

Aan de raad.

Agendanummer : 12
Volgnummer : 56
Raadsvergadering : 14 oktober 2014
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Waterweg 4".

Brielle, 3 oktober 2014.

Beslispunt:

- a. Het bestemmingsplan "Waterweg 4" vaststellen.
- b. Geen exploitatieplan vaststellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

1. Inleiding

Het bestemmingsplan "Waterweg 4" betreft het perceel Waterweg 4 te Vierpolders. Het doel van dit bestemmingsplan is het bouwen van een burgerwoning met een inhoud van maximaal 1.350 m³ mogelijk te maken. Er is reeds een omgevingsvergunning verleend, conform het geldende bestemmingsplan, voor de woning van maximaal 750 m³. Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden, kan een omgevingsvergunning worden verleend om de inhoud van de woning (met alle aan- en uitbouwen en bijgebouwen) te vergroten tot maximaal 1.350 m³.

In de periode van 20 juni 2014 tot en met 1 augustus 2014 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Waterweg 4" ter inzage gelegen in het kader van de bestemmingsplanprocedure op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro). In deze periode heeft voor een ieder de mogelijkheid opengestaan mondeling, dan wel schriftelijk een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

2. Beoogd effect

De reden voor het opstellen van dit bestemmingsplan, is het mogelijk maken van de bouw van een burgerwoning met een inhoud van maximaal 1.350 m³ op het perceel Waterweg 4 te Vierpolders. Er is reeds een omgevingsvergunning conform het geldende bestemmingsplan verleend voor een woning met een inhoud van maximaal 750 m³. Nadat het bestemmingsplan in werking is getreden kan de omgevingsvergunning worden verleend voor het vergroten van de inhoud van de woning (met alle aan- en uitbouwen en bijgebouwen) tot maximaal 1.350 m³.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten.

In het kader artikel 3.1.1 Bro-overleg is een tweetal reacties ontvangen.

De provincie Zuid-Holland gaf aan dat er geen provinciaal belang was. Het Waterschap "Hollandse Delta" meldde dat het bestemmingsplan voldoet aan de waterstaatkundige uitgangspunten.

4. Draagvlak en risico's

Gelet op de inhoud van de reacties zijn er geen risico's.

5. Aanpak/uitvoering

Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling voorgelegd.

Door uw raad zal gelijktijdig het besluit genomen dienen te worden dat geen exploitatieplan zal worden vastgesteld, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd (artikel 6.12, lid 2, onder a. Wro). Dat is in dit geval aan de orde omdat er met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten.

6. Communicatie

Indien het bestemmingsplan ongewijzigd wordt vastgesteld, zoals wordt voorgesteld, dient de vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken bekend gemaakt te worden. De publicatie vindt plaats in het weekblad "Briels Nieuwsland" en in "De Staatscourant". Daarna ligt het plan gedurende 6 weken ter inzage, waarna belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen degenen die een zienswijze hebben ingediend of kunnen aantonen dat zij niet eerder hebben kunnen reageren, kunnen beroep instellen.

7. Kosten, baten en dekking

Met de initiatiefnemer is een overeenkomst grondexploitatie gesloten. Een onderdeel van deze overeenkomst is dat alle uit de bestemmingsplanprocedure voortkomende kosten voor rekening van de initiatiefnemer komen.

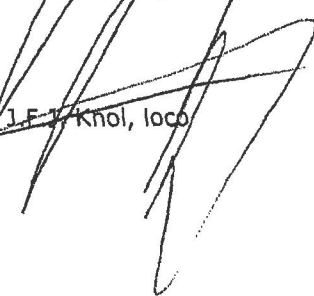
8. Advies commissie(s)

In haar vergadering van 23 september 2014 heeft de commissie grondgebied positief geadviseerd over dit voorstel.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Brielle,

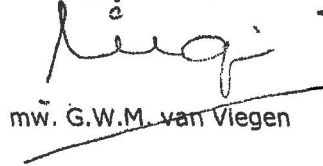
de secretaris,



J.F. Knol, loco

Par.

de burgemeester,



mw. G.W.M. van Viegen

Volgnummer : 56
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Waterweg 4".

De raad van de gemeente Brielle;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 oktober 2104,
volgnummer 56;

O V E R W E G E N D E:

dat voor de bouw van een burgerwoning met een inhoud van maximaal 1.350 m³ op het perceel Waterweg 4 te Vierpolders, een bestemmingsplan is opgesteld;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties voor een reactie is verzonden;

dat er twee reacties zijn ontvangen, dat uit het E-formulier van de Provincie Zuid-Holland blijkt dat er geen provinciaal belang is en dat uit de reactie van Waterschap bleek dat het bestemmingsplan voldoet aan de waterstaatkundige uitgangspunten;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Waterweg 4" vanaf 20 juni 2014 tot en met 1 augustus 2014 ter inzage heeft gelegen; dat gedurende deze termijn een ieder in de gelegenheid is gesteld mondeling, dan wel schriftelijk zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken; dat er geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in De Staatscourant van 16 juni 2014, alsmede in het weekblad "Briels Nieuwsland" van 18 juni 2014;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Brielle van 3 oktober 2014,
volgnummer 56;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

- a. het bestemmingsplan "Waterweg 4" vast te stellen;
- b. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 14 oktober 2014.

de griffier,

L.C.M. van Steijn

de voorzitter,

mw. G.W.M. van Viegen

Par: