

Trigt Reinier, R.H. van

Onderwerp: FW: vooroverleg artikel 3.1.1. Bro bestemmingsplan "Brede school Zuurland"

Van: Marianne Docters Van Leeuwen-Bekers [<mailto:Marianne.DoctersvanLeeuwen@minvrom.nl>] **Namens** Postbus VI Ruimtelijkeplannen

Verzonden: woensdag 20 april 2011 7:58

Aan: Houte, B. van

CC: 'kennisgevingroplan@pzh.nl'

Onderwerp: vooroverleg artikel 3.1.1. Bro bestemmingsplan "Brede school Zuurland"

Van: Tineke Veenbaas

Verzonden: dinsdag 19 april 2011 15:58

Aan: Postbus VI Ruimtelijkeplannen

Onderwerp: vooroverleg artikel 3.1.1. Bro bestemmingsplan "Brede school Zuurland"

Hallo,

graag doorsturen aan gemeente en cc provincie.

Groet,

Tineke

Holmes 42562

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Brielle,
Ter attentie van mw. B. van Houte

Op 5 april 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Brede school Zuurland".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,
mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499

24-5-2011

Van: Houte, B. van [<mailto:b.houte@brielle.nl>]

Verzonden: dinsdag 5 april 2011 12:04

Aan: Postbus VI Ruimtelijkeplannen

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan "Brede school Zuurland"

Geachte heer, mevrouw

Medio maart 2010 hebben wij u het voorontwerpbestemmingsplan "Brede school Zuurland" doen toekomen. Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan en het verleggen van de gasleiding is de externe veiligheid nader onderzocht. Hiertoe hebben een aantal overleggen tussen de Veiligheidsregio Rotterdam (VRR) en de gemeente Brielle plaatsgevonden. Inmiddels is het planproces weer gestart en is een nieuw voorontwerp tot stand gekomen. Dit plan is aangepast aan de nieuwe wet- en regelgeving. Bovendien zijn de adviezen van de VRR verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan en hebben er een paar ondergeschikte wijzigingen plaatsgevonden.

In het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg overeenkomstig artikel 3.1.1 Bro, treft u bij deze brief het aangepaste voorontwerpbestemmingsplan "Brede school Zuurland" aan. Omdat u al kennis heeft kunnen nemen van het eerdere voorontwerpbestemmingsplan willen wij u verzoeken om ons voor 1 mei 2011 te adviseren over het bijgevoegde voorontwerpbestemmingsplan.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot mevrouw B. van Houte. Zij is van maandag tot en met donderdag tijdens kantooruren te bereiken onder nummer 0181 - 471 312.

Met vriendelijke groet,

Mw. B. van Houte
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Gemeente Brielle
Slagveld 36 - Brielle
Postbus 101 - 3230 AC Brielle

t 0181 471312
e b.houte@brielle.nl
i www.brielle.nl

aanwezig van maandag t/m donderdag

Dit E-Mailbericht is slechts bestemd voor de in het bericht aangeduide geadresseerde. Als u dit bericht per vergissing ontvangt wordt u verzocht de afzender op de hoogte te brengen en de E-Mail te verwijderen.

De gemeente Brielle is genoodzaakt aansprakelijkheid voor directe en/of indirecte gevolgschade voortvloeiende uit het gebruik, of baseren op dit E-Mailbericht en/of de inhoud daarvan, uit te sluiten.

24-5-2011

Dit E-Mailbericht is slechts bestemd voor de in het bericht aangeduide geadresseerde.
Als u dit bericht per vergissing ontvangt wordt u verzocht de afzender op de hoogte te brengen en de E-Mail te verwijderen.

De gemeente Brielle
is genoodzaakt aansprakelijkheid voor directe en/of indirecte gevolgschade voortvloeiende uit het gebruik, of baseren op dit E-Mailbericht en/of de inhoud daarvan, uit te sluiten.

Trigt Reinier, R.H. van

Onderwerp: FW: TAJW 11.0892 Reactie Voorontwerpbestemmingsplan "Brede school Zuurland" te Brielle

Bijlagen: Tekstvoorstel art Leiding- Gas 4 meter.doc

Van: Dalen van D. [<mailto:D.van.Dalen@gasunie.nl>]

Verzonden: dinsdag 26 april 2011 13:25

Aan: Houte, B. van

CC: Leeuwen van C.

Onderwerp: FW: TAJW 11.0892 Reactie Voorontwerpbestemmingsplan "Brede school Zuurland" te Brielle

Geachte mevrouw Van Houte,

Naar aanleiding van uw e-mail van 5 april j.l. geven wij hierbij onze reactie op het voorontwerpbestemmingsplan "Brede school Zuurland" te Brielle. We hebben een reactie op de verbeelding en ook zouden wij graag enkele aanpassingen zien in de regels. De vragen/opmerkingen zijn hieronder per onderdeel weergegeven.

Verbeelding

De ligging van de 6 inch, 40 bar aardgastransportleiding is inclusief belemmeringenstrook correct op de verbeelding weergegeven. Wel hebben wij geconstateerd dat een bouwvlak over onze leiding en belemmeringenstrook is geprojecteerd. Wij verzoeken u de bouwvlakken maximaal tot de belemmeringenstrook weer te geven, zodat bebouwing binnen de belemmeringenstrook niet mogelijk wordt gemaakt.

Regels

Conform het 'Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen' (BEVB) is Gasunie als exploitant verantwoordelijk voor de waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport. In artikel 6.3 'Afwijken van de bouwregels' van de planregels wordt hiermee onvoldoende rekening gehouden. Wij verzoeken u dan ook bij nieuwe ontwikkelingen op te nemen dat er schriftelijk toestemming aan Gasunie moet worden gevraagd, dit is niet van toepassing bij handhaving van de huidige situatie.

In artikel 6.4 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden' van de planregels worden in lid 6.4.1 onder punt c. en e. werkzaamheden vergunningsplichtig gesteld welke diepteafhankelijk zijn. De regeling is hierin onvoldoende ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport, omdat:

- a) De diepteligging van de leiding niet overal gelijk is en de wijze van uitvoeren van de werken en/of werkzaamheden van invloed kan zijn op de veilige ligging van de leiding.
- b) Door het college van Burgemeester en Wethouders vergunning is verleend voor het leggen van de betreffende leiding op een bepaalde diepte. Door afgraven of ophogen worden de eisen, gesteld in de vergunningen aan leidingbeheerders, door de vergunninggever zelf mogelijk niet nageleefd.
- c) Het bepaalde, voor met name het afgraven en ophogen, niet voorziet in een adequate regeling betreffende het cumulatief-effect, met als gevolg dat de leiding onvoldoende dekking krijgt of juist te zwaar belast wordt.
- d) Ons bedrijf hierdoor niet meer de mogelijkheid heeft, in gevallen dat andere werken in de nabijheid van leiding worden uitgevoerd, informatie te verschaffen omtrent de juiste (diepte)ligging van de leiding.
- e) De kans bestaat dat door het niet vergunningplichtig stellen van deze categorie werkzaamheden ten onrechte de indruk kan worden gewekt dat een KLIC- melding niet (meer) noodzakelijk is.

Om de veiligheid van onze aardgastransportleiding zo goed mogelijk te waarborgen verzoeken wij u derhalve het bovenbedoelde artikel niet diepte afhankelijk te maken. Desgewenst kunt u gebruik maken van bijgevoegd "Tekstvoorstel art Leiding- Gas 4 meter".

Tevens verzoeken wij u geen hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting toe te staan. Diepwortelende beplanting beschadigt de coating van de leiding waardoor de katodische bescherming van onze leiding niet meer gewaarborgd kan worden. Waardoor de leiding zal gaan roesten en er een potentieel falen van de leiding ontstaat. Voor de technische afstemming in verband met onder andere vergraven van water of het aanleggen van verharding, verzoeken wij u in een vroeg stadium contact op te nemen met onze tracébeheerder Dhr. C. van Leeuwen, tel: 0182-62 3416 of e-mail: C.van.Leeuwen@gasunie.nl

Voor nadere gegevens of verdere informatie betreffende de juridische en planologische aspecten kunt u, indien gewenst, contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Diederick van Dalen

Medewerker Juridische Zaken

E: D.van.Dalen@gasunie.nl

T: +31 (0)182 62 33 61

F: +31 (0)182 62 99 33

I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie

Legal Affairs Asset Management

Postbus 19

9700 MA Groningen

Concourslaan 17

Gasunie gaat verder in gastransport / Gasunie takes gas transport further

Van: Houte, B. van [<mailto:b.houte@brielle.nl>]

Verzonden: dinsdag 5 april 2011 11:50

Aan: kennisgevingroplan@pzh.nl; peter.van.veen@veiligheidsregio-rr.nl; ruimtelijkeplannen@wshd.nl; vizw-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl; k.vanstaalduine@sr.rotterdam.nl; Alg. Postbus RO_West

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan "Brede school Zuurland" te Brielle

Geachte heer, mevrouw

Medio maart 2010 hebben wij u het voorontwerpbestemmingsplan "Brede school Zuurland" doen toekomen. Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan

en het verleggen van de gasleiding is de externe veiligheid nader onderzocht. Hiertoe hebben een aantal overleggen tussen de Veiligheidsregio Rotterdam (VRR) en

de gemeente Brielle plaatsgevonden. Inmiddels is het planproces weer gestart en is een nieuw voorontwerp tot stand gekomen. Dit plan is aangepast aan de

nieuwe wet- en regelgeving. Bovendien zijn de adviezen van de VRR verwerkt in het voorontwerpbestemmingsplan en hebben er een paar ondergeschikte wijzigingen plaatsgevonden.

In het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg overeenkomstig artikel 3.1.1 Bro, treft u bij deze brief het aangepaste voorontwerpbestemmingsplan

"Brede school Zuurland" aan. Omdat u al kennis heeft kunnen nemen van het eerdere voorontwerpbestemmingsplan willen wij u verzoeken om ons voor

1 mei 2011 te adviseren over het bijgevoegde voorontwerpbestemmingsplan.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot mevrouw B. van Houte. Zij is van maandag tot en met donderdag tijdens kantooruren te bereiken onder

nummer 0181 - 471 312.

Met vriendelijke groet,

Mw. B. van Houte

Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Gemeente Brielle

Slagveld 36 - Brielle

Postbus 101 - 3230 AC Brielle

t 0181 471312

e b.houte@brielle.nl

i www.brielle.nl

aanwezig van maandag t/m donderdag

24-5-2011

Dit E-Mailbericht is slechts bestemd voor de in het bericht aangeduide geadresseerde.

Als u dit bericht per vergissing ontvangt wordt u verzocht de afzender op de hoogte te brengen en de E-Mail te verwijderen.

De gemeente Brielle

is genoodzaakt aansprakelijkheid voor directe en/of indirecte gevolgschade voortvloeiende uit het gebruik, of baseren op dit E-Mailbericht en/of de inhoud daarvan, uit te sluiten.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Dit E-Mailbericht is slechts bestemd voor de in het bericht aangeduide geadresseerde.

Als u dit bericht per vergissing ontvangt wordt u verzocht de afzender op de hoogte te brengen en de E-Mail te verwijderen.

De gemeente Brielle

is genoodzaakt aansprakelijkheid voor directe en/of indirecte gevolgschade voortvloeiende uit het gebruik, of baseren op dit E-Mailbericht en/of de inhoud daarvan, uit te sluiten.

21 APR. 2011

DATUM

UW E-MAIL VAN 5 april 2011

UW KENMERK BVH

ONS KENMERK U 1103535

CONTACTPERSOON M. Brouwer

DOORKIESNUMMER 088 974 33 74

E-MAILADRES m.brouwer@wshd.nl

AANTAL BIJLAGEN



waterschap
**Hollandse
Delta**

INGEKOMEN NR. E1101030

ONDERWERP 2e reactie voorontwerpbestemmingsplan 'Brede School Zuurland' te Brielle

Gemeente Brielle
T.a.v. mevrouw B. van Houte
Postbus 101
3230 AC BRIELLE

GEMEENTE BRIELLE	
60	60
27/4	
Ingekomen	26 APR 2011
Reg. nr.	11-0004204
vRom	

Geachte mevrouw Van Houte,

In het kader van een Wro-procedure heeft u ons per e-mail van 5 april 2011 opnieuw in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Brede School Zuurland' te Brielle. Het betreft een 2e procedure van vooroverleg.

Wij wijzen er op dat de waterparagraaf niet vermeld dat langs de hoofdwatergang aan de Van de Boogerdweg ter weerszijde een beschermingszone geldt van 5,00 m. Verder voldoet het plan aan onze uitgangspunten voor waterkwaliteit en waterkwaliteit.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben over het bovenstaande dan kunt u contact opnemen met de heer M. Brouwer, afdeling Beleid, bereikbaar onder nummer 088 974 33 74.

Hoogachtend,

namens dijkgraaf en heemraden,

ir. J.M.J. Waals
afdelingshoofd Beleid

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
Postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
fax 088 974 30 01
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl