

Inhoud van de voorschriften	1
Hoofdstuk I Begripsbepalingen	blz. 3
Artikel 1 Definities	3
Artikel 2 Wijze van meten	9
Hoofdstuk II Bestemmingen op perceelsniveau	11
Artikel 3 Agrarische doeleinden (A)	11
Artikel 4 Agrarisch aanverwante doeleinden (AD)	13
Artikel 5 Woondoeleinden (W)	14
Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden (B)	15
Artikel 7 Detailhandelsdoeleinden (D)	17
Artikel 8 Maatschappelijke doeleinden (M)	18
Artikel 9 Horecadoeleinden (H)	19
Artikel 10 Kantoordoeleinden (K)	20
Artikel 11 Tuincentrum (TC)	21
Artikel 12 Dagrecreatieve doeleinden (dR)	22
Artikel 13 Verblijfsrecreatieve doeleinden (vR)	23
Artikel 14 Natuurgebied (N)	24
Artikel 15 Verkeersdoeleinden (V)	24
Artikel 16 Groenvoorzieningen (GR)	25
Artikel 17 Water (WA)	25
Artikel 18 Primair waterstaatsdoeleinden (medebestemming)	26
Artikel 19 Archeologisch waardevol gebied (medebestemming)	27
Artikel 20 Leidingen (medebestemming)	29
Artikel 21 Molenbiotoop	31
Hoofdstuk III Bestemmingen op gebiedsniveau	33
Artikel 22 Agrarisch gebied (zone A)	33
Artikel 23 Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden (zone ALN)	37
Artikel 24 Agrarisch gebied, doorgroei glastuinbouw (zone AG1, zone AG2 en Zone AG3)	40
Artikel 25 Gebied met verweving van recreatie- en natuurwaarden (zone RN)	45
Artikel 26 Gebied met natuurwaarden (zone N)	47
Artikel 27 Nevenfuncties ter plaatse van bouwvlakken	49
Artikel 28 Vervolgfuncties ter plaatse van bouwvlakken	53
Artikel 29 Aanlegvoorschriften	58
Hoofdstuk IV Beschrijving in Hoofdlijnen	61
Artikel 30 Beschrijving in Hoofdlijnen	61

Hoofdstuk V	Algemene bepalingen	65
Artikel 31	Algemene procedurevoorschriften	65
Artikel 32	Anti-dubbeltelbepalingen	65
Artikel 33	Overschrijding bouwgrenzen	65
Artikel 34	Afstanden tot zijerfscheidingen	66
Artikel 35	Werking wettelijke regelingen	66
Artikel 36	Afstand van woningen tot wegen	67
Artikel 37	Afstand tussen woningen en agrarische bouwvlakken	69
Artikel 38	Bestaande afstanden en andere maten	69
Artikel 39	Beperkingen vanwege de zone industrielawaai	69
Artikel 40	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	70
Artikel 41	Algemene Wijzigingsbevoegdheden	70
Artikel 42	Gebruik van gronden en bouwwerken	71
Hoofdstuk VI	Overgangs- en slotbepalingen	73
Artikel 43	Gebruik in strijd met het plan	73
Artikel 44	Bouwwerken in strijd met het plan	73
Artikel 45	Strafbepaling	73
Artikel 46	Titel	73

Bijlagen:

1. Oppervlakte schuurruimte en hobbykassen.
2. Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Artikel 1 Definities

1. het plan

het bestemmingsplan Landelijk gebied van de gemeente Brielle, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

2. de plankaart

de gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, bestaande uit 4 kaartbladen waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

3. aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

4. aan-huis-gebonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

5. agrarisch aanverwant bedrijf

een bedrijf, nader onder te verdelen in één of meer van de navolgende bedrijfsactiviteiten:

- agrarisch hulp- en nevenbedrijf;
- agrarisch loonbedrijf;
- agrarisch handels- of exportbedrijf;
- overige agrarisch aanverwante bedrijven.

6. agrarisch bedrijf

een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren; nader te onderscheiden in:

- a. grondgebonden veehouderij:
het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel op open grond, waaronder tevens wordt verstaan paardenfokkerij;
- b. paardenfokkerij:
het houden van paarden ten behoeve van de fokkerij waarbij het africhten van en de handel in paarden in ondergeschikte mate plaatsvindt; onder paardenfokkerij wordt niet verstaan paardenstalling en manege;
- c. akker- en vollegrondstuinbouw:
de teelt van gewassen op open grond, daaronder niet begrepen bosbouw, sier- en fruitteelt;
- d. intensieve veehouderij:
de teelt van slacht-, fok-, leg- of pelsdieren in gebouwen en (nagenoeg) zonder weidegang, waarbij de teelt niet afhankelijk is van de agrarische grond als productiemiddel;
- e. glastuinbouw:
de teelt van tuinbouw- of siergewassen (nagenoeg) geheel met behulp van kassen;
- f. fruitteelt:
de teelt van fruit op open grond;
- h. sierteelt:
de teelt van siergewassen al dan niet met behulp van kassen en al dan niet gecombineerd met de handel in boomkwekerijgewassen en vaste planten;
- i. bosbouw:
de teelt van bomen vanwege de houtproductie;
- j. intensieve kwekerij:
de teelt van gewassen of dieren (anders dan bij wijze van intensieve veehouderij) (nagenoeg) zonder gebruik te maken van daglicht.

7. agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd

een agrarisch bedrijf in de omvang van minder dan een halve arbeidskracht.

8. agrarisch deskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van landbouw en tuinbouw.

9. agrarisch handels- en exportbedrijf

een bedrijf, gericht op het vervoer, de opslag, de oppervlakkige bewerking of de afzet van aan het agrarisch bedrijf verwante producten, zoals transport- en opslagbedrijven, veilingen, koelhuizen en dergelijke.

10. agrarisch hulp- en nevenbedrijf

een bedrijf, gericht op het verlenen van diensten en het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, dan wel op het verwerken, opslaan en verhandelen van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.

11. agrarisch loonbedrijf

een bedrijf dat uitsluitend of overwegend gericht is op het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven met behulp van landbouwwerktuigen en landbouwapparatuur of op het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van landbouwwerktuigen of -apparatuur.

12. agrarische activiteiten bij wijze van hobby (hobbyboeren)

agrarische activiteiten, voornamelijk bij wijze van liefhebberij.

13. archeologische deskundige

een deskundige met betrekking tot archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties.

14. archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingvergunning beschikt.

15. archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden.

16. bed & breakfast

recreatief nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt binnen de bestaande bedrijfswoning.

17. bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

18. bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein.

19. bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen

afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan legaal tot stand zijn gekomen of komen.

20. bestaand gebruik

het op het tijdstip van het in werking treden van het plan aanwezige gebruik.

21. bestemmingsgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

22. bestemmingsvlak

een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

23. bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

24. bouwgrens

een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.

25. bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

26. bouwvlak

een op de kaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten; bouwvlakken die verbonden zijn door middel van de aanduiding "bij elkaar behorende bouwvlakken", worden geacht één bouwvlak voor één bedrijf te vormen.

27. bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

28. bouwwerk, geen gebouw zijnde

elk bouwwerk, geen gebouw en geen overkapping zijnde.

29. chalet

een voor recreatieve bewoning bestemd gebouw waaronder ook wordt verstaan een aan het oorspronkelijke doel onttrokken voertuig of ander onderkomen.

30. cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde in verband met ouderdom en gaafheid.

31. detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

32. erfscheiding

de grens tussen twee percelen.

33. gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

34. hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

35. horecabedrijf

een bedrijf, gericht op één of meer van de navolgende activiteiten:

- het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken;
- het exploiteren van zaalaccommodatie;
- het verstrekken van nachtverblijf.

36. hotel

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van logies (per nacht) met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden en dranken voor consumptie ter plaatse.

37. kampeermiddel

- a. tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans;
- b. enige andere onderkomens of enige andere voertuigen of gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is;

een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf en waarvan de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

38. kantoor

voorzieningen gericht op het verlenen van diensten, al dan niet met ondergeschikte baliefunctie, op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

39. kassen

bouwwerken van glas of ander lichtdoorlatend materiaal (ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering) met een hoogte van 1,5 m of meer, trek-, tunnel-, schaduw-, boog- en gaaskassen daaronder begrepen.

40. kleinschalig kamperen

een kampeerterrein voor ten hoogste 15 kampeermiddelen.

41. kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

42. kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen

voorzieningen ten behoeve van activiteiten zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van bijvoorbeeld aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken.

43. kleinschalige natuurontwikkeling

de aanleg van riet- en schraallanden, moerasjes en plas-draszones, en de realisatie van natuurvriendelijke oevers.

44. landschapswaarde

de aan een gebied toegekende waarde, wat betreft het waarneembare deel van het aardoppervlak, welke waarde wordt bepaald door de herkenbaarheid en identiteit van de onderlinge samenhang en beïnvloeding van niet-levende en levende natuur.

45. maatschappelijke voorzieningen

voorzieningen inzake welzijn, volksgezondheid, cultuur, religie, sport, onderwijs, openbare orde en veiligheid en daarmee gelijk te stellen sectoren.

46. manege

een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en pony's houdt, in combinatie met een of meer van de volgende hiermee samenhangende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca (kantine, foyer en dergelijke) logies- en verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

47. mechanisatiebedrijf

een bedrijf gericht op de verkoop, onderhoud en reparatie van land- en tuinbouwmachines.

48. natuur- en landschapsdeskundige

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige of commissie van deskundigen op het gebied van natuur en landschap.

49. natuurwaarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige flora en fauna.

50. neventak/nevenfunctie

onderdelen van een agrarisch bedrijf, waarvan de gezamenlijke productieomvang een ondergeschikt (minder dan de helft) deel uitmaakt van de totale productieomvang van het bedrijf, met dien verstande dat de productieomvang van de neventakken/-activiteiten afzonderlijk in geen geval meer dan 70% van de minimale omvang van een zelfstandig volwaardig bedrijf in de desbetreffende bedrijfstak mag bedragen.

51. nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefoonscellen en apparatuur voor telecommunicatie.

52. opslag

het bewaren van goederen, materialen en stoffen zonder dat ter plaatse sprake is van productie, bewerking, verwerking, handel en/of activiteiten van administratieve aard.

53. overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en met aan ten hoogste één zijde een gesloten wand.

54. paardenhouderij

een bedrijf dat uitsluitend is gericht op het houden, stallen of africhten van paarden, alsmede de handel in paarden.

55. paardenbak

een paardenbak ten behoeve van paardrijdactiviteiten, met een bodem van zand, hout, boomstems of ander materiaal om de bodem te verstevigen en al dan niet voorzien van een omheining.

56. paardenstalling

het houden van paarden en pony's ten behoeve van verhuur en eigen gebruik, alsmede het bieden van gelegenheid aan derden om hun paarden en pony's in pension te stallen en te weiden; onder paardenstalling worden geen maneges verstaan.

57. peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van het hart van de weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

58. praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied.

59. recreatiewoning

een permanent ter plaatse aanwezig gebouw, geen woonkeet en geen caravan of andere constructie op wielen zijnde, dat bedoeld is om uitsluitend door een huishouden of daarmee gelijk te stellen groep van personen, dat het hoofdverblijf elders heeft, gedurende een gedeelte van het jaar te worden gebruikt.

60. reëel agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf met een omvang, passend bij ten minste een halve tot een volledige arbeidskracht, met aannemelijk perspectief op volwaardigheid.

61. restaurant

een horecabedrijf, dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse, met als nevenactiviteit het verstrekken van dranken.

62. Staat van Bedrijfsactiviteiten

de Staat van Bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

63. stacaravan

een voor recreatieve bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en dat voorzien is van een draagconstructie met as/wielstelsel en een dissel.

64. toeristische standplaats

het gedeelte van een kampeerterrein dat bestemd is voor het plaatsen van een kampeermiddel gedurende een beperkte periode.

65. verblijfsmiddelen

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken – voer- en vaartuigen, arken, caravans en andere soortgelijke constructies, alsmede tenten; een en ander voorzover geen bouwwerken en kampeermiddelen zijnde.

66. verkoop eigen producten

het te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van agrarische producten aan particulieren, bij wijze van neventak van een agrarisch bedrijf, voorzover deze agrarische producten op het eigen bedrijf zijn geteeld en hooguit op ambachtelijke wijze op het eigen bedrijf zijn verwerkt of bewerkt.

67. volwaardig agrarisch bedrijf

een duurzaam agrarisch bedrijf met de omvang van ten minste één volledige arbeidskracht die binding heeft met het agrarische bedrijf, met een daarbij passende bedrijfsomvang.

68. voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

69. voorgevelrooilijn

de lijn waarin de voorgevel van het hoofdgebouw is gebouwd en het verlengde hiervan.

70. woonschip

elk vaartuig of drijvend voorwerp, dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt als woning of recreatieverblijf.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

2. de inhoud van een gebouw

tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakkapellen.

3. de goot(- of boeibord)hoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil; indien zich op enige zijde van een gebouw één of meer dakkapellen bevinden waarvan de gezamenlijke breedte meer bedraagt dan 50% van de gevelbreedte, wordt de goot- of boeibordhoogte van de dakkapel als hoogte aangemerkt.

4. de bouwhoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.

5. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil.

6. afstanden

afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.

Artikel 3 Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarische doeleinden (A) zijn bestemd voor grondgebonden veehouderij en akker- en vollegrondstuinbouw, alsmede voor:
 - a. ter plaatse van de subbestemming Ag: een glastuinbouwbedrijf;
 - b. ter plaatse van de subbestemming Af: een fruitteeltbedrijf;
 - c. ter plaatse van de subbestemming As: een sierteeltbedrijf;
 - d. ter plaatse van de subbestemming Agb: uitsluitend een biologisch glastuinbouwbedrijf;
 - e. ter plaatse van de subbestemming Am: een grondgebonden veehouderij, akker- en vollegrondstuinbouw en een manege;
 - f. ter plaatse van de subbestemming Agla: een glastuinbouwbedrijf, waarbij tevens een aanemersbedrijf behorende tot de categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten is toegestaan;
 - g. bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III in de betrokken zone rechtstreeks toelaatbaar zijn bij wijze van medebestemming. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen en de daarbijbehorende bedrijfswoning met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen en kassen, mogen uitsluitend op gronden met de nadere aanduiding "bouwvlak" (b) worden gebouwd;
 - b. kassen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, (zoals waterbassins en -silo's) mogen uitsluitend ter plaatse van de subbestemmingen Ag, Agb en As(b) worden gebouwd;
 - c. op gronden met de nadere aanwijzing □ mag tezamen maximaal 5.000 m² ondersteunend glas worden gerealiseerd, waarbij de bouwhoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 - d. op gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
 - e. op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - f. kassen (gevel en dak) dienen aan de binnenzijde voor 95% te zijn afgeschermd tegen horizontale en verticale lichtuitstraling indien groeibevorderende of conditionerende belichting wordt toegepast, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting;
 - g. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. opp.	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen)	één, tenzij anders op de plankaart is aangegeven		750 m ³	4,5 m	10 m
bedrijfsgebouwen en overkappingen		geheel bouwvlak		4,5 m	10 m
kassen ter plaatse van Ag en Agb		3 ha per bestaand bedrijf		4,35 m	6 m

	max. aantal per bouwvlak	max. opp.	max. in- houd	max. goot- hoogte	max. bouw- hoogte
kassen ter plaatse van As(b)		zoals aangegeven op de plankaart		4,35 m	6 m
erf- of terreinafscheidingen - voor de voorgevelrooilijn - overige plaatsen					1 m 2 m
wateropslagtanks en koelin- stallaties					12 m
voedersilo's					10 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3 m

Vrijstellingsbevoegdheid grotere goothoogte

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 sub g ten behoeve van het toestaan van een maximale goothoogte van 6,5 m indien een dergelijke goothoogte noodzakelijke is voor de opslag van akkerbouw- of vollegrond tuinbouwproducten.

Bijzondere gebruiksvoorschriften

6. Het gebruik van groeibevorderende of conditionerende belichting, zoals assimilatiebelichting of cyclische belichting in kassen is verboden, tenzij de kassen (gevel en dak) aan de binnenzijde voor 95% worden afgeschermd tegen horizontale en verticale lichtuitstraling.

Wijzigingsbevoegdheid assimilatieverlichting

7. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen door het laten vervallen van lid 4 sub f en lid 6 van dit voorschrift, zodra het Plan van Aanpak over lichtemissie vanuit kassen dat de glastuinbouwsector en Natuur en Milieu hebben opgesteld en dat verankerd zal worden in het besluit glastuinbouw in werking is getreden.

Artikel 4 Agrarisch aanverwante doeleinden (AD)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Agrarisch aanverwante doeleinden (AD) zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de subbestemming ADI: een agrarisch loonbedrijf;
- b. ter plaatse van de subbestemming ADp: een paardenhouderij;
- c. ter plaatse van de subbestemming ADvt: een verwerkingsbedrijf voor tuinbouwproducten;
- d. ter plaatse van de subbestemming ADh: een agrarisch hulp- en nevenbedrijf;
- e. bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III in de betrokken zone rechtstreeks toelaatbaar zijn bij wijze van medebestemming. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen en de daarbijbehorende bedrijfswoning met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

	max. aantal per bouwvlak	max. opp.	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen)	één, tenzij anders op de plankaart is aangegeven		750 m ³	4,5 m	10 m
gebouwen en overkappingen ter plaatse van ADvt		zie plankaart		4,5 m	10 m
overige gebouwen en overkappingen		geheel bouwvlak		4,5 m	10 m
erf- of terreinafscheidingen					
- voor de voorgevelrooilijn					1 m
- overige plaatsen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3 m

Bijzonder gebruiksvoorschrift

5. Het is verboden onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor opslag van goederen met een totale opslaghoogte van meer dan 4 m.

Artikel 5 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor het wonen met bijbehorende erven, alsmede voor:

- ter plaatse van de subbestemming Wm: een museum tot een maximale oppervlakte van 500 m².

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. woningen met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. overigens geldt het volgende:

	max. aantal woningen per bouwvlak	max. inhoud	max. opp.	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
woning (inclusief aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen)	één, tenzij anders op de plankaart is aangegeven	650 m ³ *		4,5 m	10 m
hobbykassen en schuurruimte ter plaatse van de adressen zoals genoemd in bijlage 1			zie bijlage 1		
erf- of terreinafscheidingen					
- voor de voorgevelrooilijn					1 m
- overige plaatsen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3 m

* Voor woningen gelegen in de zone A en de zones AG1, AG2 en AG3 geldt het bepaalde in artikel 22 voorschrift 11 en in artikel 24 voorschrift 17.

Wijzigingsbevoegdheid bijlage 1: schuurruimte en hobbykassen

5. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het adres met het bijbehorende toegestane oppervlak aan schuurruimte en/of hobbykassen te verwijderen uit bijlage 1 van dit bestemmingsplan indien uit een privaatrechtelijke overeenkomst blijkt dat het oppervlak aan aanwezige schuurruimte en/of hobbykassen dient te worden gesloopt en ter plaatse van het betreffende adres geen schuurruimte en/of hobbykassen meer zijn toegestaan.

Artikel 6 Bedrijfsdoeleinden (B)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn – onder verwijzing naar de Staat van Bedrijfsactiviteiten – bestemd voor:

- a. ter plaatse van de subbestemming Bv: een veerdienst behorende tot categorie 3;
- b. ter plaatse van de subbestemming Ba: een aannemingsbedrijf behorende tot categorie 2;
- c. ter plaatse van de subbestemming Ba3: een aannemingsbedrijf behorende tot categorie 3;
- d. ter plaatse van de subbestemming Bg: een groothandel behorende tot categorie 2;
- e. ter plaatse van de subbestemming Bgm: een groothandel in machines behorende tot categorie 3;
- f. ter plaatse van de subbestemming Bgo: een groothandel en opslag behorende tot categorie 3;
- g. ter plaatse van de subbestemming Bho: een hoveniersbedrijf behorende tot categorie 2;
- h. ter plaatse van de subbestemming Bho3: een hoveniersbedrijf behorende tot categorie 3;
- i. ter plaatse van de subbestemming Bks: een keukenspecialzaak behorende tot categorie 2;
- j. ter plaatse van de subbestemming Bm: een mechanisatiebedrijf behorende tot categorie 3;
- k. ter plaatse van de subbestemming Bo: opslag behorende tot categorie 2;
- l. ter plaatse van de subbestemming Bo3: opslag behorende tot categorie 3;
- m. ter plaatse van de subbestemming Brec: een bedrijf voor reclamevoorzieningen behorende tot categorie 3;
- n. ter plaatse van de subbestemming Btp: een tandprothetisch bedrijf behorende tot categorie 2;
- o. ter plaatse van de subbestemming Btr: een transportbedrijf behorende tot categorie 3;
- p. ter plaatse van de subbestemming Bva: een bedrijf gericht op de verhuur van amusementsbenodigdheden en een overdekte speelplaats behorende tot categorie 3;
- q. ter plaatse van de subbestemming Bvmb: een verkooppunt voor motorvoertuigbrandstoffen exclusief de verkoop van LPG behorende tot categorie 2;
- r. ter plaatse van de subbestemming Bvmb1: een verkooppunt voor motorvoertuigbrandstoffen inclusief de verkoop van LPG behorende tot categorie 3, met dien verstande dat een LPG-vulpunt uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "vulpunt LPG";
- s. ter plaatse van de subbestemming Bvmb1/au: een verkooppunt voor motorvoertuigbrandstoffen inclusief de verkoop van LPG, alsmede een autohandel en -reparatiebedrijf behorende tot categorie 3, met dien verstande dat een LPG-vulpunt uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding "vulpunt LPG";
- t. ter plaatse van de subbestemming Bas: een autoschadeherstelbedrijf behorende tot categorie 3;
- u. ter plaatse van de subbestemming Br: een bedrijf gericht op de recycling van papier, staal en kunststof behorende tot categorie 3;
- v. ter plaatse van de subbestemming Bws: een watersportbedrijf gericht op de stalling en reparatie van boten en de verkoop van brandstoffen behorende tot categorie 3;
- w. ter plaatse van de subbestemming Bcs: een caravanstalling behorende tot categorie 2;
- x. ter plaatse van de bestemming B3: bedrijfsdoeleinden behorende tot categorie 3;
- y. bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen en – tenzij het gronden met de nadere aanwijzing (zw) betreft – daarbijbehorende bedrijfswoningen met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
- op de plankaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd; in de oppervlaktemaat is de bedrijfswoning niet inbegrepen;
 - op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
 - op gronden met de nadere aanwijzing (zw) mogen geen bedrijfswoningen worden gebouwd;
 - overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bedrijf	max. opp.	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen)	één, tenzij anders op de plankaart is aangegeven		750 m ³	4,5 m	10 m
overige gebouwen en overkappingen		zie plankaart		4,5 m	10 m
erf- of terreinafscheidingen					
- voor de voorgevelrooilijn					1 m
- overige plaatsen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3 m

Bijzonder gebruiksvoorschrift

5. Het is verboden onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor opslag van goederen met een totale opslaghoogte van meer dan 4 m.

Artikel 7 Detailhandelsdoeleinden (D)

1. De gronden op de kaart aangewezen voor detailhandelsdoeleinden (D) zijn bestemd voor detailhandel en dienstverlening alsmede voor:

- a. ter plaatse van de subbestemming Dp: een parkeerterrein;
- b. bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen en de daarbijbehorende bedrijfswoning met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met dien verstande dat op gronden met de subbestemming Dp uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. op de plankaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd; in de oppervlaktemaat is de bedrijfswoning niet inbegrepen
- b. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. opp.	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfswoningen (inclusief aanbouwen en bijgebouwen)	één, tenzij anders op de plankaart is aangegeven		750 m ³	4,5 m	10 m
overige gebouwen		zie plankaart		4,5 m	10 m
erf- of terreinafscheidingen					
- voor de voorgevelrooilijn					1 m
- overige plaatsen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3 m

Artikel 8 Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangegeven voor Maatschappelijke doeleinden (M) zijn bestemd voor:

- a. ter plaatse van de subbestemming Mawz: een afvalwaterzuiveringsinstallatie;
- b. ter plaatse van de subbestemming Mb: een begraafplaats;
- c. ter plaatse van de subbestemming Mn: nutsvoorzieningen;
- d. ter plaatse van de subbestemming Mg: een gemaal;
- e. ter plaatse van de subbestemming Mp: een politiepost
- f. ter plaatse van de subbestemming Mv: een verenigingsgebouw;
- g. bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. op de plankaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd; in de oppervlaktemaat is de bedrijfswoning niet inbegrepen;
- b. op de gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- c. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. opp.	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen)	géén, tenzij anders op de plankaart is aangegeven			
overige gebouwen en overkappingen		zie plankaart	4,5 m	10 m
overige gebouwen en overkappingen ter plaatse van de bestemming Mn		zie plankaart	6 m	10 m
erf- of terreinafscheidingen - voor de voorgevelrooilijn - overige plaatsen - ter plaatse van de bestemming Mn				1 m 2 m 2,5 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ter plaatse van de bestemming Mn				5 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde				3 m

Artikel 9 Horecadoeleinden (H)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Horecadoeleinden (H) zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de subbestemming Hc: een café;
 - b. ter plaatse van de subbestemming Hcf: een cafetaria;
 - c. ter plaatse van de subbestemming Hcr/kga: een café-restaurant alsmede een kinderboerderij, een galerie en atelier;
 - d. ter plaatse van de subbestemming Hr: een restaurant;
 - e. bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen en de daarbijbehorende bedrijfswoning met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. op de plankaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd; in de oppervlaktemaat is de bedrijfswoning niet inbegrepen;
 - b. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. opp.	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfswoningen (inclusief aanbouwen en bijgebouwen)	één, tenzij anders op de plankaart is aangegeven		750 m ³	4,5 m	10 m
overige gebouwen		zie plankaart		4,5 m	10 m
erf- of terreinafscheidingen					
- voor de voorgevelrooilijn					1 m
- overige plaatsen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3 m

Artikel 10 Kantoordoeleinden (K)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Kantoordoeleinden (K) zijn bestemd voor:
 - a. kantoren;
 - b. bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen en de daarbijbehorende bedrijfswoning met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. op de plankaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd; in de oppervlaktemaat is de bedrijfswoning niet inbegrepen;
 - b. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. opp.	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfswoningen (inclusief aanbouwen en bijgebouwen)	géén, tenzij anders op de plankaart is aangegeven			
overige gebouwen		zie plankaart	4,5 m	10 m
erf- of terreinafscheidingen				
- voor de voorgevelrooilijn				1 m
- overige plaatsen				2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde				3 m

Artikel 11 Tuincentrum (TC)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Tuincentrum (TC) zijn bestemd voor:
 - a. de teelt en de verkoop van siergewassen en tuinbenodigdheden alsmede hoveniersactiviteiten;
 - b. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen en de daarbijbehorende bedrijfswoning met aan- en uitbouwen en bijgebouwen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
 - a. op de plankaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd; in de oppervlaktemaat is de bedrijfswoning niet inbegrepen;
 - b. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. opp.	max. inhoud	max. goothoogte	max. bouwhoogte
bedrijfswoningen (inclusief aanbouwen en bijgebouwen)	één, tenzij anders op de plankaart is aangegeven		750 m ³	4,5 m	10 m
overige gebouwen		zie plankaart		4,5 m	10 m
erf- of terreinafscheidingen					
- voor de voorgevelrooilijn					1 m
- overige plaatsen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3 m

Artikel 12 Dagrecreatieve doeleinden (dR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Dagrecreatieve doeleinden (dR) zijn bestemd voor groenvoorzieningen, extensieve vormen van dagrecreatie zoals wandelen en fietsen en voor kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen, alsmede voor:

- a. ter plaatse van de subbestemming dRvt: volkstuinten;
- b. ter plaatse van de subbestemming dRg: een golfbaan;
- c. ter plaatse van de subbestemming dRj: een jachthaven;
- d. ter plaatse van de subbestemming dRsv: sportvelden;
- e. ter plaatse van de subbestemming dRmv: een modelvliegclubterrein;
- f. ter plaatse van de subbestemming dRp: een paintballcentrum;
- g. ter plaatse van de subbestemming dRo: opslag ten behoeve van beheer en onderhoud van recreatiegebieden;
- h. ter plaatse van de subbestemming dRsc: een scoutingterrein;
- i. bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. daar waar de nadere aanwijzing "bouwvlak (b)" is aangegeven mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van terreinafscheidingen uitsluitend op gronden met deze nadere aanwijzing worden gebouwd; in de oppervlaktemaat is de bedrijfswoning niet inbegrepen;
- b. op de plankaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a mogen ter plaatse van de subbestemming dRvt kweekkasten/-bakken en gereedschapskisten worden gebouwd;
- d. overigens geldt het volgende:

	max. aantal per bouwvlak	max. opp.	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen)	géén, tenzij anders op de plankaart is aangegeven			
overige gebouwen en overkappingen		zie plan-kaart	4,5 m	10 m
kweekkasten/ -bakken en gereedschapskisten ter plaatse van dRvt		6 m ²		2,5 m
erf- of terreinafscheidingen - voor de voorgevelrooilijn - overige plaatsen				1 m 2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde				3 m

Artikel 13 Verblifsrecreatieve doeleinden (vR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verblifsrecreatieve doeleinden (vR) zijn bestemd voor:

- ter plaatse van de subbestemming vRk: een kampeer- en caravanterrein;
- ter plaatse van de subbestemming vRrt: een recreatiewoningenterrein, waarbij het maximale aantal recreatiewoningen op de plankaart is aangegeven;
- ondersteunende voorzieningen zoals detailhandel en horeca;
- bijbehorende voorzieningen zoals: (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten dienste van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- gebouwen;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- op de plankaart is aangegeven tot welke oppervlakte het bouwvlak met gebouwen, niet zijnde de bedrijfswoning, stacaravans, chalets of recreatiewoningen mag worden bebouwd; indien dit niet is aangegeven, mag het gehele bouwvlak worden bebouwd;
- het oppervlak voor sanitaire voorzieningen wordt niet bij het oppervlak gerekend zoals bedoeld in sub a; voor sanitaire voorzieningen is geen maximaal bebouwingsoppervlak opgenomen;
- op gronden met de nadere aanwijzing (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- de afstand tussen twee chalets, tussen twee stacaravans en tussen een chalet en een stacaravan dient minimaal 3 m te bedragen; binnen deze afstand mogen ook geen bijgebouwen worden gebouwd;
- overigens geldt het volgende:

	max. aantal	max. opp.	max. inhoud	max. goot-hoogte	max. bouw-hoogte
bedrijfswoning (inclusief aan- en uitbouwen en bijgebouwen)	één, tenzij anders op de plankaart is aangegeven		750 m ³	4,5 m	10 m
stacaravans/chalets		55 m ²		3 m	5 m
recreatiewoningen	zie plankaart		250 m ³	3 m	6 m
bijgebouwen bij chalets en stacaravans		15 m ²		3 m	
overige gebouwen en overkappingen		zie plankaart		4,5 m	10 m
erf- of terreinafscheidingen					2 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde					3 m

Bijzonder gebruiksvoorschrift

5. Het is verboden recreatiewoningen, stacaravans en chalets te gebruiken of te laten gebruiken ten behoeve van permanente bewoning.

Artikel 14 Natuurgebied (N)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Natuurgebied (N) zijn bestemd voor het behoud en herstel en ontwikkeling van actuele en potentiële landschaps- en natuurwaarden alsmede voor:

- ter plaatse van de subbestemming Nhb: een herdenkingsbos.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 3 m.

4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 is ter plaatse van de subbestemming Nhb een tuinhuisje toegestaan met een oppervlak van maximaal 10 m² en een maximale hoogte van 3 m.

Artikel 15 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstroken, exclusief opstelstroken en busstroken;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals geluidswerende voorzieningen, groen-voorzieningen, parkeervoorzieningen, reclame-uitingen en water ten behoeve van water-aanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 10 m.

Artikel 16 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor:
 - a. beplantingen;
 - b. speelvoorzieningen;
 - c. voet- en fietspaden;
 - d. bermen en bermsloten;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 3 m.

Artikel 17 Water (WA)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water (WA) zijn bestemd voor:
 - a. de wateraanvoer en -afvoer en de waterberging;
 - b. verkeer te water;
 - c. ter plaatse van de subbestemming WAb: het verondiepen van het water door het storten van bagger.
2. De in lid 1 bedoelde gronden zijn tevens bestemd voor de doeleinden die in hoofdstuk III voor de betrokken zone – bij wijze van medebestemming – zijn aangegeven. Daarbij is per zone ook aangegeven welke doeleinden en bouwmogelijkheden na vrijstelling of planwijziging toelaatbaar zijn.

Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bruggen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een maximale hoogte van 3 m.

Artikel 18 Primair waterstaatsdoeleinden (medebestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Primair waterstaatsdoeleinden zijn primair bestemd voor:
 - a. de waterhuishouding, wateraanvoer en - afvoer;
 - b. instandhouding van waterkeringen en bijbehorende beschermingszones;
 - c. bij deze doeleinden behorende waterstaatkundige werken.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, met gebruikmaking van de bestaande fundering.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften. Vrijstelling wordt verleend indien het waterstaatkundige belang niet onevenredig wordt geschaad.

Adviesprocedure

5. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken waterbeheerder(s).

Artikel 19 Archeologisch waardevol gebied (medebestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Archeologisch waardevol gebied zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voorzover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid;
- b. een bouwwerk met een oppervlakte van ten hoogste 10 m²;
- c. een bouwwerk dat zonder graaf- of heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)voorschriften.

5. Vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische resten aanwezig zijn.

6. Vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het betrokken terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vrijstelling voorschriften te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

Aanlegvoorschriften

7. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen **op een grotere diepte dan 50 cm**, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen en aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, is verleend;
- b. het ophogen van gronden met meer dan 30 cm;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- e. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- f. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

8. Het verbod, zoals in lid 7 bedoeld, is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingsvergunning;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

9. Aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

10. Aanlegvergunning wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het betrokken terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
 - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - het doen van opgravingen;
 - begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

Wijzigingsbevoegdheid

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor een of meer bestemmingsvlakken de medebestemming Archeologisch waardevol gebied geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.

Artikel 20 Leidingen (medebestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor leidingen zijn mede bestemd voor:
 - a. binnen een afstand aan weerszijden van 5 m van de aanduiding "waterleiding": een waterleiding;
 - b. binnen een afstand aan weerszijden van 36 m van de aanduiding "bovengrondse hoogspanningsleiding": een bovengrondse hoogspanningsleiding van 380 kV;
 - c. binnen een afstand aan weerszijden van 25 m van de aanduiding "bovengrondse hoogspanningsleiding": een bovengrondse hoogspanningsleiding van 150 kV;
 - d. binnen een afstand aan weerszijden van 5 m van de aanduiding "olieleiding": een olieleiding met een diameter van 24";
 - e. binnen een afstand aan weerszijden van 5 m van de aanduiding "aardgastransportleiding": een aardgastransportleiding;
 - f. binnen een afstand aan weerszijden van 5 m van de aanduiding "olieleiding": een olieleiding met een diameter van 36".

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend gebouwen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2,5 m, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarbij de bouwhoogte van hoogspanningsmasten niet meer dan 25 m mag bedragen.
3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voorzover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid.

Vrijstellingsbevoegdheid

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften. Vrijstelling wordt verleend indien de belangen van de leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
 - d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
 - e. diepploegen;
 - f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
 - g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
 - a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.
7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar voorzover het leidingbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure

8. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling of aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en).

Artikel 21 Molenbiotoop (medebestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden gelegen binnen de op de kaart aangegeven molenbiotoop zijn mede bestemd voor de bescherming en behoud van de vrije windvang van en het zicht op de molen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de volgende hoogtebepalingen:

- a. binnen een afstand van 100 m tot het middelpunt van de molen mag geen bebouwing worden opgericht hoger dan de onderste punt van de verticaal staande wiek;
- b. binnen een afstand van 100 tot 400 m tot het middelpunt van de molen mag geen bebouwing worden opgericht met een hoogte die meer bedraagt dan 1/100 van de afstand van het bouwwerk tot het middelpunt van de molen, gerekend vanaf de onderste punt van de verticaal staande wiek.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 sub a en b, indien:

- a. de vrije windvang of het zicht op de molen al zijn beperkt vanwege aanwezige bebouwing en de windvang en het zicht op de molen niet verder worden beperkt vanwege de nieuw op te richten bebouwing; of
- b. toepassing van de in lid 2 bedoelde afstands- en/of hoogtematen de belangen in verband met de nieuw op te richten bebouwing onevenredig zouden schaden.

Artikel 22 Agrarisch gebied (zone A)

Doeleindenomschrijving

Het gebied op de kaart aangewezen als Agrarisch gebied (zone A) is bestemd voor:

- a. de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel 1 en de tabellen 6.1 en 6.2 is aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
 - b. de doeleinden en bouwmogelijkheden, overeenkomstig hoofdstuk II;
- een en ander met inachtneming van:
- de in dit gebied voorkomende landschapswaarden in de vorm van het dijkpatroon met beplanting en de kreekrestanten;
 - de in dit gebied voorkomende cultuurhistorische waarden in de vorm van:
 - rijks- en gemeentelijke monumenten (kaartbladen 1 tot en met 3);
 - archeologisch waardevolle gebieden (kaartbladen 1 tot en met 3);
 - het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 30).

Tabel 1 Agrarisch gebied (zone A)

functie / gebruik	passend / toelaatbaar	voorschriften bij tabel 1 van toepassing
agrarische productierichtingen als hoofdtak		
grondgebonden veehouderij (inclusief paardenfokkerij)	○	
telen van ruwvoedergewassen	○	
akkerbouw en vollegrondstuinbouw	○	
sierteelt, fruitteelt en boomkwekerij	□	
biologische glastuinbouw	□	
intensieve veehouderij	●	
intensieve kwekerij	○	1
bosbouw	●	
agrarische productierichtingen als neventak		
grondgebonden veehouderij (inclusief paardenfokkerij)	○	
akkerbouw en vollegrondstuinbouw	○	
sierteelt, fruitteelt en boomkwekerij	●	
intensieve veehouderij	●	
intensieve kwekerij	○	1
bosbouw	●	
bouwmogelijkheden agrarisch bedrijf		
overschrijden van agrarische bouwvlakken	V	2
eerste agrarische bedrijfswoning	V	3
extra woonruimte (in bedrijfswoning)	V	4
nieuwe agrarische bouwvlakken	W	5
vergroten van agrarische bouwvlakken	W	6

functie / gebruik	passend / toelaatbaar	voorschriften bij tabel 1 van toepassing
natuurontwikkeling		
realisatie ecologische verbindingzones	W	7
grootschalige natuurontwikkeling	n.v.t.	
kleinschalige natuurontwikkeling	○	8
groenvoorziening	W	9
recreatie		
wandel- fiets- en ruiterspaden	A	
kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen	○	
kleinschalige windturbines	○	10
vergroten inhoud burgerwoning	○	11
niet-agrarische neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken	zie artikel 27 en 28	

- Niet toelaatbaar.
- Toelaatbaar als (mede)bestemming.
- Alleen toelaatbaar waar op kaartbladen 1 tot en met 3 een bouwvlak en een dienovereenkomstige (sub)bestemming is aangegeven.
- V Na vrijstelling ex artikel 15 WRO.
- W Na planwijziging ex artikel 11 WRO.
- A Aanlegvergunning.
- n.v.t. niet van toepassing.

Voorschriften bij tabel 1

Intensieve kwekerij

- Intensieve kwekerij mag uitsluitend plaatsvinden op bestaande agrarische bouwvlakken en binnen de bestaande bedrijfsgebouwen.

Vrijstellingsbevoegdheid overschrijding agrarische bouwvlakken

- Burgemeester en wethouders zijn ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de kaart aangegeven begrenzing van een bouwvlak, met inachtneming van het volgende:
 - van de vrijstellingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt, indien de overschrijding van het bouwvlak voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is; hiervan is in ieder geval sprake indien de overschrijding van het bouwvlak op grond van de milieuwetgeving of uit oogpunt van dierwelzijn noodzakelijk is;
 - de grenzen van het bouwvlak mogen eenmalig met ten hoogste 500 m² worden overschreden;
 - de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet worden beperkt;
 - een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a van deze voorschriften is voldaan.

Vrijstellingsbevoegdheid eerste agrarische bedrijfswoning

- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3 lid 4 sub d voor de bouw van een bedrijfswoning op een bouwvlak waar nog geen bedrijfswoning aanwezig is, met inachtneming van het volgende:
 - de eerste agrarische bedrijfswoning is alleen toelaatbaar voor duurzame volwaardige agrarische bedrijven;
 - op het betreffende bedrijf dient permanent toezicht noodzakelijk te zijn;
 - de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet worden beperkt;
 - een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a en b van dit voorschrift wordt voldaan;
 - er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 34, 36, 37 en 39.

Vrijstellingsbevoegdheid extra woonruimte

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voor de bedrijfswoning geldende maximale inhoudsmaat, teneinde het mogelijk te maken de inhoud van de woning met maximaal 200 m³ te vergroten, zulks ten behoeve van de huisvesting van een tweede arbeidskracht, of een rustende boer met inachtneming van het volgende:

- a. een verzoek om vrijstelling voor extra woonruimte wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarische deskundige omtrent de vraag of er sprake is van een duurzaam, volwaardig agrarisch bedrijf en of de extra woonruimte noodzakelijk is voor de huisvesting van een tweede arbeidskracht of een rustende boer;
- b. uitbreiding van de woning dient plaats te vinden binnen het bestaande hoofdgebouw; alleen indien dit niet mogelijk of doelmatig is, kan vrijstelling worden verleend voor uitbreiding van de woning door middel van nieuwbouw;
- c. vrijstelling wordt niet verleend, indien op het bouwvlak reeds een woning aanwezig is die voor de bedoelde huisvesting geschikt of geschikt te maken is.

