het plangebied niet mogelijk.

De maximale hogere waarde van 63 dB wordt evenwel niet overschreden, zodat een hogere waarde kan worden vastgesteld.

Geluidluwe gevels en buitenverblijfsruimten

Voor een goede leefomgevingskwaliteit is de aanwezigheid van een geluidluwe gevel en geluidluwe buitenruimte op basis van het gemeentelijk hogere waardenbeleid gewenst. Indien het geluidgevoelig object beschikt over een buitenruimte, dan moet deze bij voorkeur zijn gelegen aan de geluidluwe zijde. Het geluidniveau op een als geluidluw te beschouwen gevel mag door wegverkeer (van alle wegen tezamen) in principe niet hoger zijn dan 53 dB (zonder aftrek). Er is sprake van een geluidluwe buitenruimte als de geluidbelasting in de buitenruimte ten hoogste 58 dB is.

Vanwege de haakvorm wordt voor een zeer groot deel van de appartementen aan de binnenzijde een geluidluwe gevel gerealiseerd. Alleen voor de appartementen die zijn gelegen bij de noordwesthoek is realisatie van een geluidluwe gevel niet mogelijk. Daardoor is het voor deze appartementen ook niet mogelijk om een of meer slaapkamers aan de geluidluwe te realiseren. Dit betekent dat voor deze slaapkamers moet worden uitgegaan van een zeer goede geluidisolatie van de gevel.

In tegenstelling tot wat in de Beleidsnota Hogere Waarden is opgenomen zijn de buitenruimtes (balkons, dakterrassen en begane grond) gelegen aan de geluidbelaste zijden van het appartementsgebouw. Om toch te zorgen voor een geluidluwe buitenruimte is het ontwerp van het appartementsgebouw aangepast. Het gaat hierbij om de volgende aanpassingen:

- het plaatsen van schermen bij de appartementen op de begane grond;
- het plaatsen van glazen schuifpuien op de balkons bij de appartementen op de verschillende verdiepingen;
- een gesloten stenen balustrade bij de appartementen met een terug liggend dakterras. Het balkon is dan te beschouwen als een "terrassenbalkon".

Met deze bouwkundige maatregelen worden bij de appartementen geluidluwe buitenruimtes gecreëerd met een geluidbelasting die lager is dan 58 dB.

Op basis van het bovenstaande kan worden gesteld dat sprake is van een goede leefomgevingskwaliteit, ondanks dat op punten wordt afgeweken van de Beleidsnota Hogere Waarden.

Bijlage 1

Bijlage behorende bij document met kenmerk: 9999126117_9999618781

Cumulatie van geluid

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er slechts een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten gevolge van één geluidbron optreedt. Er is geen sprake van samenloop van geluidbronnen en cumulatie is hierdoor niet aan de orde.

Besluit

Gelet op de artikelen 83, lid 4 en 110a van de Wet geluidhinder, besluiten burgemeester en wethouders van Brielle voor het bestemmingsplan “De Rik 26” de hogere waarde voor wegverkeerslawaaï als volgt vast te stellen:

Bestemming		Geluidbron	Hogere waarde in dB
Omschrijving	Aantal		
Appartementsgebouw (noordwest- en noordoostgevel)	1	De Rik	60

Overige regels en wetten

Het onderhavige besluit betreft een ontheffing op grond van de Wet geluidhinder. Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bouwplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Brielle,