

Projectnummer : 2004NB056A
Project : Brede School Zuurland te Brielle
Opdrachtgever : Gemeente Brielle
Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

1. Inleiding

De gemeente Brielle is bezig met het realiseren van een Brede School Zuurland in Brielle. Inmiddels zijn de scholen en de Bres opgeleverd en officieel geopend. Op dit moment wordt het laatste onderdeel van de Brede School, het kindzorgcentrum en de Zondagappartementen voorbereid. Gezien de recente ontwikkelingen is gebleken dat de Zondagappartementen voorlopig niet worden ontwikkeld (Bron: gemeente Brielle, maart 2010). Tevens is op dit moment in voorbereiding de bouw van drie appartementengebouwen (Blokland) met in het totaal 81 woningen, op de locatie waar voor de komst van de Brede School twee schoolgebouwen stonden (Aan de Reede en het Fregat).

Naar aanleiding van diverse wijzigingen (o.a. Kindzorgcentrum) en de ontwikkeling van de drie appartementengebouwen is er vanuit de projectgroep Brede School Zuurland gevraagd om het parkeerverhaal rond de Brede School te actualiseren met de laatste wijzigingen. Hierbij dient als het ware een integrale totaalvisie te worden geschetst van zowel het parkeren rond de Brede School als het parkeren rond de bouw van de drie appartementengebouwen met aandacht voor de verkeerstechnische aspecten (verkeersveiligheid, routing, gebruik e.d.). Door het iteratief proces over de inrichting van het terrein van de Brede school zijn eerder al diverse parkeerbalansen en inrichtingsvarianten over het parkeren ontwikkeld die door nieuwe ontwikkelingen steeds weer zijn bijgesteld.

Deze memo geeft de laatste stand van zaken weer omtrent de ruimtelijke ontwikkelingen inclusief de daaraan gekoppelde geactualiseerde parkeerbalans. De eerder opgestelde parkeerbalansen komen hiermee te vervallen. Bijlage 1 omvat de geactualiseerde stand van zaken omtrent de omgeving van de Brede School Zuurland met de betreffende functies en de parkeerlocaties inclusief de capaciteit. Dit vormt tevens het vertrekpunt voor deze parkeermemo.

In het proces en de uitwerking rond de ontwikkeling van de Brede School zijn in een eerder stadium een aantal belangrijke uitgangspunten opgesteld (o.a. in de rapportage februari 2005) die ten grondslag hebben gelegen aan o.a. de vormgeving en gebruik van het parkeren en zijn mede voortgekomen uit de resultaten van de uitgevoerde enquête en de klankbordgroep. Deze uitgangspunten betreffen o.a.:

- Stimuleren van fietsen en lopen door veilige school – thuisroute en voldoende voorzieningen rondom de school met name door communicatie, voorlichting en educatie richting ouders. Doel hiervan is met name om het aantal niet noodzakelijke autoverplaatsingen te minimaliseren;
- Handhaving van de maatregelen rondom de school. Het kan zijn dat de school hier zelf voor zorgt (leerkrachten en verkeersouders spreken foutparkeerders aan) of dat er afspraken gemaakt worden met de politie;
- Locatie parkeerterreinen
Uitgangspunt is in eerste instantie geweest om uit te gaan van één centrale parkeervoorziening om zodoende het aantal conflictpunten (aansluiting met omliggende wegen) te minimaliseren. In het proces is vervolgens meerdere keren de parkeerbalans bijgesteld en zijn extra parkeerlocaties beoordeeld mede op verzoek van de klankbordgroep. Zo is er onder andere extra parkeercapaciteit gerealiseerd aan De Rik ten behoeve van het halen en brengen van de Leonardus waarbij ook een parkeervoorziening bij het Waterschapskantoor zou worden gerealiseerd (o.a. voor langparkeerders);

Projectnummer : 2004NB056A
Project : Brede School Zuurland te Brielle
Opdrachtgever : Gemeente Brielle
Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

- Onderzoek (in overleg met schoolbesturen) naar gescheiden aanvang- en eindtijden van de groepen mede in verband met o.a. de noodzakelijke parkeercapaciteit en spreiding verkeer;
- Inzet van verkeersbrigadiers bij o.a. de oversteken op de G.J. v.d. Boogerdweg dat mede door de klankbordgroep ook is aangegeven als een veilige oplossing.

Bijlage 1 bevat een tekening van de openbare ruimte rondom de Brede School Zuurland waarop de verschillende functies zijn aangegeven met de parkeerlocaties en beschikbare (bekende) capaciteit. Bijlage 2 omvat de detailtekening van de centrale parkeervoorziening. Het huidige totaal van 58 parkeerplaatsen wordt nog aangepast naar 54 parkeerplaatsen aangezien er 4 parkeerplaatsen komen te vervallen (ter hoogte van de warmtebron) ten behoeve van fietsenstallingen en uitbreiding Dukdalf.

2. Drie appartementengebouwen Reede / Fregat

Inmiddels is er ook een schetsplan ontwikkeld voor de drie appartementengebouwen aan de Reede / Fregat, zie bijlage 3. In het totaal komen er 81 woningen verdeeld over drie appartementengebouwen. In het schetsplan is gerekend met een parkeernorm van 2 parkeerplaatsen per woning (bron: gemeente Brielle). Dit betekent dat er 162 parkeerplaatsen benodigd zijn. 112 parkeerplaatsen worden inpandig gerealiseerd, de overige 50 parkeerplaatsen worden in de buitenruimte aangelegd. In het schetsplan vervallen 8 bestaande openbare parkeerplaatsen. Dit betekent dat er uiteindelijk 58 parkeerplaatsen in de buitenruimte aangelegd dienen te worden. Het uitgangspunt is dat deze parkeerplaatsen aan de randen van het terrein aangelegd worden, zodat de groene zone tussen de gebouwen intact blijft.

3. Uitbreiding Dukdalf

Inmiddels is de uitvoering gestart voor de nieuwe uitbreiding aan de Dukdalf (uitbreiding personeelsruimte) met verwachte realisatie in april 2010. Hiervoor dienen de bestaande stallingsvoorzieningen voor de fiets te worden verplaatst. Momenteel zijn deze geplaatst voor de Bres. Een andere mogelijkheid is plaatsing ter plaatse van de warmtebron. Dit betekent echter dat dit ten koste gaat van 4 parkeerplaatsen op de centrale parkeervoorziening. Daarnaast wordt onderzocht of het (smalle) voetpad voor de Dukdalf kan worden verbreed om zodoende een verbeterde looproute te realiseren. Hiertoe dient de bestaande inrichting van de parkeerplaatsen te worden gewijzigd (draaien van de parkeerplaatsen). In een nadere uitwerking moet worden onderzocht of dit ten koste gaat van het aantal beschikbare parkeerplaatsen.

Projectnummer : 2004NB056A
Project : Brede School Zuurland te Brielle
Opdrachtgever : Gemeente Brielle
Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

4. Mogelijke locaties parkeren

In het gebied van de Brede School Zuurland zijn de volgende parkeerlocaties gerealiseerd of dienen nog te worden gerealiseerd / aangepast (zie ook tekening bijlage 1):

Locatie 1: Centrale parkeerplaats Brede School.

Op dit moment is het gebied nog niet helemaal gereed. De gymzaal "De Reede" maakt in de toekomst nog plaats voor een appartementengebouw (functie E) met 20 woningen (zondagappartementen). Momenteel (maart 2010) is gebleken dat, gezien de huidige ontwikkelingen, de ontwikkelingen van deze appartementen worden uitgesteld. Dit betekent dat op dat momenteel geen rekening wordt gehouden met de aanleg van de benodigde parkeerplaatsen als gevolg van deze appartementen.

In de toekomstige situatie (zie tekening bijlage 1) blijven er 54 parkeerplaatsen over op de centrale parkeerplaats Brede School. Hierbij is uitgegaan van het vervallen van parkeerplaatsen ter hoogte van de warmte bron als gevolg van de uitbreiding Dukdalf.

Locatie 2: Parkeren waterschapsterrein en

Locatie 3: Parkeren Bravoterrein (bereikbaar via de Rik).

De parkeerplaatsen bij locatie 3 zijn in principe voor het gebruik van het halen en brengen van de kinderen van basisschool St. Leonardus. In het totaal zijn hier 24 parkeerplaatsen gerealiseerd (inclusief 1 invalide parkeerplaats).

De ontwikkelingen (verplaatsing) rond het naast gelegen terrein met het PTT-gebouw (Functie H) biedt mogelijkheden om de bestaande parkeergelegenheid te gebruiken als extra parkeer capaciteit voor brede School en de voorzieningen. Deze ontwikkelingen dienen te worden gemonitord.

Op locatie 2 (waterschapsterrein) is ruimte aanwezig om extra parkeerplaatsen te realiseren als een mogelijk overloopgebied. Aangezien op deze locatie momenteel een waterpartij ligt is het echter nog onzeker of, en tegen welke inspanningen, het mogelijk is om hier daadwerkelijk nieuwe parkeerplaatsen te realiseren.

Op het Waterschapsterrein zelf zijn echter ook al ca. 60 bestaande parkeerplaatsen beschikbaar die slechts op verschillende momenten gedeeltelijk worden bezet. In de huidige situatie worden deze gebruikt door o.a. personeel, de Schakel, Streekarchief en voor bezoekers bingo. In de avondperiode (op vrijdagen en zaterdagen) is aangegeven (bron gemeente Brielle) dat deze niet worden gebruikt. In dat geval kunnen deze bestaande parkeerplaatsen worden gebruikt als mogelijk overloopterrein. Hierover dienen wel nadere afspraken te worden gemaakt. Vanaf de Gaffelaar is een toegang gemaakt (inclusief tijdelijke bebording) naar het Waterschapsterrein die daarmee in incidentele gevallen kan worden gebruikt als overloopterrein. Daarnaast ligt er aan de Rik, direct naast de ingang naar het Waterschapsterrein nog een extra parkeervoorziening van ca. 30 parkeerplaatsen. Deze zijn ook beschikbaar als overloopterrein.

Projectnummer : 2004NB056A
Project : Brede School Zuurland te Brielle
Opdrachtgever : Gemeente Brielle
Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

Locatie 4: Zondagappartementen

Op dit moment (maart 2010) zijn de ontwikkelingen met betrekking tot de ontwikkeling van de 20 Zondagappartementen op de locatie van de voormalige gymzaal stilgezet. De benodigde parkeercapaciteit (40 parkeerplaatsen waarvan 20 ondergronds en 20 op maaiveldniveau) worden op dit moment ook niet gerealiseerd.

Locatie 5: Parkeren Kindzorgcentrum.

Het Kindzorgcentrum (Functie F) wordt op dit moment nog ontwikkeld. Hierbij wordt in het plan uitgegaan van de aanleg van 46 parkeerplaatsen op maaiveldniveau.

Boven het Kindzorgcentrum was uitgegaan van de bouw van 10 woningen. In mei 2011 is gebleken dat het aantal woningen op het Kindzorgcentrum wijzigt. Uitgegaan wordt van maximaal 13 woningen. In eerste instantie zullen mogelijk 4 woningen eerst worden ingericht als klaslokaal. Aangezien niet geheel duidelijk of dit t.b.v. basisscholen is en het wat het totaal aantal leerlingen is, wordt uitgegaan van de maximaal 13 woningen. In dat kader voldoet het aantal parkeerplaatsen voor het maximaal aantal woningen. In de tussenfase waarbij eerst 9 woningen (18 parkeerplaatsen) worden gebouwd en 4 klaslokalen zijn er dan 8 parkeerplaatsen beschikbaar voor de klaslokalen.

Locatie 6: Parkeren drie appartementengebouwen Blokland.

Uit de schets (zie bijlage 3) blijkt dat 112 parkeerplaatsen worden gerealiseerd in een parkeergarage onder de appartementen (alleen voor bewoners) en 51 parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

5. Parkeerbalans 2009.

Op basis van de recentste gegevens (peildatum augustus 2009) is er een parkeerbalans opgesteld voor het gehele gebied rondom de Brede School Zuurland. De component parkeren rond de drie appartementengebouwen Blokland zijn niet expliciet opgenomen in de parkeerbalans. Uitgangspunt is dat het parkeren binnen het betreffende plangebied wordt ingevuld. Omdat deze appartementengebouwen liggen in de directe omgeving van de Brede School worden ze in het totale parkeerverhaal wel meegenomen en nader beschouwd. Ten opzichte van de documenten zoals genoemd in punt 1 zijn de belangrijkste wijzigingen:

- De omvang van het kindzorgcentrum en het aantal woningen is groter geworden ten opzichte van het plan in 2005. Daarbij wordt nu uitgegaan van de bouw van 13 woningen;
- De omvang van de St. Leonardus is gewijzigd in de loop van het VO. Ook komen er 5 flexlokalen in de Bres;
- Het theater heeft in plaats van 160 zitplaatsen 200 zitplaatsen. Dit betekent met parkeernorm van 0,3 per zitplaats een totaal van 60 parkeerplaatsen (in plaats van 48). Het gebruik hiervan valt niet in de maatgevende periode;
- De parkeerplaatsen voor de drie appartementengebouwen zijn geïntegreerd in het totaalplan (niet in de parkeerbalans).

Projectnummer : 2004NB056A
Project : Brede School Zuurland te Brielle
Opdrachtgever : Gemeente Brielle
Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

De volgende uitgangspunten zijn in het verleden steeds gehanteerd voor de parkeerbalans en zijn ook nu weer van toepassing:

- De parkeernorm is gebaseerd op CROW publicatie 182: Parkeerkencijfers, basis voor parkeernormering. Uitgegaan is van de maximale parkeernorm voor de verschillende voorzieningen (stedelijke zoneschil / overloopgebied, matig stedelijk). De parkeernorm voor woningen is gesteld op 2 (bron gemeente Brielle)
- Dubbelgebruik van de parkeerplaatsen. Maatgevende periode is afhankelijk van de locatie van het parkeerterrein;
- Gescheiden aanvangstijden scholen;
- Voor bewoners (dus ook voor de bewoners van de drie appartementengebouwen) dient er altijd een parkeerplaats beschikbaar te zijn. Dubbelgebruik op de functie wonen binnen de Brede school omgeving is dus niet mogelijk. Een uitzondering hiervoor zijn de parkeerplaatsen bij het Kindzorgcentrum waarbij rekening is gehouden met de aanwezigheidspercentages voor gecombineerd gebruik overeenkomstig CROW-publicatie 182 (parkeerkencijfers);
- Er worden een aantal parkeerplaatsen in een parkeergarage aangelegd ten behoeve van de woningen. De overige parkeerplaatsen worden op maaiveld niveau aangelegd en zijn makkelijk bereikbaar;
- Het parkeren wordt verdeeld over de locaties zoals beschreven bij punt 5. In onderstaande tabel 1 is de verdeling van de voorzieningen naar parkeerlocaties weergegeven. De kleuren komen overeen met de kleuren van de parkeerlocaties zoals weergegeven in bijlage 1.

Projectnummer : 2004NB056A
 Project : Brede School Zuurland te Brielle
 Opdrachtgever : Gemeente Brielle
 Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

Voorziening	Verschillende tijdstippen / dagdelen					
	08.30u	10.00u	12.30u	14.00u	20.00u	weekend
Basisschool De Branding (excl. halen en brengen)	7	7	7	7		
Basisschool Het Anker (excl. halen en brengen)	7	7	7	7		
Basisschool St. Leonardus (ex. halen en brengen)	15	15	15	15		
Flexlokalen De Bres (5 stuks, ex. halen en brengen)	5	5	5	5		
Kinderdagverblijf / bso (excl. halen en brengen)	7.2	7.2	7.2	7.2		
Peuterspeelzaal (excl. halen en brengen)	1.6	1.6	1.6	1.6		
Halen en brengen kinderen Basisscholen	40		40	40		
• halen en brengen St. Leonardus	(18)		(18)	(18)		
• halen en brengen Anker en Branding	(22)		(22)	(22)		
Halen en brengen KDV /BSO / peuterspeelzaal	21.2		21.2	21.2		
Consultatiebureau (Careyn)	10	10	10	10	3	0.5
Sporthal Dukdalf				15	30.3	30.3
Zwembad Dukdalf		15		15	47	47
Zalencentrum (120m2 bvo)		5	5	9.6	9.6	9.6
Theaterfunctie (200 zitplaatsen)					60	60
Jeugdloket (GGD)	8	8	8	8	2.4	0.4
Logopedie + fysiotherapie intake	2	2	2	2	0.6	0.1
Fysiotherapie / cesar	2	2	2	2	0.6	0.1
Jeugdpsycholoog	2	2	2	2	0.6	0.1
Integratieve kindtherapie	2	2	2	2	0.6	0.1
Woningen op het kindzorgcentrum (dubbelgebruik met overige openbare parkeerplaatsen op parkeerterrein overeenkomstig aanwezigheidspercentages CROW)	26 (100%)	13 (50%)	16 (60%)	16 (60%)	26 (100%)	26 (100%)
Woningen appartemententoren (Zondag appartementen) (20 ppl verdiept parkeren in parkeergarage, geen dubbelgebruik)	Ontwikkeling uitgesteld (maart 2010)					
Woningen appartemententoren (Zondag appartementen) openbare ruimte (geen dubbelgebruik)	Ontwikkeling uitgesteld (maart 2010)					
Totaal bij gescheiden aanvangstijden	156	102	151	186	181	174
Totaal bij gelijke aanvangstijden (+ 28 ppl)	184	130	179	214	209	202

Parkeerlocatie 1	Centrale parkeervoorziening (sporthal/zwembad/zalencentrum/theater deels overloop naar Waterschapsterrein)
Parkeerlocatie 2	Parkeervoorziening waterschapsterrein
Parkeerlocatie 3	Parkeervoorziening Bravoterrein (De Rik)
Parkeerlocatie 5	Parkeervoorziening Kindzorgcentrum

Tabel 1: Parkeerbalans inclusief toedeling voorzieningen naar parkeerlocaties

Projectnummer : 2004NB056A
 Project : Brede School Zuurland te Brielle
 Opdrachtgever : Gemeente Brielle
 Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

In de volgende tabellen is per parkeerlocatie aangegeven welke voorzieningen hiervan gebruik kunnen maken (gezien de logische ligging van de parkeerplaatsen ten opzichte van de voorzieningen), de parkeervraag in de maatgevende periode en de beschikbaarheid aan parkeerplaatsen. Het totaal aan parkeerplaatsen van voorzieningen is afkomstig uit de gewijzigde parkeerbalans n.a.v. de wijzigingen van het Kindzorgcentrum (zie bijlage 4). Voor het parkeren is uitgegaan dat gebruikers ook gespreid parkeren en zich verdelen over de verschillende parkeervoorzieningen.

Locatie 1: Centrale parkeergelegenheid Brede School

Voorzieningen	Benodigd aantal parkeerplaatsen	
	14.00 uur	20.00 uur
Halen en brengen basisscholen Anker en Branding	22	
Sporthal Dukdalf	15	30.3
Zwembad Dukdalf	15	47
Zalencentrum (120m2 bvo)	9.6	9.6
Theaterfunctie (200 zitplaatsen)		60
Woningen Zondagappartementen (20 stuks) - parkeren verdiept in parkeergarage (20 pp) - parkeren openbare ruimte (20 pp)	Ontwikkeling uitgesteld	Ontwikkeling Uitgesteld
• Totaal aantal benodigde parkeerplaatsen	62	147
• Totaal aantal benodigde parkeerplaatsen op maaiveld inclusief bewonersparkeren Zondagappartementen	n.v.t.	n.v.t.
• Totaal aantal benodigde parkeerplaatsen op maaiveld exclusief bewonersparkeren Zondagappartementen	n.v.t.	n.v.t.

Tabel 2: parkeervoorziening centrale parkeergelegenheid Brede School (capaciteit 54 parkeerplaatsen maaiveld, inclusief de 10 parkeerplaatsen t.h.v. de voormalige gymzaal).

Conclusie tabel 2:

- Op de centrale parkeervoorziening zijn in de definitieve situatie (met verlies parkeerplaatsen door uitbreiding Dukdalf) 54 parkeerplaatsen beschikbaar;
- Voor de ochtendperiode (08.30 uur) blijkt (zie tabel 1) dat er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn aangezien dan alleen sprake is van halen en brengen kinderen van Anker en branding (22 parkeerplaatsen);
- Voor de maatgevende middagperiode zijn er in principe 62 parkeerplaatsen benodigd. Over het algemeen zal het aantal parkeerplaatsen voldoen maar is er op sommige momenten in de middag een tekort aan parkeerplaatsen;
- Voor de avond periode zijn 147 parkeerplaatsen benodigd conform de parkeernorm met name door gebruik zwembad, sporthal en theater. Dit betekent bij een volle centrale parkeergelegenheid een tekort van 93 parkeerplaatsen. Deze zouden moeten worden opgevangen op het overloopterrein van het Waterschap (zie conclusie tabel 3) en / of de parkeerplaatsen op het Bravoterrein (De Rik) aangezien die in de avondperiode niet worden gebruikt.

Projectnummer : 2004NB056A
 Project : Brede School Zuurland te Brielle
 Opdrachtgever : Gemeente Brielle
 Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

Locatie 2: Parkeergelegenheid Waterschapsterrein

Voorziening	Benodigd aantal parkeerplaatsen
	14.00 uur
Basisschool De Branding (excl. halen en brengen)	7
Basisschool Het Anker (excl. halen en brengen)	7
Basisschool St. Leonardus (excl. Halen en brengen)	15
Flexlokalen De Bres (5 stuks, excl. halen en brengen)	5
TOTAAL AANTAL PARKEERPLAATSEN	34

Tabel 3: parkeervoorziening bij waterschapsterrein

Conclusie tabel 3:

- Op de locatie van Waterschapsterrein zijn ca. 60 bestaande parkeerplaatsen aanwezig. Indien geen nieuwe parkeerplaatsen worden gerealiseerd (ter hoogte van de waterpartij) dient dus gebruik te worden gemaakt van deze bestaande parkeerplaatsen. Voor het personeel van de basisscholen zijn 34 parkeerplaatsen benodigd welke dienen te parkeren op het waterschapsterrein (zijn namelijk langparkeerders). Onderzocht moet worden of in de dagperiode deze hoeveelheid parkeerplaatsen beschikbaar zijn op het Waterschapsterrein;
- Als overloopgebied voor parkeerders van het zwembad, sporthal en theater dient er op piekmomenten in de avondperiode (20.00 uur) een tekort van 93 parkeerplaatsen te worden opgevangen. Uitgaande dat de bestaande 60 parkeerplaatsen in de avondperiode (vrijdag / zaterdag) beschikbaar zijn (bron gemeente Brielle) dienen er nog 33 parkeerplaatsen beschikbaar te zijn. Hiervoor kan ook gebruik worden gemaakt van het parkeren aan het Bravoterrein (De Rik) waar in die periode ook 24 parkeerplaatsen beschikbaar zijn (zie tabel 4). Hiertoe dient wel een parkeercircuit te worden ingesteld met een verbinding tussen het Waterschapsterrein en het Bravoterrein (De Rik) en een goede informatievoorziening (bebording / folders / communicatie). Het (theoretisch) tekort van 9 parkeerplaatsen zal in de praktijk niet tot grote problemen leiden. Mogelijk kunnen de ontwikkelingen rond het terrein van de PTT in dat kader ook nog dienen als overloopgebied. Verder zou overwogen kunnen worden om in plaats van eventuele aanleg van nieuwe parkeerplaatsen ter hoogte van de waterpartij te onderzoeken of rond de bestaande parkeerplaatsen uitbreidingen mogelijk zijn.

Projectnummer : 2004NB056A
 Project : Brede School Zuurland te Brielle
 Opdrachtgever : Gemeente Brielle
 Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

Locatie 3: Parkeergelegenheid Bravoterrein (De Rik)

Voorziening	Benodigd aantal parkeerplaatsen
Halen en brengen basisschool St. Leonardus	18
TOTAAL AANTAL PARKEERPLAATSEN	18

Tabel 4: parkeervoorziening Bravoterrein (parkeerplaatsen bereikbaar vanaf de Rik)

Conclusie tabel 4:

- Op de locatie van het Bravoterrein zijn 24 parkeerplaatsen beschikbaar;
- Voor het halen en brengen (dagperiode) zijn 18 parkeerplaatsen benodigd conform de parkeernorm. Er is dus een overcapaciteit van 6 parkeerplaatsen, uitgaande dat personeel parkeert op het waterschapsterrein;
- In de avondperiode kan dit terrein dienst doen als overloopgebied voor parkeren van met name theater e.d. (zie ook conclusie tabel 3);
- In essentie is het parkeerterrein bedoeld voor het halen en brengen van kinderen voor basisschool St. Leonardus en zou in aantal dan ook voldoen. Aangezien het openbare parkeerplaatsen betreft wordt het ook gebruikt door anderen (personeel en het halen en brengen van kinderen voor de andere scholen). In dat geval ontstaat er op deze locatie een tekort maar is er op de overige locaties wel parkeerruimte beschikbaar, zeker als personeel parkeert op het Waterschapsterrein;
- Indien de parkeergelegenheid Bravoterrein vol is ontstaat het probleem dat buiten de vakken wordt geparkeerd waardoor het lastig is om uit te rijden / keren dat leidt tot (subjectief) verkeersonveiligheid. Indien een verbinding wordt gemaakt naar het Waterschapsterrein kan een route worden gecreëerd. Hierbij moet worden opgemerkt dat dan de mogelijkheid bestaat dat verkeer via de Gaffelaar naar de centrale parkeerplaats rijdt, en de Gaffelaar extra wordt belast.

Locatie 4: Zondagappartementen

De ontwikkeling van de Zondagappartementen is momenteel (maart 2010) stilgezet waardoor deze niet worden meegenomen in de parkeerbalans.

Projectnummer : 2004NB056A
 Project : Brede School Zuurland te Brielle
 Opdrachtgever : Gemeente Brielle
 Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

Locatie 5: Parkeergelegenheid Kindzorgcentrum

Voorziening	Benodigd aantal parkeerplaatsen	
	14.00 uur	20.00 uur
Halen en brengen KDV / BSO / peuterspeelzaal	21.2	
Kinderdagverblijf / BSO (excl. halen en brengen)	7.2	
Peuterspeelzaal (excl. halen en brengen)	1.6	
Consultatiebureau (Careyn)	10	3
Jeugdloket (GGD)	8	2.4
Logopedie + fysiotherapie intake	2	0.6
Fysiotherapie / cesar	2	0.6
Jeugdpsycholoog	2	0.6
Integratieve kindertherapie	2	0.6
Woningen op het Kindzorgcentrum (13 stuks, wel dubbel gebruik)	16	26
TOTAAL AANTAL PARKEERPLAATSEN	72	33.8 = 34

Tabel 5: parkeervoorziening kindzorgcentrum

Conclusie tabel 5:

- Op de locatie van het Kindzorgcentrum (nog in ontwikkeling) zijn in het meest recente plan 46 parkeerplaatsen beschikbaar;
- In de maatgevende periode zijn 72 parkeerplaatsen benodigd. Dit betekent een tekort van 26 parkeerplaatsen. Dit tekort kan deels worden opgevangen door bijvoorbeeld ook personeel van Kinderdagverblijf en Peuterspeelzaal (9 parkeerplaatsen) te laten parkeren op Waterschapsterrein. Onderzocht moet worden of in de dagperiode deze hoeveelheid parkeerplaatsen beschikbaar zijn op het Waterschapsterrein ook uitgaande dat personeel van de basisscholen daar parkeert. Aangezien deze locatie op dit moment nog wordt uitgewerkt, dient in de verdere uitwerking gekeken te worden of het mogelijk is (bijv. onder de grond of meer groen opofferen) om aan de parkeernorm te voldoen;
- Er is uitgegaan van 26 parkeerplaatsen voor bewoners met de mogelijkheid van dubbelgebruik op de functie wonen en de aanwezigheidspercentages uit CROW-publicatie. Aangezien in de praktijk een deel van deze parkeerplaatsen in de middagperiode vrij zijn kunnen deze worden gebruikt door bezoekers van Kindzorgcentrum en halen en brengen school;
- In de ochtendperiode (08.30 uur) treed een piek op in het gebruik van het parkeerterrein (82 parkeerplaatsen) aangezien dan zowel bewoners aanwezig zijn als de maximale vraag vanuit Kindzorgcentrum is. Op die momenten is er gedurende een korte piek een tekort aanwezig als gevolg van het halen en brengen;
- In de avondperiode is er parkeerruimte beschikbaar. Indien niet voldoende parkeerruimte beschikbaar is voor appartementenblok A (Blokland) worden deze mogelijk gebruikt als overloop door bezoekers/bewoners aangezien parkeerplaatsen vrij zijn. De kanttekening moet worden gemaakt dat in de ochtend deze parkeerruimte weer beschikbaar dient te zijn voor het Kindzorgcentrum. Omdat dit bij openbare parkeerplaatsen niet is af te dwingen wordt voorgesteld om te zorgen voor voldoende parkeergelegenheid rond de appartementenblokken.

Projectnummer : 2004NB056A
 Project : Brede School Zuurland te Brielle
 Opdrachtgever : Gemeente Brielle
 Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

Locatie 6: Parkeergelegenheid appartementengebouwen

Voorziening	Benodigd aantal parkeerplaatsen
Woningen gebouw A (30 stuks):	
- parkeren in parkeergarage	36
- parkeren op maaiveld	24
Woningen gebouw B (33 stuks):	
- parkeren in parkeergarage	53 (verhoudingsgewijs)
- parkeren op maaiveld	13 (verhoudingsgewijs)
Woningen gebouw C (18 stuks):	
- parkeren in parkeergarage	23 (verhoudingsgewijs)
- parkeren op maaiveld	13 (verhoudingsgewijs)
Vervallen parkeerplaatsen Fregat compenseren	8
TOTAAL AANTAL PARKEERPLAATSEN MAAIVELD	58

Tabel 6: parkeervoorziening drie appartementengebouwen

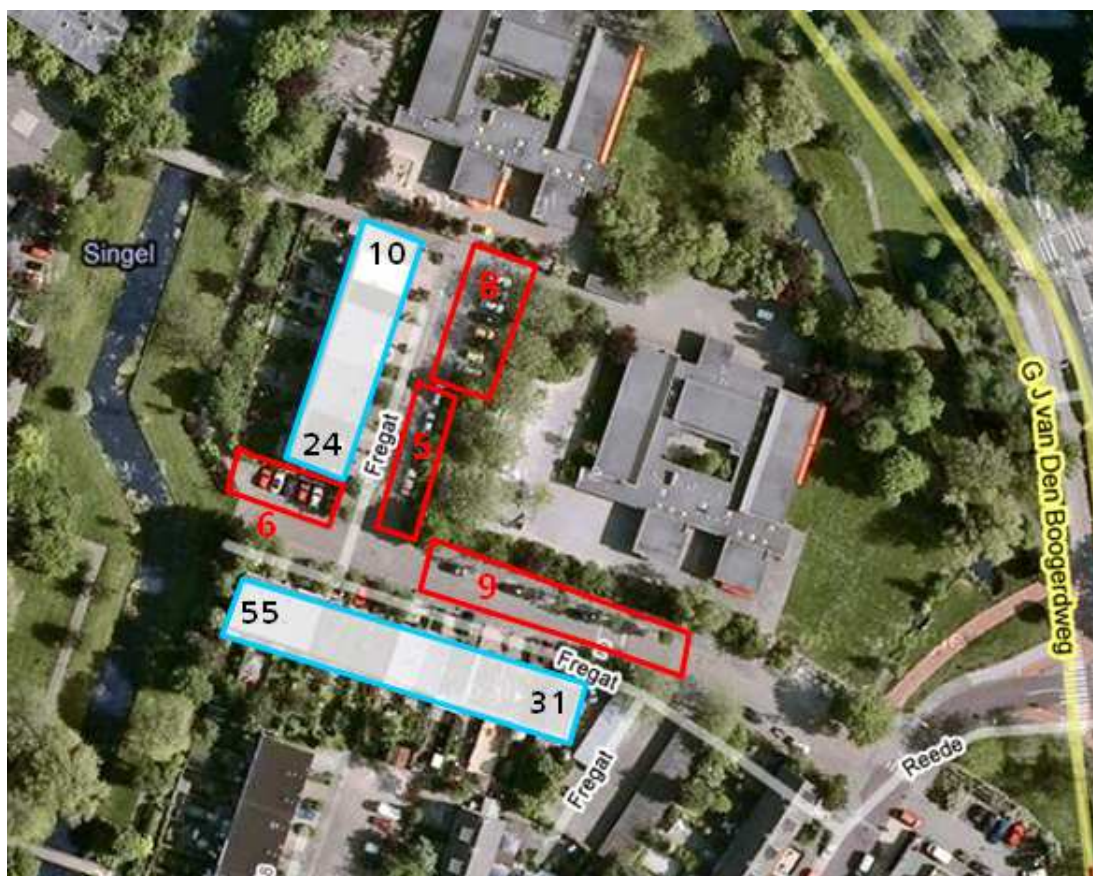
Conclusie tabel 6:

- Rond de appartementenblokken zijn 51 parkeerplaatsen op maaiveld beschikbaar (zie bijlage 2);
- Conform de parkeernorm zijn 58 parkeerplaatsen benodigd. Dit betekent een tekort van 7 parkeerplaatsen. Hierbij is aangenomen (overeenkomstig mail gemeente aan Hollandschap BV) dat in het totaal (58 parkeerplaatsen op maaiveldniveau) er geen verhoging van de parkeerdruk optreedt voor de Fregatbewoners.

De volgende kanttekeningen worden nog gemaakt:

- De ingetekende parkeerplaatsen aan de Fregat zijn deels ook bestaande parkeerplaatsen of vervangen deels reeds bestaande parkeerplaatsen en worden in de huidige situatie ook deels gebruikt. In de huidige situatie zijn er in de Fregat voor de 21 aangrenzende woningen 28 parkeerplaatsen aanwezig (zie figuur 3). De bestaande woningen zijn allemaal Drive-Inn woningen met garage en de mogelijkheid om op eigen erf te parkeren (minimaal 1 auto).

Projectnummer : 2004NB056A
 Project : Brede School Zuurland te Brielle
 Opdrachtgever : Gemeente Brielle
 Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0



Figuur 3: bestaande woningen en parkeerplaatsen Fregat

- De 6 parkeervakken ter hoogte van nr. 51 en 55 blijven in toekomstige situatie na ontwikkeling van de appartementenblokken gehandhaafd;
- De 10 parkeerplaatsen oostelijk van appartementenblok C liggen deels op de ondergrondse container. Nog onzeker is of hier op geparkeerd kan worden.
- De gemeente heeft een korte parkeertelling uitgevoerd van alle parkeerplaatsen aan de Fregat (zie tabel)

	Aanwezige parkeerplaatsen	Aantal plaatsen bezet op 19-8-2009 (wo) 10:30	Aantal plaatsen bezet op 20-8-2009 (do) 8:10	Aantal plaatsen bezet op 21-8-2009 (vr) 12:45	Aantal plaatsen bezet op 22-8-2009 (za) 14:10	Aantal plaatsen bezet op 19-8-2009 (wo) 7:15
Parkeervakken ter hoogte van nr. 10 - 14	8	2	3	2	6	5
Langsparkeren ter hoogte van nr. 18 - 24	5	1	1	0	2	1
Parkeervakken ter hoogte van nr. 51 - 55	6	3	5	3	6	5
Langsparkeren ter hoogte van nr. 31 - 41	9	6	7	3	7	3

Projectnummer : 2004NB056A
 Project : Brede School Zuurland te Brielle
 Opdrachtgever : Gemeente Brielle
 Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

Hieruit blijkt dat de bestaande parkeerplaatsen nu niet volledig maar totaal gemiddeld voor 40 - 50% worden gebruikt door bewoners / bezoekers van de Fregat. Niet bekend is of in die periode het parkeren op eigen terrein volledig wordt benut.

Daarom is aanvullend door de gemeente Brielle een 2^e parkeertelling uitgevoerd waarbij ook de parkeercapaciteit op eigen terrein inzichtelijk is gemaakt. Hierbij is gekeken naar een periode voor 07.00 uur en na 21.00 uur aangezien dan de bezetting vaak het hoogst is (meest bewoners thuis). In onderstaande tabel zijn de resultaten weergegeven.

		FREGAT			
		1e controle vóór 7:00		2e controle na 21:00	
		Vrije plaatsen eigen terrein	Vrije plaatsen parkeervakken	Vrije plaatsen eigen terrein	Vrije plaatsen parkeervakken
maandag	07-09-2009	10	18	12	13
dinsdag	08-09-2009	11	14	11	15
woensdag	09-09-2009	12	14	11	18
donderdag	10-09-2009	12	17	14	17
vrijdag	11-09-2009	12	17	12	15
zaterdag	12-09-2009	8	18	12	17
zondag	13-09-2009	11	16	12	16

Uit deze gegevens blijkt dat van de 28 openbare parkeerplaatsen gemiddeld ongeveer de helft maar bezet is. Daarnaast blijkt ook dat, uitgaande van 1 parkeerplaats op eigen terrein, dit gemiddeld ook maar voor de helft wordt gebruikt. In de praktijk blijkt dus dat er in de huidige situatie er geen sprake is van een hoge parkeerbezetting of een parkeerprobleem.

Door de komst van de Bloklandappartementen en een herverdeling van de bestaande openbare parkeerplaatsen ontstaat een ander beeld. Deze openbare parkeerplaatsen zijn nu benodigd voor de bewoners / bezoekers van de Bloklandappartementen.

Kijkend naar de parkeertelling kan een deel van de auto's die nu parkeren op de openbare parkeerplaatsen worden opgevangen op eigen terrein maar niet in zijn geheel waardoor ook een deel moet parkeren op openbare parkeerplaatsen. Als wordt uitgegaan een parkeernorm voor de bestaande woningen in de Fregat van 1,8 zijn er ca 38 parkeerplaatsen benodigd. Met 21 parkeerplaatsen op eigen terrein en 6 haaksparkerplaatsen t.h.v. nr. 24 zouden nog 11 parkeerplaatsen in de openbare ruimte benodigd zijn voor bewoners / bezoekers Fregat. Op sommige momenten is er een verhoging van de parkeerdruk indien bewoners / bezoekers van de Bloklandappartementen de parkeerplaatsen bezetten. Onderzoek naar extra mogelijkheden voor parkeren aan de randen van het plangebied is wenselijk.

- In het schetsontwerp zijn 18 haaksparkerplaatsen aan de verlegde Reede getekend (ter hoogte van gebouw A). Hoewel de verlegde Reede ligt in een 30 km-zone is het vanuit verkeersveiligheid minder wenselijk om langs deze weg parkeerplaatsen aan te leggen. Het vormt namelijk de toegangsweg naar de Brede School Zuurland en voorzieningen met ook veel fietsbewegingen. Hierbij moet worden opgemerkt dat een groot deel van de fietsbewegingen ook plaatsvindt over

Projectnummer : 2004NB056A
 Project : Brede School Zuurland te Brielle
 Opdrachtgever : Gemeente Brielle
 Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

het vrijliggende fietspad evenwijdig aan de G. J. v.d. Boogerdweg. Zowel haaksparkeren en langsparkeren hebben voor- en nadelen zoals aangegeven in onderstaande tabellen.

Haaksparkeren	
Voordelen	Nadelen
Parkeerhavens uit beide rijrichtingen bereikbaar	Slecht zicht op tussen geparkeerde auto's overstekende kinderen
Geen gevaar van openen portieren voor fietsers	Beperkt zicht op naderend rijverkeer bij deparkeren Ook vermindering zicht op de fietsers die op dit traject op de rijbaan zitten;
Geen in- en uitstappende personen op de rijbaan	Voor parkeermanoeuvre moet van beide rijstroken gebruik gemaakt worden. Indien het druk op de weg is, is wegrijden dus moeilijk en blokkeren wegrijdende auto's de doorgang. Zeker in combinatie met auto's die op tijd bij school moeten zijn, kan dit tot vervelende situaties leiden

Langsparkeren	
Voordelen	Nadelen
Goed uitzicht bij zowel in- als uitparkeren alsmede het zicht op de parkeermanoeuvre door het overige verkeer	In praktijk zullen deze minder makkelijker bereikbaar zijn aangezien meeste verkeer komt vanaf de G.J. vd Boogerdweg. Voor het wegrijden naar de G.J. vd Boogerdweg betekent ook dat verkeer ergens (op parkeerterrein of rijbaan) moet keren
Bij afwezigheid parkeren gelijkblijvende rijbaanbreedte	Slecht zicht op tussen geparkeerde auto's overstekende kinderen
	Openen van portieren gevaarlijk voor fietsers
	In- en uitstappende personen op de rijbaan

Hieruit is te concluderen dat zowel haaks- als langsparkeren nadelen kent die de verkeersveiligheid nadelig beïnvloeden. In die hoedanigheid is er geen echte voorkeur uit te spreken en zijn andere afwegingen mogelijk doorslaggevend (bv aantal te realiseren parkeerplaatsen, draagvlak e.d.)

Daarbij geldt voor langsparkeerplaatsen dat er ook minder parkeerplaatsen langs de verlegde Reede gesitueerd kunnen worden. Er kunnen circa 8-10 langsparkeerplaatsen aangelegd worden. De 8 - 10 parkeerplaatsen die komen te vervallen dienen dan ergens anders gecompenseerd te worden. Zoals opgemerkt bij tabel 5 is rond het Kindzorgcentrum in de avondperiode parkeerruimte beschikbaar. In de ochtend dient deze parkeerruimte weer beschikbaar te zijn voor het Kindzorgcentrum en dat is moeilijk af te dwingen als hier nog bewoners staan geparkeerd vanuit appartementenblok A.

Voorgesteld wordt te onderzoeken of parkeren rond de appartementenblokken anders kan worden vormgegeven (extra ondergronds of een parkeerterrein in het groen zuidwestelijk van appartementenblok A en zuid oostelijk van blok C.

Projectnummer : 2004NB056A
 Project : Brede School Zuurland te Brielle
 Opdrachtgever : Gemeente Brielle
 Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

6. Conclusie en aanbevelingen.

Overeenkomstig de parkeerbalans zijn er in de maatgevende periode (14:00 uur) bij gescheiden aanvangstijden theoretisch gezien 186 parkeerplaatsen benodigde en bij niet gescheiden 214 parkeerplaatsen. In het plangebied zijn in totaal de volgende parkeervoorzieningen aanwezig (of moeten deels nog worden gerealiseerd):

Locatie	Aanwezige parkeerplaatsen	Benodigde parkeerplaatsen
		14:00 uur (maatgevende periode en gescheiden aanvangstijden)
Centrale parkeervoorzieningen	54	62
Waterschapsterrein	60	34
Bravo	24	18
Zondag appartementen (voorzien in eigen behoefte)	n.v.t.	n.v.t.
Kindzorgcentrum	46	72
Totaal	184	186

Theoretisch is in zijn totaliteit een tekort van 2 parkeerplaatsen waarmee geconcludeerd kan worden dat het aantal parkeerplaatsen voldoet. Hierbij moeten echter wel de volgende essentiële kanttekeningen worden geplaatst:

- In het totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen is ook het overloopterrein van het Waterschapskantoor meegenomen. Het is maar de vraag of overdag (maatgevende periode) dit totaal van 60 ook daadwerkelijk beschikbaar is;
- De parkeerterreinen en de verschillende functies liggen verspreidt. Ten aanzien van parkeren wordt uitgegaan dat wordt geparkeerd op de betreffende terreinen die horen bij de functies. Indien dit niet gebeurt ontstaat op een aantal locaties parkeerdruk terwijl andere locaties parkeerruimte overhebben. Vanwege de menging van verschillende functies en het feit dat parkeerlocaties verspreidt liggen is het niet aannemelijk dat tekorten altijd kunnen worden opgevangen op andere parkeerterreinen. Zo zullen bewoners niet gaan parkeren op het overloopterrein van het waterschap. Daarnaast is op bepaalde pieken een tekort aan parkeerplaatsen (centrale parkeerplaats en het terrein voor kindzorgcentrum).

Voor het kindzorgcentrum blijkt uit de geactualiseerde parkeerbalans dat er een tekort is van 26 parkeerplaatsen. In het gebied rond het Kindzorgcentrum zijn nog wel mogelijkheden om extra parkeerplaatsen aan te leggen, namelijk:

- Het kindzorgcentrum wordt op dit moment ontwikkeld. Indien hier gekozen wordt voor ondergronds parkeren, kan het parkeertekort opgelost worden;
- Indien parkeren ondergronds bij het kindzorgcentrum niet mogelijk / haalbaar is, is het nog mogelijk om het geplande parkeerterrein bij het kindzorgcentrum op maaiveldniveau uit te breiden. Dit gaat dan wel ten koste van de groenvoorziening;

Personeel van de basisscholen moeten gebruik maken van de bestaande parkeerplaatsen op het Waterschapsterreinen. Momenteel is hier een capaciteit van 60 parkeerplaatsen, die deels ook gebruikt worden door bestaande activiteiten. Het tekort voor het kindzorgcentrum kan hier niet gecompenseerd worden, aangezien de loopafstand tussen voorziening en parkeerterrein te groot wordt.

Projectnummer : 2004NB056A
Project : Brede School Zuurland te Brielle
Opdrachtgever : Gemeente Brielle
Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

Ten aanzien van de woningen Kindzorgcentrum is uitgegaan van dubbelgebruik parkeerplaatsen. Hoewel het toestaan van dubbelgebruik op sommige momenten conflicteert met de functies op het Brede school terrein (met name in de ochtendperioden aangezien dan bewoners aanwezig zijn en de vraag van de overige aanwezige functies het hoogst) geldt in zijn algemeenheid en met name 's avonds dat er voldoende parkeerplaatsen over zijn.

Bewegwijzeringsysteem.

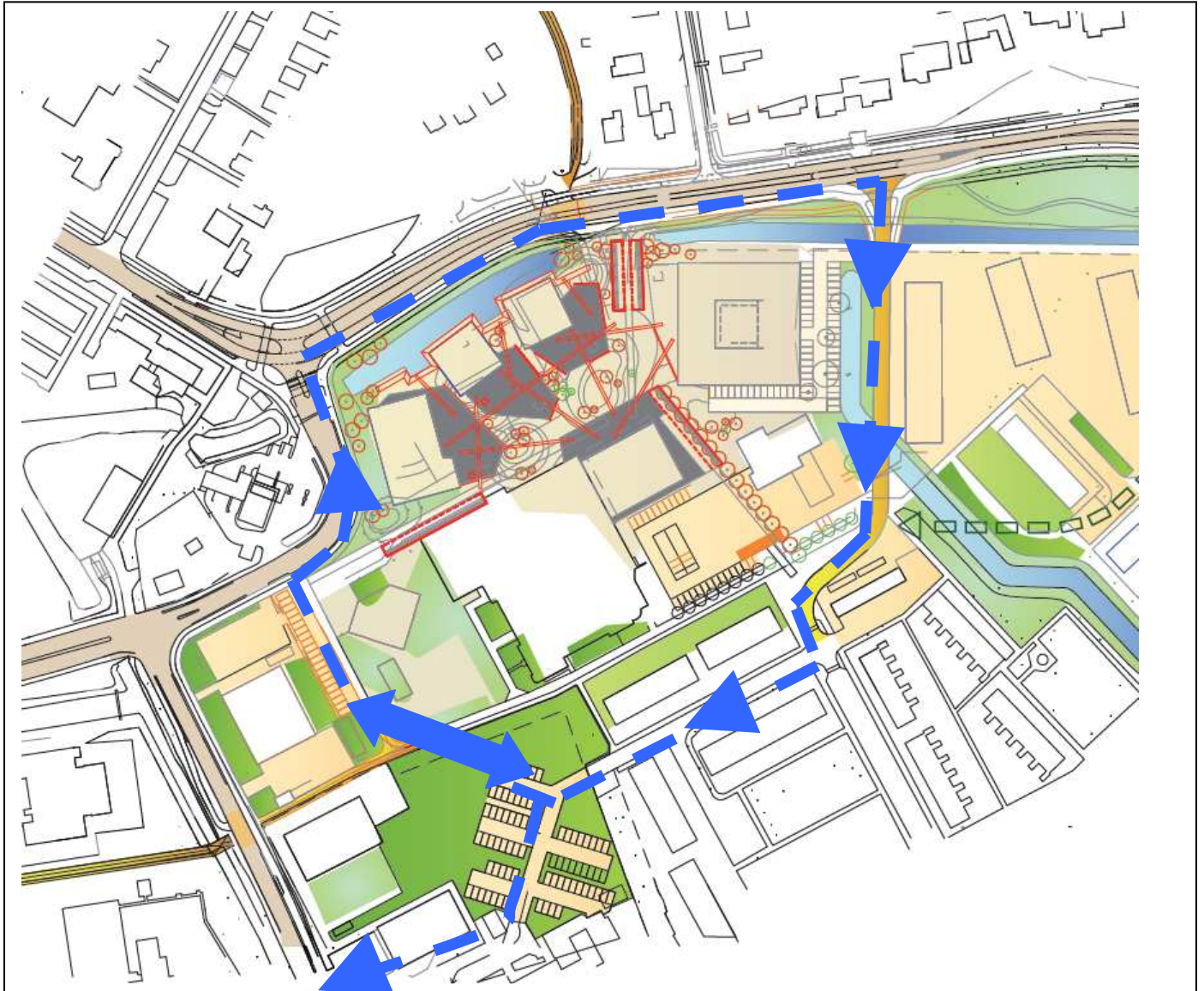
Akertech beveelt aan om een parkeerbewegwijzeringsysteem in te voeren. Met behulp van bebording moet het voor bezoekers duidelijk zijn waar geparkeerd kan worden en overloopgebieden zijn. Een duidelijke bewegwijzering naar de parkeerplaatsen voorkomt zoekverkeer in de woonwijk. Voorzieningen die bewegwijzerd kunnen worden zijn: theater, zwembad, sporthal en kindzorgcentrum.

Het is mogelijk om een parkeercircuit in te stellen, zie figuur 4, op het moment dat er een doorsteek gemaakt wordt vanaf het waterschapsterrein naar het Bravoterrein. Zo kan verkeer of het Waterschapsterrein verlaten via de Rik of doorrijden naar het Bravoterrein en wordt voorkomen dat zoekverkeer door de woonwijk (Gaffelaar) rijdt.

Op communicatief vlak kan ook vanuit theater (bv flyers) worden aangegeven dat geparkeerd kan worden op het Waterschapsterrein en dit ook bewegwijzeren.

Naast het bewegwijzeringsysteem dienen er duidelijk afspraken gemaakt worden met ouders en leraren over het gebruik van de parkeerplaatsen. Ouders die hun kinderen naar basisschool St. Leonardus brengen dienen bij voorkeur gebruik te maken van de ingang vanaf de Rik. Leraren dienen op het terrein bij het waterschap te parkeren. Alleen wanneer iedereen goed gebruikt maakt van de verschillende parkeerlocaties zal een bezoeker ervaren dat er voldoende parkeergelegenheid is.

Projectnummer : 2004NB056A
 Project : Brede School Zuurland te Brielle
 Opdrachtgever : Gemeente Brielle
 Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

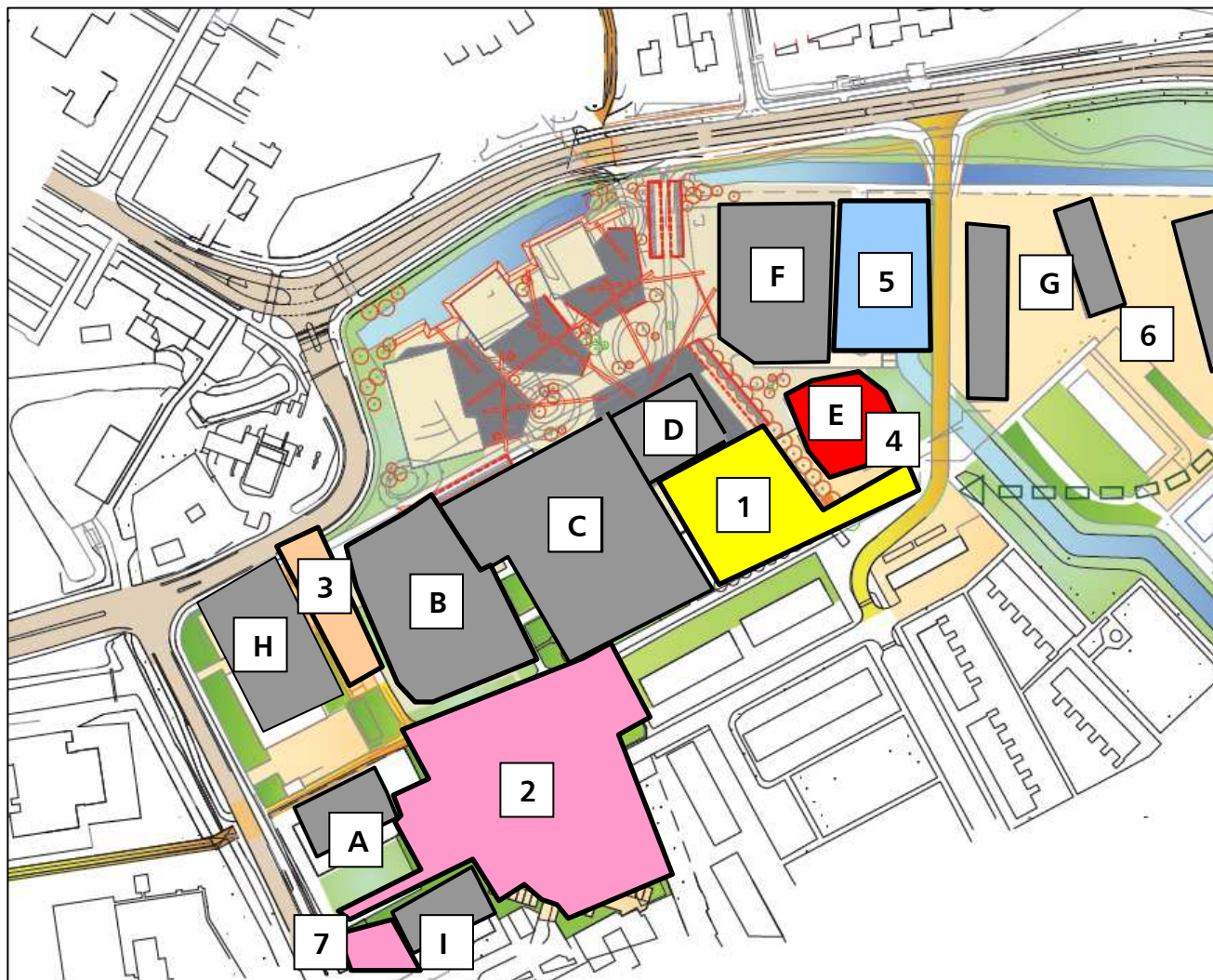


Figuur 4: In te stellen parkeercircuit.

Akertech
 5 mei 2011

Projectnummer : 2004NB056A
 Project : Brede School Zuurland te Brielle
 Opdrachtgever : Gemeente Brielle
 Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

Bijlage 1: Omgeving Brede School Zuurland met functies en parkeerlocaties en capaciteit



Functies

- A Waterschapskantoor
- B Bravo-terrein
- C Dukdalf
- D Bres
- E Zondagappartementen (ontwikkeling uitgesteld)
- F Kindzorgcentrum
- G Bloklandappartementen
- H PTT-terrein
- I Parkeerterrein aan de Rik

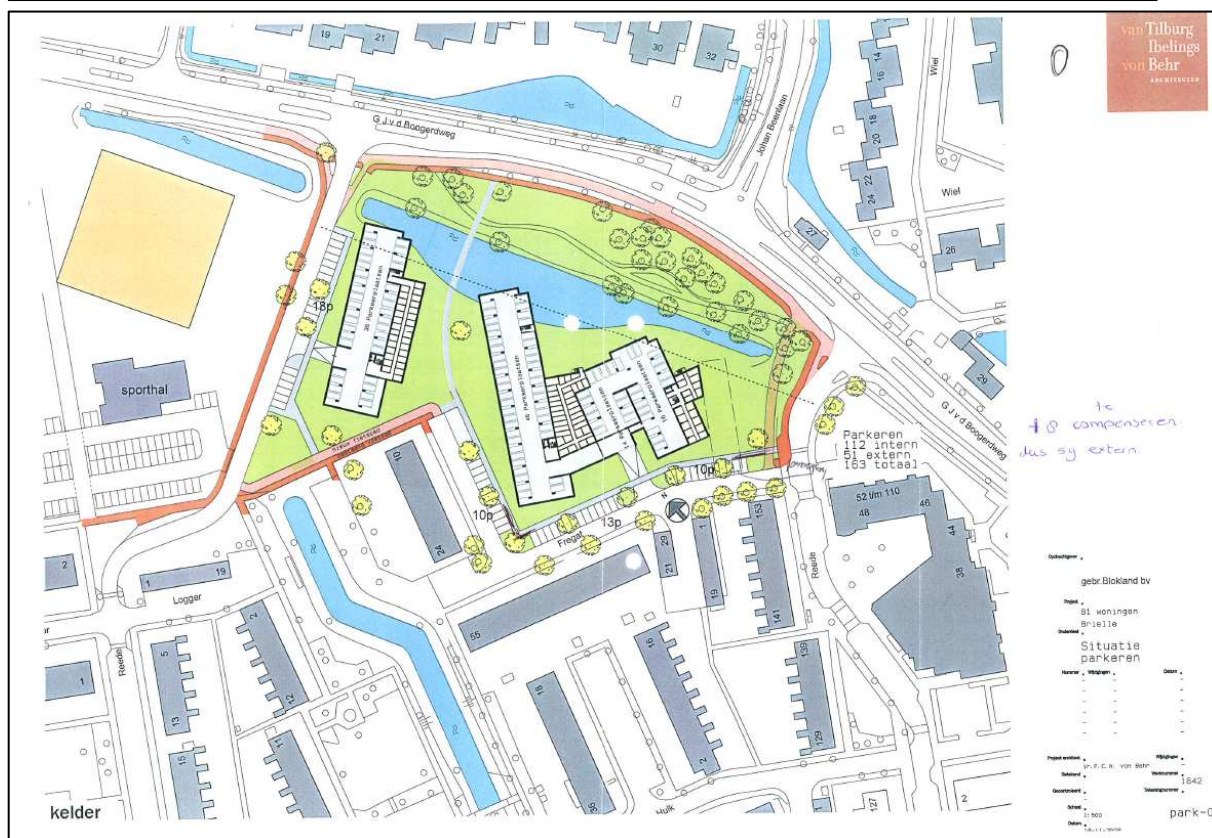
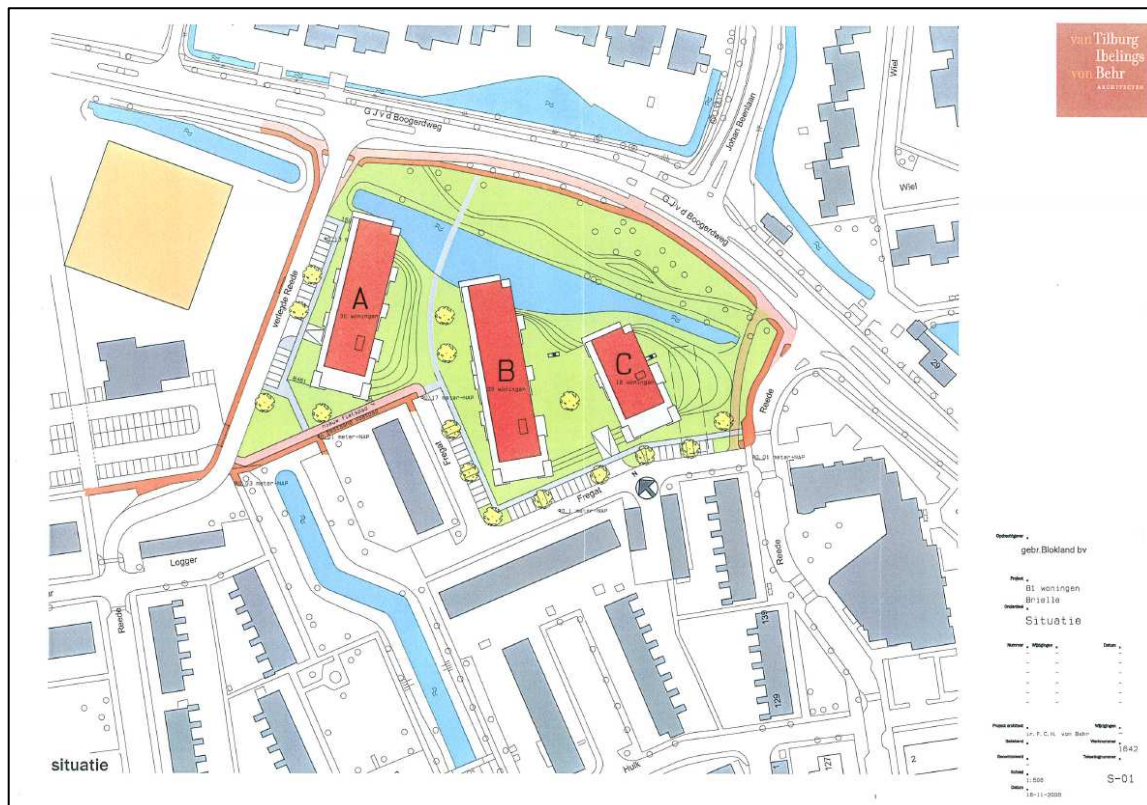
Parkeerlocaties en capaciteit

- 1 54 parkeerplaatsen
- 2 60 bestaande parkeerplaatsen
- 3 24 parkeerplaatsen (inclusief 1 invalide parkeerplaats)
- 4 Ontwikkeling uitgesteld
- 5 46 parkeerplaatsen (aantal nog te realiseren en voorlopig aantal)
- 6 Parkeren Blokland (162 parkeerplaatsen benodigd waarvan 112 inpandig en 58 op maaiveld. Dit is inclusief compensatie van 8 vervallen bestaande parkeerplaatsen)
- 7 30 bestaande parkeerplaatsen

Projectnummer : 2004NB056A
 Project : Brede School Zuurland te Brielle
 Opdrachtgever : Gemeente Brielle
 Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

Bijlage 2: Detailtekening centrale parkeerplaats

Bijlage 3: Schetsplan drie appartementengebouwen



Projectnummer : 2004NB056A
Project : Brede School Zuurland te Brielle
Opdrachtgever : Gemeente Brielle
Onderwerp memo : Parkeermemo mei 2011 definitief revisie 0

Bijlage 4: Gewijzigde parkeerbalans revisie 4