Wijzigingsbevoegdheid nieuwe agrarische bouwvlakken

5. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van nieuwe bouwvlakken ten behoeve van grondgebonden veehouderijbedrijven en akkerbouw- en vollegrondstuinbouwbedrijven (A), met inachtneming van het volgende:

- a. planwijziging is uitsluitend toegestaan ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- b. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt wanneer te verwachten is dat geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaand bouwvlak met de bestemming Agrarische doeleinden (A);
- c. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt indien aanwezige landschapswaarden niet in onevenredige mate worden geschaad;
- d. de oppervlakte van het nieuwe bouwvlak mag maximaal 1 ha bedragen;
- e. per bouwvlak wordt voorzien in maximaal één bedrijfswoning; met betrekking tot aan te houden afstanden voor de locatie van de nieuwe woning geldt het bepaalde in de artikelen 34, 36, 37 en 39;
- f. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet worden beperkt;
- g. een verzoek om planwijziging wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of voldaan is aan het gestelde onder a en b;
- h. een verzoek om planwijziging wordt ter toetsing voorgelegd aan de natuur- en landschapdeskundige omtrent de vraag of voldaan is aan het gestelde onder c;
- i. op nieuwe bouwvlakken is artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

Wijzigingsbevoegdheid vergroten agrarische bouwvlak

6. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven de op de kaart aangegeven begrenzing van het bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van het volgende:

- a. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt, indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is; hiervan is in ieder geval sprake indien wijziging van het bouwvlak op grond van de milieuwetgeving of uit oogpunt van diervelzijn noodzakelijk is, hiervan is bovendien sprake indien wijziging van het bouwvlak noodzakelijk is in verband met de bescherming en veiligstelling van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;
- b. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt indien aanwezige landschapswaarden niet in onevenredige mate worden geschaad;
- c. het bouwvlak mag tot ten hoogste 1,5 ha worden vergroot;
- d. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet worden beperkt;
- e. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a van dit voorschrift wordt voldaan;

- f. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de landschapsdeskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder b van dit voorschrift wordt voldaan.

Wijzigingsbevoegdheid ecologische verbindingszone

- 7. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van de realisatie van ecologische verbindingszones de perceelsbestemming te wijzigen in de perceelsbestemming Natuurgebied (N), met inachtneming van het volgende:
 - a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden op vrijwillige basis als ecologische verbindingszone in eigendom zijn overgedragen;
 - b. indien de ecologische verbindingszone (mede) gerealiseerd wordt ter plaatse van de perceelsbestemming Water (WA), is het water te allen tijde de primaire functie.

Kleinschalige natuurontwikkeling

- 8. Indien de kleinschalige natuurontwikkeling (mede) gerealiseerd wordt ter plaatse van de perceelsbestemming Water (WA), is het water te allen tijde de primaire functie.

Wijzigingsbevoegdheid Groenvoorziening

- 9. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de perceelsbestemming van de gronden, die kaartblad 5 zijn voorzien van de nadere aanduiding "wijzigingsbevoegdheid Groenvoorzieningen", te wijzigen in de perceelsbestemming Groenvoorzieningen (GR), met inachtneming van het volgende:
 - a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden op vrijwillige basis zijn verworven;
 - b. de groenvoorziening dient te bestaan uit gebiedseigen assortiment;
 - c. de assortimentskeuze dient te bestaan uit beplanting die een hoogte kan bereiken van minimaal 7 m.

Kleinschalige windturbines

- 10. Op gebouwen en op masten met een maximale hoogte van 10 m, gelegen binnen een bouwvlak, zijn kleinschalige windturbines met een totale hoogte van maximaal 2,5 m toegestaan.

Inhoud burgerwoning

- 11. De inhoud van een burgerwoning mag in de zone A maximaal 750 m³ bedragen.

Artikel 23 Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden (zone ALN)

Doeleindenomschrijving

Het gebied op de kaart aangewezen als Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden (zone ALN) is bestemd voor:

- a. de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel 2 en de tabellen 6.1 en 6.2 is aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
 - b. de doeleinden en bouwmogelijkheden, overeenkomstig hoofdstuk II;
- een en ander met inachtneming van:
- de in dit gebied voorkomende landschapswaarden in de vorm van landschappelijke openheid en het karakteristieke dijkenpatroon;
 - de in dit gebied voorkomende natuurwaarden welke direct zijn gekoppeld aan het grondgebruik zoals de foerageergebieden voor ganzen;
 - de in dit gebied voorkomende cultuurhistorische waarden in de vorm van:
 - rijks- en gemeentelijke monumenten (kaartblad 3);
 - archeologisch waardevolle gebieden (kaartblad 3);
 - het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 30).

Tabel 2 Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden (zone ALN)

functie/gebruik	passend/ toelaatbaar	voorschriften bij tabel 2 van toepassing
agrarische productierichtingen als hoofdtak		
grondgebonden veehouderij (inclusief paardenfokkerij)	○	
telen van ruwvoedergewassen	○ < 20% / ● > 20%	1
akkerbouw en vollegrondstuinbouw	○	
sierteelt, fruitteelt en boomkwekerij	□	
glastuinbouw	●	
intensieve veehouderij	●	
intensieve kwekerij	○	2
bosbouw	●	
agrarische productierichtingen als neventak		
grondgebonden veehouderij (inclusief paardenfokkerij)	○	
akkerbouw en vollegrondstuinbouw	○	
sierteelt, fruitteelt en boomkwekerij	●	
glastuinbouw	●	
intensieve veehouderij	●	
intensieve kwekerij	○	2
bosbouw	●	
bouwmogelijkheden agrarisch bedrijf		
overschrijden van agrarische bouwvlakken	V	3
eerste agrarische bedrijfswoning	V	4
extra woonruimte (in bedrijfswoning)	V	5
vergroten van agrarische bouwvlakken	W	6
nieuwe agrarische bouwvlakken	●	
vergroten oppervlak kassen	●	
natuurontwikkeling		
grootschalige natuurontwikkeling	n.v.t.	
realisatie ecologische verbindingzones	W	7
kleinschalige natuurontwikkeling	○	8

functie/gebruik	passend/ toelaatbaar	voorschriften bij tabel 2 van toepassing
recreatie		
wandel- fiets- en ruiterspaden	A	
kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen	○	
kleinschalige windturbines	○	9
niet-agrarische neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken	zie artikel 27 en 28	

- Niet toelaatbaar.
- Toelaatbaar als (mede)bestemming.
- Alleen toelaatbaar waar op kaartblad 3 een bouwvlak en een dienovereenkomstige (sub)bestemming is aangegeven.
- V Na vrijstelling ex artikel 15 WRO.
- W Na planwijziging ex artikel 11 WRO.
- A Aanlegvergunning.
- n.v.t. niet van toepassing.

Voorschriften bij tabel 2

Ruwvoederteelt

1. Ruwvoederteelt is tot een oppervlak van maximaal 20% van de bij het bedrijf behorende gronden rechtstreeks toegestaan, met dien verstande dat onderbemaling ten behoeve van ruwvoederteelt niet is toegestaan. Ruwvoederteelt is in geen geval toegestaan ter plaatse van de bestemming Natuurgebied (kaartblad 3).

Intensieve kwekerij

2. Intensieve kwekerij mag uitsluitend plaatsvinden op bestaande agrarische bouwvlakken en binnen de bestaande bedrijfsgebouwen.

Vrijstellingsbevoegdheid overschrijding agrarische bouwvlakken

3. Burgemeester en wethouders zijn ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de kaart aangegeven begrenzing van een bouwvlak, met inachtneming van het volgende:

- a. van de vrijstellingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt, indien de overschrijding van het bouwvlak voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is; hiervan is in ieder geval sprake indien de overschrijding van het bouwvlak op grond van de milieuwetgeving of uit oogpunt van dierenwelzijn noodzakelijk is;
- b. de grenzen van het bouwvlak mogen eenmalig met ten hoogste 500 m² worden overschreden;
- c. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet worden beperkt;
- d. een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a van deze voorschriften is voldaan.

Vrijstellingsbevoegdheid eerste agrarische bedrijfswoning

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3 lid 4 sub d voor de bouw van een bedrijfswoning op bouwvlakken waar nog geen woning aanwezig is, met inachtneming van het volgende:

- a. de eerste agrarische bedrijfswoning is alleen toelaatbaar voor duurzame volwaardige agrarische bedrijven;
- b. op het betreffende bedrijf dient permanent toezicht noodzakelijk te zijn;
- c. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet worden beperkt;
- d. een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a en b van dit voorschrift wordt voldaan;
- e. er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 34, 36, 37 en 39.

Vrijstellingsbevoegdheid extra woonruimte

5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voor de bedrijfswoning geldende maximale inhoudsmaat, teneinde het mogelijk te maken de inhoud van de woning met maximaal 200 m³ te vergroten, zulks ten behoeve van de huisvesting van een tweede arbeidskracht, of een rustende boer met inachtneming van het volgende:

- a. een verzoek om vrijstelling voor extra woonruimte wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarische deskundige omtrent de vraag of er sprake is van een duurzaam, volwaardig agrarisch bedrijf en of de extra woonruimte noodzakelijk is voor de huisvesting van een tweede arbeidskracht of een rustende boer;
- b. uitbreiding van de woning dient plaats te vinden binnen het bestaande hoofdgebouw; alleen indien dit niet mogelijk of doelmatig is, kan vrijstelling worden verleend voor uitbreiding van de woning door middel van nieuwbouw;
- c. vrijstelling wordt niet verleend, indien op het bouwvlak reeds een woning aanwezig is die voor de bedoelde huisvesting geschikt is of geschikt te maken is.

Wijzigingsbevoegdheid vergroten agrarische bouwvlak

6. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven de op de kaart aangegeven begrenzing van het bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van het volgende:

- a. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt, indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is; hiervan is in ieder geval sprake indien wijziging van het bouwvlak op grond van de milieuwetgeving of uit oogpunt van diervelzijn noodzakelijk is, hiervan is bovendien sprake indien wijziging van het bouwvlak noodzakelijk is in verband met de bescherming en veiligstelling van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;
- b. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt indien aanwezige natuur- en landschapswaarden niet in onevenredige mate worden geschaad;
- c. het bouwvlak mag tot ten hoogste 1,5 ha worden vergroot;
- d. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet worden beperkt;
- e. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a van dit voorschrift wordt voldaan;
- f. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de natuur- en landschapsdeskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder b van dit voorschrift wordt voldaan.

Wijzigingsbevoegdheid ecologische verbindingzone

7. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van de realisatie van ecologische verbindingzones, de perceelsbestemming te wijzigen in de perceelsbestemming Natuurgebied (N), met inachtneming van het volgende:

- a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden op vrijwillige basis in eigendom zijn overgedragen;
- b. indien de ecologische verbindingzone (mede) gerealiseerd wordt ter plaatse van de bestemming Water, is het water te allen tijde de primaire functie.

Kleinschalige natuurontwikkeling

8. Indien de kleinschalige natuurontwikkeling (mede) gerealiseerd wordt ter plaatse van de bestemming Water, is het water te allen tijde de primaire functie.

