



provincie **HOLLAND**
ZUID

Aanbieden Ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
woensdag 6 januari 2016

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan: *

Waterravelijn

Woonkern: *

Brielle

Korte beschrijving van het plan:

het voorontwerpbestemmingsplan maakt bebouwing mogelijk op het perceel Kaaisingel 2. De gebouwen zullen worden gebruikt voor horecadoeleinden en het organiseren van amusement en culturele activiteiten.

Welk type plan betreft het: *

bestemmingsplan

Wat is de status van het plan: *

voorontwerp

Wordt in dit plan gebruik gemaakt - voor een of meerdere onderdelen - van een ontheffing van de provincie: *

nee

Is er in het plan een wijzigingsbevoegdheid en / of een uitwerkingsplicht opgenomen: *

nee

U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen er eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen: *

ja

Bevat het plan één of meer van de volgende ontwikkelingen: *

Geen van bovenstaande ontwikkelingen is van toepassing

Vink aan welke onderwerpen in het plan voorkomen. U kunt meerdere mogelijkheden aanvinken. *

het plan biedt ruimte voor nieuwe stedelijke ontwikkeling(en) (ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen), archeologie en Romeinse limes

Waar vindt de stedelijke ontwikkeling plaats: *

Binnen bestaand stads-en dorpsgebied

Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten aanvaarde regionale woonvisie: *

niet van toepassing

Is er voor de beoogde ontwikkeling sprake van een positief en gemotiveerd advies van de regio over de behoefte

niet van toepassing

aan woningen:	
Past de beoogde ontwikkeling binnen een door gedeputeerde staten na 1 juli 2015 aanvaarde regionale kantorenvisie:	niet van toepassing
*	
Bevat het plan een motivering van de actuele behoefte: (art 2.1.1. lid 1 a) *	ja
In welke paragraaf is deze motivering beschreven: *	Paragraaf 3.2 van de Toelichting.
Wordt gebruik gemaakt van artikel 3.3. verordening ruimte,	nee
afwijkingsmogelijkheid voor bestaande bouw en gebruiksrechten en/of	
afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk: *	nee
Vinden er ruimtelijke ontwikkelingen plaats binnen beschermingscategorie 1 (zie artikel 2.2.1 van de Verordening ruimte): *	
Is sprake van: *	Inpassen
In welke paragraaf is dat gemotiveerd:	In paragraaf 3.2 van de Toelichting
Blijft de ruimtelijke kwaliteit per saldo gelijk: *	ja
In welke paragraaf is dit gemotiveerd: *	2.2, 2.3 en 2.4 van de Toelichting.
Worden er richtpunten aangetast: *	nee
Worden door de ruimtelijke ontwikkeling de wezenlijke kenmerken en waarden significant aangetast van belangrijke weidevogelgebieden, recreatiegebieden rond de stad, of karakteristieke landschapselementen: (het provinciale compensatiebeleid is van toepassing, art.2.2.1. lid 4 Verordening ruimte) *	nee
Voldoet het plan aan artikel 2.4.4 van de Verordening ruimte (t.b.v. Archeologie en Romeinse limes): *	ja
Wordt in het plan geborgd dat archeologische waarden worden beschermd: *	ja
Neemt het groepsrisico (rond inrichtingen, buisleidingen, transportassen en luchthavenactiviteiten) toe als gevolg van een stedelijke ontwikkeling, waarbij de berekende waarde voor het groepsrisico boven de oriëntatiewaarde ligt: *	nee
Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.	
Hieronder heeft u ruimte voor het maken van opmerkingen of het stellen van vragen.	
Gemeente:	Naar aanleiding van het e-mailbericht van mevrouw H.J.M. Tjauw Foe van 5 januari 2016, hierbij de aangepaste versie van het e-formulier.
Naam: *	Brielle
Adres (postbus): *	H. Snoeij
Postcode: *	Postbus 101
Plaatsnaam: *	3230 AC
E-mailadres: *	Brielle
Telefoonnummer: *	h.snoeij@brielle.nl
	0181414565

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.

Snoeij, H.L.C.

Van: kennisgevingroplan@pzh.nl
Verzonden: woensdag 6 januari 2016 9:29
Aan: Snoeij, H.L.C.
Onderwerp: E-formulier provincie Zuid-Holland: Ruimtelijk Plan Beoordelen
Bijlagen: Samenvatting.pdf

Geachte H. Snoeij,

Dank u voor het invullen van het E-formulier aanbieden ruimtelijke plannen. Het E-formulier stelt vragen en de daarop gegeven antwoorden geven inzicht in de vraag of het ruimtelijke plan mogelijk strijdig is met het provinciaal beleid en dus door de provincie bekeken moet worden.

Uit de door u ingevulde antwoorden blijkt dat het ruimtelijke plan niet hoeft te worden toegezonden.

Indien u verzocht is het plan toe te zenden – het ruimtelijke plan is mogelijk strijdig met het provinciaal beleid - zal de provincie het plan inhoudelijk gaan bekijken. Het betekent niet dat de provincie daar ongeacht de inhoud een reactie op zal geven. Alleen als er sprake blijkt te zijn van strijdigheid met een provinciaal belang krijgt u hiervan een nader bericht. Over de plannen die op basis van het e-formulier de conclusie kregen dat deze niet hoeven te worden toegezonden, houdt de provincie een steekproef. Het kan dus voorkomen dat u plan, ondanks dat u het niet hoefde toe te zenden, toch wordt bekeken in het kader van deze steekproef. Als er geen strijdigheid met provinciale belangen wordt geconstateerd, merkt u hier niets van. Mocht alsnog blijken dat er strijdigheid is met een provinciaal belang, dan wordt u hierover ingelicht.

Heeft u vragen dan kunt u ons bereiken op 070 441 6919.

In de bijlage vindt u de samenvatting van het door u ingevulde e-formulier.

Snoeij, H.L.C.

Van: Regina Muilenburg-Troost <r.muilenburg@wshd.nl>
Verzonden: dinsdag 12 januari 2016 16:07
Aan: Snoeij, H.L.C.
Onderwerp: Subject: Voorontwerpbestemmingsplan "Waterravelijn".

Betreft dossiernummer D0031906

Beste heer Snoeij,

In het kader van de Wro-procedure heeft u ons per e-mail op 23 december 2015 in kennis gesteld van het voorontwerpbestemmingsplan 'Waterravelijn' aan de Kaaisingel in Brielle.

Het plan voorziet in de herinrichting van de 'Waterravelijn' en het wijzigen van de bestemming 'Groen met een specifieke vorm van waarde vesting' naar bestemming voor 'horeca en recreatie'. Op de genoemde locatie wordt de bouw van een restaurant en natuurspeeltuin mogelijk gemaakt. In het plan zijn de waterstaatkundige belangen benoemd en daarmee voldoende gewaarborgd. Het voorontwerpbestemmingsplan voldoet daarmee aan onze waterstaatkundige uitgangspunten.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor verdere vragen kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over dit bestemmingsplan het dossiernummer te vermelden.

Noot: door het meesturen van de link van ruimtelijke plannen met het IMRO-id is het niet noodzakelijk om de stukken via 'We-Transfer' mee te sturen. De link kan dan gelijk geopend worden en zijn alle noodzakelijke stukken inzichtelijk. Dit scheelt voor beide partijen veel zoekwerk.

Zie voorbeeld: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?dossierid=NL.IMRO.0501.BPWaterravelijn>

Met vriendelijke groet,

Regina Muilenburg-Troost
Vakspecialist | Afdeling Vergunningverlening | waterschap Hollandse Delta
Handelsweg 100, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk
t 088 974 37 10 | e r.muilenburg@wshd.nl | i www.wshd.nl | Twitter @hollandsedelta

Brielle, 23 december 2015.

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij delen wij u mede dat in het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro het voorontwerpbestemmingsplan "Waterravelijn" van de gemeente Brielle voor iedereen ter inzage ligt vanaf 24 december 2015 tot en met 4 februari 2016. Als u het plan wilt inzien, is het digitaal te raadplegen op www.brielle.nl/bestemmingsplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het digitale bestand wordt u per WeTransfer gezonden.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de bijgaande openbare bekendmaking.

Eventuele reacties ontvangen wij graag schriftelijk of per e-mail. Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u mij bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groeten,

H.L.C. (Harry) Snoeij

medewerker ruimtelijke ordening

Aanwezig maandag t/m donderdag

e: h.snoeij@brielle.nl

t: 0181 - 471 106

Slagveld 36

Postbus 101 - 3230 AC Brielle

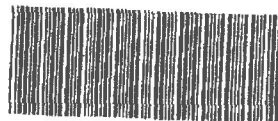
t: 0181 - 471 111

e: info@brielle.nl

i: www.brielle.nl



Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond



16UIT00566

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres Wilhelminakade 947

Rotterdam

Telefoon 06-17772918

Telefax 010-4468 999

E-Mail r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl

Ons kenmerk RL/BdW/16UIT00566

Betreft Voorontwerpbestemmingsplan Waterravelijn.

Veiligheidsadvies: 3803/053

Datum 21 januari 2016

Behandeld door R. Looijmans

Gemeente Brielle
College van Burgemeester en Wethouders
Afdeling VROM
Postbus 101
3230 AC BRIELLE

GEMEENTE BRIELLE	
Inzake	Bestuur
Naam	Meyer (OVD-BZ)
Wijk	
Burg.	
Ingekomen 22 JAN 2016	
Reg.nr.	Bvo

Geacht College,

Op 23 december 2015 heeft de heer Snoei, medewerker Ruimtelijke Ordening, namens uw gemeente in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerpbestemmingsplan "Waterravelijn" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Zij doet dit middels een analyse van de omgeving waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd.

Met betrekking tot dit plan zijn geen relevante externe veiligheidsaspecten geconstateerd.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met de heer R. Looijmans, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Zijn e-mailadres is: r.looijmans@veiligheidsregio-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

10.
mw. drs. A.C. Trijselaar mpa,
Directeur Risico- & Crisisbeheersing

Kopie:

- Mw. S. Meijer, OVD-BZ, gemeente Brielle
- Dhr. A.P. Groeneweg, Bureauhoofd Geluid en Veiligheid, DCMR, info@dcmr.nl
- Mevr. B. van der Lecq, Bureauhoofd Ruimte en Leefomgeving, DCMR, info@dcmr.nl
- Dhr. T. Mans, teamleider Brandpreventie Rijnmond Zuid, VRR

Snoei, H.L.C.

Van: Postbus Cluster RO (WNZ) <rorwszh@rws.nl>
Verzonden: maandag 28 december 2015 9:45
Aan: Snoei, H.L.C.
Onderwerp: RE: Voorontwerpbestemmingsplan "Waterravelijn".

Geachte heer Snoei,

Hartelijk dank voor het toesturen van het voorontwerpbestemmingsplan Waterravelijn. Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid ziet geen aanleiding om te reageren op dit plan, aangezien het geen relatie heeft met het hoofd(vaar)wegennet en hoofdwatersysteem. Rijkswaterstaat blijft in de toekomst graag op de hoogte van relevante ruimtelijke plannen in uw gemeente.

Met vriendelijke groet,

Linda de Boer
Adviseur Ruimtelijke Ordening

M +31(0)6 - 156 09638

.....
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie (NOV)
Rijkswaterstaat West-Nederland Zuid
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
Boompjes 200 | 3011 XD | Rotterdam |
Postbus 556 | 3000 AN | Rotterdam

.....
rorwszh@rws.nl (Postbus RO-WNZ)

.....
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.

.....
Roostervrij op:
Vrijdag
linda.de.boer@rws.nl <<mailto:linda.de.boer@rws.nl>>
.....

Van: Snoei, H.L.C. [<mailto:h.snoei@brielle.nl>]

Verzonden: woensdag 23 december 2015 9:29

Aan: 'ruimtelijkeplannen@wshd.nl'; 'b.buitendijk@veiligheidsregio-rr.nl'; 'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'; 'DVD.JBRuimte@mindef.nl'; 'dvddwrom@mindef.nl'; 'c.van.leeuwen@gasunie.nl'; Postbus Cluster RO (WNZ)

Onderwerp: Voorontwerpbestemmingsplan "Waterravelijn".

Brielle, 23 december 2015.

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij delen wij u mede dat in het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro het voorontwerpbestemmingsplan "Waterravelijn" van de gemeente Brielle voor iedereen ter inzage ligt vanaf 24 december 2015 tot en met 4 februari 2016. Als u het plan wilt inzien, is het digitaal te raadplegen op www.brielle.nl/bestemmingsplannen of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het digitale bestand wordt u per WeTransfer gezonden.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar de bijgaande openbare bekendmaking.

Eventuele reacties ontvangen wij graag schriftelijk of per e-mail. Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft, kunt u mij bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groeten,

H.L.C. (Harry) Snoeij
medewerker ruimtelijke ordening
Aanwezig maandag t/m donderdag
e: h.snoeij@brielle.nl
t: 0181 - 471 106



Slagveld 36 – 3231 AP Brielle
Postbus 101 – 3230 AC Brielle
t: 0181 – 471 111
e: info@brielle.nl
i: www.brielle.nl

Dit E-Mailbericht is slechts bestemd voor de in het bericht aangeduide geadresseerde.

Als u dit bericht per vergissing ontvangt wordt u verzocht de afzender op de hoogte te brengen en de E-Mail te verwijderen.

De gemeente Brielle
is genoodzaakt aansprakelijkheid voor directe en/of indirecte gevolgschade voortvloeiende uit het gebruik, of baseren op dit E-Mailbericht en/of de inhoud daarvan, uit te sluiten.
