

Agendanummer : 12
Volgnummer : 25
Raadsvergadering : 18 mei 2010
Kenmerk : .sector grondgebied
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Bollaarsdijk 17A"

Aan de raad.
Brielle, 7 mei 2010

Beslispunt:

- a. de ingediende zienswijze weerleggen overeenkomstig de tekst in paragraaf 5.2.3;
- b. het bestemmingsplan "Bollaarsdijk 17A vaststellen;
- c. geen exploitatieplan vaststellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

1. Inleiding

In het kader van de glassaneringsoperatie is het glastuinbouwbedrijf van de heer Stoof, op het perceel Bollaarsdijk 17a weggesaneerd. Binnen het bestemmingsplan "Landelijk gebied" heeft dit perceel een agrarische bestemming met twee agrarische bedrijfswoningen. De bedrijfsvoering is inmiddels beëindigd en het verzoek is gedaan hier twee burgerwoningen te mogen bouwen en de voormalige agrarische bedrijfswoningen te slopen. Op grond van het vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied" is dit niet mogelijk. De reden hiervoor is dat de woningen zijn gelegen binnen de zone industrielawaai. Er is inmiddels een besluit Hogere grenswaarden genomen, zodat aan de gestelde eisen wordt voldaan. Om de bouw van de twee woningen mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

2. Beoogd effect

Door dit bestemmingsplan vast te stellen wordt de bouw van twee nieuwe woningen mogelijk gemaakt.

3. Argumenten

Dit voorstel is gebaseerd op de volgende argumenten.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft in de periode van 18 december 2009 tot en met 28 januari 2010 ter inzage gelegen. In deze periode is 1 zienswijze ingediend door de provincie Zuid-Holland. De zienswijze heeft betrekking op het onderwerp archeologie. De provincie is van mening dat gezien het karakter van de vindplaats nader onderzoek gedaan moet worden door middel van twee tot vier proefsleuven, met name aan de oostkant van het plangebied. In de beantwoording van de zienswijze is aangegeven dat Past2Present het onderzoek dat door ACVU-HBS is uitgevoerd, onderschrijft en geen reden ziet om vervolgonderzoek voor deze locatie uit te voeren. U wordt geadviseerd dit advies over te nemen en niet overeenkomstig de zienswijze van de provincie de verplichting tot nader onderzoek op te leggen. Als nadere onderbouwing zijn in het bestemmingsplan alle rapporten die betrekking hebben op archeologie als bijlage opgenomen.

4. Draagvlak en risico's

Het is duidelijk dat de provinciaal archeoloog het niet eens is met het standpunt van de gemeente. U wordt geadviseerd in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze zoals deze is opgenomen in hoofdstuk 5.2.3 van het bestemmingsplan. De provincie zou eventueel in beroep kunnen gaan tegen het vastgestelde bestemmingsplan, nu zij een zienswijze hebben ingediend. Ook zal het bestemmingsplan pas in werking treden, nadat 6 weken zijn verstreken na de vaststellingsdatum. De provincie zou in deze periode een aanwijzing kunnen geven.

5. Aanpak/uitvoering

Na positief advies van de commissie Grondgebied kan het bestemmingsplan ter vaststelling voorgelegd worden aan de raad. Door de raad zal gelijktijdig het besluit genomen dienen te worden dat geen exploitatieplan zal worden vastgesteld omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd (artikel 6.12 lid 2 onder a Wro). De kosten voor de beoogde werkzaamheden, zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Hiermee is de economische uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd.

Nadat de raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld dient officieel 6 weken gewacht te worden, totdat de vaststelling bekendgemaakt mag worden. De reden hiervoor is dat in deze periode de mogelijkheid voor de provincie en de VROM inspectie openstaat om een aanwijzing te geven. Deze mogelijkheid staat open wanneer, zoals in dit geval door de provincie een zienswijze is ingediend en deze niet of niet volledig door de raad wordt overgenomen.

6. Communicatie

Indien het bestemmingsplan wordt vastgesteld zoals wordt voorgesteld, zal de vaststelling bekend gemaakt worden op het moment dat zes weken zijn verstreken. De publicatie vindt plaats in het Briels Nieuwsland, op de site van de gemeente en de Staatscourant. Daarna ligt het plan gedurende 6 weken ter inzage, waarna belanghebbenden beroep kunnen instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen degenen die een zienswijze hebben ingediend of kunnen aantonen dat niet eerder hebben kunnen reageren, kunnen beroep indienen.

7. Kosten, baten en dekking

n.v.t.

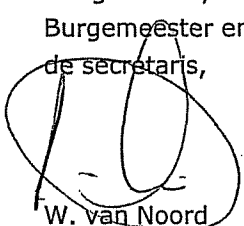
8. Advies commissie(s)

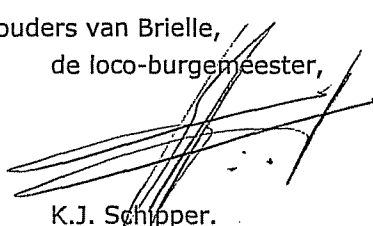
De commissie grondgebied heeft in haar vergadering van 21 april 2010 positief over dit voorstel geadviseerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Brielle,
de secretaris,

de loco-burgemeester,


W. van Noord


K.J. Schipper.

Par:

Volgnummer : 26
Kenmerk : sector grondgebied
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan "Bollaarsdijk 17A"

De raad van de gemeente Brielle;

O V E R W E G E N D E:

dat voor het perceel Bollaarsdijk 17A een herziening, om redenen vermeld in de toelichting van het bestemmingsplan, is opgesteld;

dat het voorontwerp van het bestemmingsplan overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening aan diverse instanties voor een reactie is verzonden. De reacties zijn opgenomen in het bestemmingsplan en zijn voorzien van commentaar in hoofdstuk 5.2.1. Indien noodzakelijk zijn de reacties verwerkt in het ontwerp;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan Bollaarsdijk 17A vanaf 18 december 2009 tot en met 28 januari 2010 ter inzage heeft gelegen. Gedurende deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld mondeling danwel schriftelijk zienswijzen omtrent het plan kenbaar te maken;

dat van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant van 16 december 2009 alsmede in het Briels Nieuwsland van 16 december 2009 en op de gemeentelijke website;

dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van een zienswijze door de Provincie Zuid-Holland gebruik is gemaakt;

dat de inhoud van de zienswijze, alsmede de redenen waarom niet daaraan tegemoet wordt gekomen, is weergegeven in hoofdstuk 5.2.3 van het bestemmingsplan.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Brielle 7 mei 2010, volgnummer: 26;

gelet op: het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordeningen en het Besluit ruimtelijke ordening;

besluit:

- a. aan de zienswijze van Provincie Zuid-Holland niet tegemoet te komen;
- b. het bestemmingsplan "Bollaarsdijk 17A" vast te stellen;
- c. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;

Aldus besloten door de gemeenteraad van Brielle
in de openbare vergadering van 18 mei 2010,

de griffier,



J. J. H. Verloop

Par:

de voorzitter,



mw. G. W. M. van Viegen