Kleinschalige windturbines

9. Op gebouwen en op masten met een maximale hoogte van 10 m, gelegen binnen een bouwvlak, zijn kleinschalige windturbines met een totale hoogte van maximaal 2,5 m toegestaan.

Artikel 24 Agrarisch gebied, doorgroei glastuinbouw (zone AG1, zone AG2 en Zone AG3)

Doeleindenomschrijving

Het gebied op de kaart aangewezen als Agrarisch gebied, doorgroei glastuinbouw (zone AG1, AG2 en AG3) is bestemd voor:

- a. de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel 3 en de tabellen 6.1 en 6.2 is aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
- b. de doeleinden en bouwmogelijkheden, overeenkomstig hoofdstuk II; een en ander met inachtneming van:
 - de in dit gebied voorkomende cultuurhistorische waarden in de vorm van:
 - rijks- en gemeentelijke monumenten (kaartbladen 1 en 2);
 - archeologisch waardevolle gebieden (kaartbladen 1 en 2);
 - het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 30).

Tabel 3 Agrarisch gebied, doorgroei glastuinbouw (zone AG1, zone AG2 en zone AG3)

functie/gebruik	passend/toelaatbaar	voorschriften bij tabel 3 van toepassing
agrarische productierichtingen als hoofdtak		
grondgebonden veehouderij (inclusief paardenfokkerij)	□	
telen van ruwvoedergewassen	●	
akkerbouw en vollegrondstuinbouw	□	
sierteelt, fruitteelt en boomkwekerij	●	
intensieve veehouderij	●	
intensieve kwekerij	●	
bosbouw	●	
glastuinbouw		
uitbreiding oppervlak kassen in zone AG1 ter plaatse van de perceelsbestemming Ag	○	1
grotere goot- en bouwhoogte kassen in zone AG1 en AG2	V	2
nieuwe bouwvlakken in de zone AG1	W	3
verplaatsing watergangen in de zone AG1	W	4
waterberging in de zone AG1	○	5
uitbreiding oppervlak kassen ter plaatse van de perceelsbestemming A in zone AG1 en in zone AG2	W	6
uitbreiding oppervlak kassen in zone AG3	W	7
grotere goot- en bouwhoogten kassen in de zone AG3 en bij de bestemming Agb	V	8
landschappelijk inpassing	○	
omschakelen naar biologisch glastuinbouwbedrijf	W	14
agrarische productierichtingen als neventak		
grondgebonden veehouderij (inclusief paardenfokkerij)	●	
akkerbouw en vollegrondstuinbouw	●	
sierteelt, fruitteelt en boomkwekerij	●	
glastuinbouw	○	
intensieve veehouderij	●	
intensieve kwekerij	●	
bosbouw	●	
bouwmogelijkheden agrarisch bedrijf		
overschrijden van agrarische bouwvlakken	V	9
eerste agrarische bedrijfswoning	V	10
extra woonruimte (in bedrijfswoning)	V	11
vergroten van agrarische bouwvlakken	W	12

natuurontwikkeling		
grootschalige natuurontwikkeling	n.v.t.	
realisatie ecologische verbindingzones	W	13
kleinschalige natuurontwikkeling	○	15
recreatie		
wandel- fiets- en ruiterspaden	A	
kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen	○	
kleinschalige windturbines	○	16
vergroten inhoud burgerwoning	○	17
niet-agrarische neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken	zie artikel 27 en 28	

- Niet toelaatbaar.
- Toelaatbaar als (mede)bestemming.
- Alleen toelaatbaar waar op kaartbladen 1 en 2 een bouwvlak en een dienovereenkomstige (sub)bestemming is aangegeven.
- V Na vrijstelling ex artikel 15 WRO.
- W Na planwijziging ex artikel 11 WRO.
- A Aanlegvergunning.
- n.v.t. niet van toepassing.

Voorschriften bij tabel 3

Uitbreiding oppervlak aan kassen in zone AG1

1. In afwijking van het bepaalde in hoofdstuk II geldt voor glastuinbouwbedrijven in de zone AG1 geen beperking voor wat betreft het oppervlak aan kassen, met dien verstande dat uitbreiding van het oppervlak aan kassen uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de perceelsbestemming Ag.

Vrijstellingsbevoegdheid grotere goot- en bouwhoogte voor kassen in de zones AG1 en AG2

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3, lid 4 sub g voor het toestaan van een maximale goot- en bouwhoogte in de zones AG1 en AG2, van 7 respectievelijk 9 m, met inachtneming van het volgende:

- een hogere goot- en bouwhoogte dient vanuit bedrijfseconomische overwegingen noodzakelijk te zijn;
- alvorens vrijstelling te verlenen, wordt omtrent de bedrijfseconomische noodzaak eerst advies ingewonnen bij een agrarisch deskundige.

Wijzigingsbevoegdheid nieuwe bouwvlakken in de zone AG1

3. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van nieuwe bouwvlakken voor glastuinbouwbedrijven in de zone AG1, met inachtneming van het volgende:

- planwijziging is uitsluitend toegestaan ten behoeve van een volwaardig glastuinbouwbedrijf;
- van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt wanneer te verwachten is dat geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaand bouwvlak met de bestemming Agrarische doeleinden, glastuinbouw (Ag);
- per bouwvlak wordt voorzien in maximaal één bedrijfswoning; met betrekking tot aan te houden afstanden voor de locatie van de nieuwe woning geldt het bepaalde in de artikelen 34, 36, 37 en 39;
- de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet worden beperkt;
- een verzoek om planwijziging wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a en b is voldaan;
- op nieuwe bouwvlakken is het bepaalde in dit artikel en in artikel 3 van overeenkomstige toepassing.

Wijzigingsbevoegdheid verplaatsing watergangen in de zone AG1

4. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het verplaatsen van watergangen in de zone AG1, met inachtneming van het volgende:
- het verplaatsen van watergangen is noodzakelijk voor een efficiënte inrichting van het glastuinbouwgebied;
 - de belangen van de waterhuishouding mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - alvorens de wijzigingsbevoegdheid toe te passen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken waterbeheerder;
 - het oppervlak aan watergangen mag per saldo niet afnemen.

Waterberging in zone AG1

5. Ter plaatse van de nadere aanduiding AG1w mogen naast de mogelijkheden die worden geboden in hoofdstuk II uitsluitend worden gebruikt voor waterberging ten behoeve van de glastuinbouw-bedrijven gelgen in zone AG1.

Wijzigingsbevoegdheid uitbreiding oppervlak kassen ter plaatse van de perceelsbestemming A in zone AG1 en in zone AG2

6. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de perceelsbestemming Agrarische doeleinden (A) van de gronden, die op kaartblad 5 zijn gelegen binnen de zone AG1 en de zone AG2, in zijn geheel of in delen te wijzigen in de perceelsbestemming Agrarische doeleinden, glastuinbouw (Ag), met dien verstande dat:
- planwijziging in zone AG1 uitsluitend wordt toegepast nadat de gronden in eigendom aan de gemeente zijn overgedragen ten behoeve van glastuinbouw;
 - planwijziging in zone AG2 uitsluitend wordt toegepast ten behoeve van de uitbreiding van bestaande volwaardige glastuinbouwbedrijven tot een maximum van 3 ha.

Wijzigingsbevoegdheid uitbreiding oppervlak kassen in zone AG3

7. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de perceelsbestemming Agrarische doeleinden (A) van de gronden, die op kaartblad 5 zijn gelegen binnen zone AG3, in zijn geheel of in delen te wijzigen in de perceelsbestemmingen Agrarische doeleinden, glastuinbouw (Ag) en Groenvoorzieningen (GR), ten behoeve van de uitbreiding van bestaande glastuinbouwbedrijven, met inachtneming van het volgende:
- wijziging in de perceelsbestemming Agrarische doeleinden, glastuinbouw (Ag) is uitsluitend toegestaan indien de perceelsbestemming van een deel van de gronden binnen de zone AG3 welke zijn voorzien van de nadere aanduiding 'groenvoorzieningen' (plankaart 5) wordt gewijzigd in de perceelsbestemming Groenvoorzieningen (GR) ten behoeve van de aanleg van een groenzone voor de landschappelijke inpassing van betreffende glastuinbouwbedrijven;
 - voordat de wijzigingsbevoegdheid voor uitbreiding van glastuinbouw wordt toegepast, dient aansluitend aan het uitbreidende glastuinbouwbedrijf alsmede aansluitend aan de beoogde uitbreiding, de groenvoorziening te zijn gerealiseerd;
 - om te kunnen beoordelen of er in voldoende mate sprake is van landschappelijke inpassing van glastuinbouwbedrijven, dient een inrichtingsplan te worden overlegd. Het inrichtingsplan dient in ieder geval te voldoen aan hetgeen hierover in de Beschrijving in Hoofdstukken (artikel 30) is gesteld.

Vrijstellingsbevoegdheid grotere goot- en bouwhoogte voor kassen in de zone AG3 en bij de bestemming Agb

8. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3, lid 4 sub g voor het toestaan van een maximale goot- en bouwhoogte in de zone AG3, en bij de bestemming Agb van 6 respectievelijk 8 m, met inachtneming van het volgende:
- een hogere goot- en bouwhoogte dient vanuit bedrijfseconomische overwegingen noodzakelijk te zijn;
 - alvorens vrijstelling te verlenen, wordt omtrent de bedrijfseconomische noodzaak eerst advies ingewonnen bij een agrarisch deskundige.

Vrijstellingsbevoegdheid overschrijding agrarisch bouwvlak

9. Burgemeester en wethouders zijn ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven bevoegd vrijstelling te verlenen van de op de kaart aangegeven begrenzing van een bouwvlak,

met inachtneming van het volgende:

- a. van de vrijstellingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt, indien de overschrijding van het bouwvlak voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is; hiervan is in ieder geval sprake indien de overschrijding van het bouwvlak op grond van de milieuwetgeving of uit oogpunt van dierwelzijn noodzakelijk is;
- b. de grenzen van het bouwvlak mogen eenmalig met ten hoogste 500 m² worden overschreden;
- c. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet worden beperkt;
- d. een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a van deze voorschriften is voldaan.

Vrijstellingsbevoegdheid eerste agrarische bedrijfswoning

10. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3 lid 4 sub d voor de bouw van een eerste bedrijfswoning op bouwvlakken waar nog geen woning aanwezig is, met inachtneming van het volgende:

- a. de eerste agrarische bedrijfswoning is alleen toelaatbaar voor duurzame volwaardige agrarische bedrijven;
- b. op het betreffende bedrijf dient permanent toezicht noodzakelijk te zijn;
- c. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet worden beperkt;
- d. een verzoek om toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a en b van dit voorschrift wordt voldaan;
- e. er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 34, 36, 37 en 39.

Vrijstellingsbevoegdheid extra woonruimte

11. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voor de bedrijfswoning geldende maximale inhoudsmaat, teneinde het mogelijk te maken de inhoud van de woning met maximaal 200 m³ te vergroten, zulks ten behoeve van de huisvesting van een tweede arbeidskracht, of een rustende boer met inachtneming van het volgende:

- a. een verzoek om vrijstelling voor extra woonruimte wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of er sprake is van een duurzaam, volwaardig agrarisch bedrijf en of de extra woonruimte noodzakelijk is voor de huisvesting van een tweede arbeidskracht of een rustende boer;
- b. uitbreiding van de woning dient plaats te vinden binnen het bestaande hoofdgebouw; alleen indien dit niet mogelijk of doelmatig is, kan vrijstelling worden verleend voor uitbreiding van de woning door middel van nieuwbouw;
- c. vrijstelling wordt niet verleend, indien op het bouwvlak reeds een woning aanwezig is die voor de bedoelde huisvesting geschikt of geschikt te maken is.

Wijzigingsbevoegdheid vergroten agrarisch bouwvlak

12. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven de op de kaart aangegeven begrenzing van het bouwvlak te wijzigen, met inachtneming van het volgende:

- a. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt, indien dit voor een doelmatige bedrijfsvoering noodzakelijk is; hiervan is in ieder geval sprake indien wijziging van het bouwvlak op grond van de milieuwetgeving of uit oogpunt van dierwelzijn noodzakelijk is, hiervan is bovendien sprake indien wijziging van het bouwvlak noodzakelijk is in verband met de bescherming en veiligstelling van de ter plaatse aanwezige archeologische waarden;
- b. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende (agrarische) bedrijven mogen niet worden beperkt;
- c. een verzoek om toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid wordt ter toetsing voorgelegd aan de agrarisch deskundige omtrent de vraag of aan het gestelde onder a van dit voorschrift wordt voldaan.

Wijzigingsbevoegdheid ecologische verbindingzone

13. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van de realisatie van ecologische verbindingzones de perceelsbestemming te wijzigen in de perceelsbestemming Natuurgebied (N), met inachtneming van het volgende:

- a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden op vrijwillige basis als ecologische verbindingzone in eigendom zijn overgedragen;
- b. indien de ecologische verbindingzone (mede) gerealiseerd wordt ter plaatse van de bestemming Water, is het water te allen tijde de primaire functie.

Wijzigingsbevoegdheid omschakeling naar biologisch glastuinbouwbedrijf

14. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de bestemming Agrarische doeleinden, glastuinbouw (Ag) te wijzigen in de bestemming Agrarische doeleinden, biologisch glastuinbouwbedrijf (Agb), met inachtneming van het volgende:

- a. omschakeling alleen mag plaatsvinden indien hierdoor een volwaardig biologisch glastuinbouwbedrijf ontstaat;
- b. een afstand tot omliggende glastuinbouwbestemmingen in acht wordt genomen van minimaal 5 m bij wijze van buffer; indien de buffer wordt beplant met opgaande beplanting, mag de afstand tot omliggende glastuinbouwbedrijven minimaal 3 m bedragen;
- c. alvorens vrijstelling te verlenen, wordt omtrent de volwaardigheid van het biologisch glastuinbouwbedrijf eerst advies ingewonnen bij een agrarisch deskundige.

Kleinschalige natuurontwikkeling

15. Indien de kleinschalige natuurontwikkeling (mede) gerealiseerd wordt ter plaatse van de bestemming Water, is het water te allen tijde de primaire functie.

Kleinschalige windturbines

16. Op gebouwen en op masten met een hoogte van maximaal 10 m, gelegen binnen een bouwvlak, zijn kleinschalige windturbines met een maximale hoogte van 2,5 m toegestaan.

Inhoud burgerwoning

17. De inhoud van een burgerwoning mag in de zones AG1, AG2 en AG3 maximaal 750 m³ bedragen.

Artikel 25 Gebied met verweving van recreatie- en natuurwaarden (zone RN)

Doeleindenomschrijving

Het gebied op de kaart aangewezen als Gebied met verweving van recreatie- en natuurwaarden (zone RN) is bestemd voor:

- a. de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel 4 en in tabel 6.2 is aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
 - b. de doeleinden en bouwmogelijkheden, overeenkomstig hoofdstuk II;
- een en ander met inachtneming van:
- de in dit gebied voorkomende natuurwaarden in de vorm van diverse eenden- en ganzensoorten;
 - de in dit gebied voorkomende cultuurhistorische waarden in de vorm van:
 - rijks- en gemeentelijke monumenten (kaartbladen 1 tot en met 3);
 - archeologisch waardevolle gebieden (kaartbladen 1 tot en met 3);
 - het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdpijnen (artikel 30).

Tabel 4 Gebied met verweving van recreatie- natuurwaarden (zone RN)

functie / gebruik	passend / toelaatbaar	voorschriften bij tabel 4 van toepassing
agrarische productierichtingen als hoofdtak		
grondgebonden veehouderij (inclusief paardenfokkerij)	□	
telen van ruwvoedergewassen	●	
akkerbouw en vollegrondstuinbouw	□	
sierteelt, fruitteelt en boomkwekerij	●	
glastuinbouw	●	
intensieve veehouderij	●	
intensieve kwekerij	●	
bosbouw	●	
agrarische productierichtingen als neventak		
grondgebonden veehouderij (inclusief paardenfokkerij)	●	
akkerbouw en vollegrondstuinbouw	●	
sierteelt, fruitteelt en boomkwekerij	●	
intensieve veehouderij	●	
intensieve kwekerij	●	
bosbouw	●	
bouwmogelijkheden agrarisch bedrijf		
overschrijden van agrarische bouwvlakken	●	
eerste agrarische bedrijfswoning	●	
extra woonruimte (in bedrijfswoning)	●	
vergroten van agrarische bouwvlakken	●	
nieuwe agrarische bouwvlakken	●	
natuurontwikkeling		
realisatie ecologische verbindingzones	W	1
grootschalige natuurontwikkeling	n.v.t.	
kleinschalige natuurontwikkeling	○	2
recreatie		
wandel- fiets- en ruitersporen	○	
kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen	○	
bouwvlakken ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen	W	4

functie / gebruik	passend / toelaatbaar	voorschriften bij tabel 4 van toepassing
kleinschalige windturbines	○	3
niet-agrarische neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken	zie artikel 27 en 28	

- Niet toelaatbaar.
- Toelaatbaar als (mede)bestemming.
- Alleen toelaatbaar waar op kaartbladen 1 tot en met 3 een bouwvlak en een dienovereenkomstige (sub)bestemming is aangegeven.
- W Na planwijziging ex artikel 11 WRO.
- A Aanlegvergunning.
- n.v.t. niet van toepassing.

Voorschriften bij tabel 4

Wijzigingsbevoegdheid ecologische verbindingszone

1. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van de realisatie van ecologische verbindingszones de perceelsbestemming te wijzigen in de perceelsbestemming Natuurgebied (N), met inachtneming van het volgende:
 - a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden op vrijwillige basis als ecologische verbindingszone in eigendom zijn overgedragen;
 - b. indien de ecologische verbindingszone (mede) gerealiseerd wordt ter plaatse van de bestemming Water, is het water te allen tijde de primaire functie.

Kleinschalige natuurontwikkeling

2. Indien de kleinschalige natuurontwikkeling (mede) gerealiseerd wordt ter plaatse van de bestemming Water, is het water te allen tijde de primaire functie.

Kleinschalige windturbines

3. Op gebouwen en op masten met een maximale hoogte van 10 m, gelegen binnen een bouwvlak, zijn kleinschalige windturbines met een totale hoogte van maximaal 2,5 m toegestaan.

Wijzigingsbevoegdheid nieuwe bouwvlakken in de zone RN

4. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van nieuwe bouwvlakken voor dagrecreatieve voorzieningen, met inachtneming van het volgende:
 - a. planwijziging is uitsluitend toegestaan binnen de bestemming "Dagrecreatieve voorzieningen, dR" ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen;
 - b. van de wijzigingsbevoegdheid mag uitsluitend gebruik worden gemaakt wanneer te verwachten is dat geen gebruik kan worden gemaakt van een bestaand bouwvlak binnen de zone RN;
 - c. het bouwvlak beslaat maximaal 10.000 m² en mag met maximaal 1.000 m² worden bebouwd;
 - d. de aanwezige natuur- en landschapswaarden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - e. het bouwvlak moet voorzien in voldoende parkeergelegenheid voor de betreffende functie;
 - f. de dagrecreatieve voorziening moet bij realisatie worden voorzien van de landschappelijke inpassing van een gebiedseigen assortiment;
 - g. alvorens toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid overlegt de initiatiefnemer een inrichtingsplan, waarin in ieder geval wordt weergegeven op welke wijze wordt voldaan aan de voorwaarden zoals onder e en f zijn gesteld;
 - h. de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende bedrijven mogen niet worden beperkt;
 - i. op nieuwe bouwvlakken is het bepaalde in dit artikel en in artikel 12 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 26 Gebied met natuurwaarden (zone N)

Doeleindenomschrijving

Het gebied op de kaart aangewezen als Gebied met natuurwaarden (zone N) is bestemd voor:

- a. de doeleinden en bouwmogelijkheden, zoals in de navolgende tabel 5 en de tabellen 6.1 en 6.2 is aangegeven, hetzij rechtstreeks (medebestemming), hetzij na vrijstelling of planwijziging;
 - b. de doeleinden en bouwmogelijkheden, overeenkomstig hoofdstuk II;
- een en ander met inachtneming van:
- de in dit gebied voorkomende natuurwaarden in de vorm van diverse eenden- en ganzensoorten;
 - de in dit gebied voorkomende cultuurhistorische waarden in de vorm van:
 - rijks- en gemeentelijke monumenten (kaartblad 3);
 - archeologisch waardevolle gebieden (kaartblad 3) ;
 - het bepaalde in de Beschrijving in Hoofdpijnen (artikel 30).

Tabel 5 Gebied met natuurwaarden (zone N)

functie / gebruik	passend / toelaatbaar	voorschriften bij tabel 5 van toepassing
agrarische productierichtingen als hoofdtak		
grondgebonden veehouderij (inclusief paardenfokkerij)	□	
telen van ruwvoedergewassen	●	
akkerbouw en vollegrondstuinbouw	□	
sierteelt, fruitteelt en boomkwekerij	●	
glastuinbouw	●	
intensieve veehouderij	●	
intensieve kwekerij	●	
bosbouw	●	
agrarische productierichtingen als neventak		
grondgebonden veehouderij (inclusief paardenfokkerij)	●	
akkerbouw en vollegrondstuinbouw	●	
sierteelt, fruitteelt en boomkwekerij	●	
intensieve veehouderij	●	
intensieve kwekerij	●	
bosbouw	●	
bouwmogelijkheden agrarisch bedrijf		
vergroten van agrarische bouwvlakken	●	
overschrijden van agrarische bouwvlakken	●	
nieuwe agrarische bouwvlakken	●	
eerste agrarische bedrijfswoning	●	
extra woonruimte (in bedrijfswoning)	●	
natuurontwikkeling		
realisatie ecologische verbindingzones	W	1
grootschalige natuurontwikkeling	W	2
kleinschalige natuurontwikkeling	○	3
recreatie		
wandel- fiets- en ruiterspaden	A	
kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen	○	

functie / gebruik	passend / toelaatbaar	voorschriften bij tabel 5 van toepassing
kleinschalige windturbines	○	4
niet-agrarische neven- en vervolgfuncties op bouwvlakken	zie artikel 27 en 28	

- Niet toelaatbaar.
- Toelaatbaar als (mede)bestemming.
- Alleen toelaatbaar waar op kaartblad 3 een bouwvlak en een dienovereenkomstige (sub)bestemming is aangegeven.
- W Na planwijziging ex artikel 11 WRO.
- A Aanlegvergunning.
- n.v.t. niet van toepassing.

Voorschriften bij tabel 5

Wijzigingsbevoegdheid ecologische verbindingzone

1. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd ten behoeve van de realisatie van ecologische verbindingzones de perceelsbestemming te wijzigen in de perceelsbestemming Natuurgebied (N), met inachtneming van het volgende:
 - a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden op vrijwillige basis als ecologische verbindingzone in eigendom zijn overgedragen;
 - b. indien de ecologische verbindingzone (mede) gerealiseerd wordt ter plaatse van de bestemming Water, is het water te allen tijde de primaire functie.

Wijzigingsbevoegdheid grootschalige natuurontwikkeling

2. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd om ten behoeve van grootschalige natuurontwikkeling de perceelsbestemming te wijzigen in de perceelsbestemming Natuurgebied (N), met inachtneming van het volgende:
 - a. een besluit tot planwijziging wordt niet eerder genomen dan nadat de betrokken gronden reservaat- of natuurontwikkelingsgebied in eigendom zijn overgedragen aan een terreinbeherende instantie;
 - b. indien verwerving door een terreinbeherende instantie niet aan de orde is, de afspraken met betrekking tot de inspanningsverplichtingen en vergoedingen om tot bepaalde natuurdoeltypen te komen, in een conceptnotariële akte zijn vastgelegd.

Kleinschalige natuurontwikkeling

3. Indien de kleinschalige natuurontwikkeling (mede) gerealiseerd wordt ter plaatse van de bestemming Water, is het water te allen tijde de primaire functie.

Kleinschalige windturbines

4. Op gebouwen en op masten met een maximale hoogte van 10 m, gelegen binnen een bouwvlak, zijn kleinschalige windturbines met een totale hoogte van maximaal 2,5 m toegestaan.

Artikel 27 Nevenfuncties ter plaatse van bouwvlakken

Algemeen

In relatie tot de bestemmingen en bouwmogelijkheden voor de zones is in de navolgende tabel aangegeven welke nevenfuncties op bouwvlakken passend/toelaatbaar zijn, met inachtneming van de daarbijbehorende voorschriften.

Tabel 6.1 Nevenfuncties

	zone A	zone ALN	zone AG	zone RN	maximaal aantal m ²		voorschriften van toepassing bij tabel 6.1
					bebouwing	gebruik excl. opp. bebouwing t.b.v. nevenfunctie	
agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten							
- verkoop aan huis van regionale/ agrarische producten	○	○	○	○	100	-	2,3,9
- agrarisch handels- en exportbedrijf (transport- en opslagbedrijven, koelhuizen) in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten	○	V	V	●	500	-	1,2,3,4,8,9
- opslag en stalling van agrarische producten (meer dan reguliere opslag ten behoeve van eigen bedrijfsvoering) in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten	○	○	V	○	500	-	1,2,3,4,8,9
- agrarisch loonbedrijf in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten	○	V	V	●	500	-	1,2,3,4,9
- veehandelsbedrijf, foeragehandel, paardenhandel	○	V	●	●	200	-	1,2,3,5,9
- africhtingbedrijf voor paarden	○	V	●	●	200	1.200	1,2,3,5,9,10
- veearts/hoefsmederij	○	○	●	V	200	-	2,3,9
- ambachtelijke be- en verwerking van agrarische producten (kaasmakerij, imkerij, riet- en vlechtwerk, klompenmakerij)	○	○	●	○	200	-	2,3,9
niet-agrarische bedrijfsactiviteiten							
- hoveniersbedrijf in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten	○	○	○	○	200	-	2,3,4,8,9
- opslag en stalling van niet-agrarische producten in bestaande gebouwen, niet zijnde kassen, in de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten	○	V	V	V	500	-	1,2,3,4,8,9
- overige bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten	○	V	●	●	200	-	1,2,3,4,8,9

	zone A	zone ALN	zone AG	zone RN	maximaal aantal m²		voorschriften van toepassing bij tabel 6.1
					bebouwing	gebruik excl. opp. bebouwing t.b.v. nevenfunctie	
recreatieve functies/agrotoerisme							
- kinderboerderij	V	V	●	V	100	1.500	1,2,3,5,9,10
- paardenstalling (inclusief exploitatie paarden- koets)/paardenpension	○	○	●	○	200	1.200	2,3,5,9,10
- manege/rijschool	●	●	●	●	-	-	
- kano-, boot- of fietsenverhuur	○	○	●	○	100	-	2,3,8,9
- kleinschalige horecagelegenheid (theeschenkerij, boerderijcafé, wijnproeverij)	○	○	●	○	100	500	2,3,9,10
- bed and breakfast	○	○	●	○	100	-	2,3,7,9
- kampeerboerderij (natuur- en milieukampen, groepsaccommodatie)	V	V	●	V	200	-	1,2,3,9
- kleinschalig kamperen (boerderijcamping)	○	○	●	○	100	2.500	2,3,6,9,10
overige dienstverlening/overige activiteiten							
- sociale functie (resocialisatie, therapie, kinderopvang, zorgboerderij)	V	V	V	V	200	-	1,2,3,9
- natuur- en milieueducatie, bezoekboerderijen, rondleidingen	○	○	○	○	100	-	2,3,9
- museum/tentoonstellingsruimte	V	V	●	V	200	500	1,2,3,9,10
- dierenpension, hondenfokkerij	V	V	●	●	200	-	1,2,3,9
- aan-huis-gebonden beroep/kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten	○	○	○	○	-	-	11

- toelaatbaar.
V alleen toelaatbaar onder voorwaarden (via vrijstelling).
● niet toelaatbaar.
- niet van toepassing.

Voorschriften bij tabel 6.1**Nevenfuncties via vrijstelling**

1. Voor de hier bedoelde functies (aanduiding V in tabel) zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in hoofdstuk II, indien de bedoelde functies passen in het referentiekader zoals in de Beschrijving in Hoofdpijnen (artikel 30) aangegeven. Daarbij dient in elk geval voldaan te worden aan de volgende voorwaarden:

- a. nevenfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- b. bestaande landschaps- en natuurwaarden in de omgeving mogen niet onevenredig worden aangetast;
- c. er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking, dit in relatie tot de functie van de ontsluitingsweg waaraan het bedrijf is gelegen.

Bouwmogelijkheden

2a. In tabel 6.1 is in de kolom "maximaal aantal m² bebouwing" aangegeven welk oppervlak ten behoeve van de nevenfunctie mag worden gebouwd.

2b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het maximaal aantal m² bebouwing zoals aangegeven in tabel 6.1, met inachtneming van het volgende:

- a. vrijstelling wordt uitsluitend toegepast indien de aanvrager kan aantonen dat de nevenfunctie noodzakelijk is om de hoofdfunctie in stand te houden en dat een groter oppervlak noodzakelijk is voor een zinvolle exploitatie van de nevenfunctie;
- b. het oppervlak dat gebouwd mag worden ten behoeve van de nevenfunctie mag niet meer bedragen dan 2 maal het oppervlak zoals genoemd in tabel 6.1 en niet meer dan de helft van het oppervlak van de bestaande bedrijfsgebouwen die voor de hoofdfunctie in gebruik zijn.

Combinatie met agrarische bedrijfsvoering

3. De hier bedoelde functies zijn alleen toegestaan bij wijze van neventak bij duurzame volwaardige agrarische bedrijven met de bestemming Agrarische doeleinden (A) en bij voormalige agrarische bedrijven met de bestemming Woondoeleinden* (W*).

Bedrijven

4. Met betrekking tot bedrijven geldt het volgende:

Staat van Bedrijfsactiviteiten

a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de categorieën ingevolge de Staat van Bedrijfsactiviteiten vrijstelling te verlenen, teneinde:

- bedrijven toe te laten in maximaal één categorie hoger, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze en getoetst aan de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge tabel 6.1 algemeen toelaatbare categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, indien en voorzover het betrokken bedrijf geen inrichting is als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

met dien verstande dat benzineservicestations met LPG-verkoop niet zijn toegestaan.

b. Burgemeester en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd de Staat van Bedrijfsactiviteiten in die zin te wijzigen dat de categorie-indeling van bedrijven kan worden gewijzigd, voorzover wijziging van de milieubelasting van het desbetreffende bedrijfstype daar toe aanleiding geeft.

Paardenstalling

- 5a. Een binnenrijbaan is in geen geval toegestaan, óók niet binnen de bouwvlakken.
- 5b. De afstand van mestopslag, paardenbakken en paardenstallen tot woningen van derden dient ten minste 50 m te bedragen.

Kleinschalig kamperen

- 6. Het plaatsen van kampeermiddelen op agrarische bouwvlakken is toegestaan met inachtneming van het volgende:
 - a. het aantal kampeermiddelen mag niet meer dan 15 per bedrijf bedragen;
 - b. de kampeermiddelen mogen uitsluitend worden geplaatst in de periode 15 maart tot en met 31 oktober;
 - c. het plaatsen van stacaravans is niet toegestaan;
 - d. ten behoeve van kleinschalig kamperen mogen op het bouwvlak sanitaire voorzieningen worden gebouwd;
 - e. er dient op eigen terrein te worden voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
 - f. voor landschappelijke inpassing wordt verwezen naar de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 30).

Bed & breakfast

- 7. Bed & breakfast mag uitsluitend plaatsvinden binnen de bestaande bedrijfswoning.

Opslag en stalling in bestaande gebouwen en buitenopslag/stalling

- 8a. Voor opslag mogen géén nieuwe gebouwen worden gebouwd. Evenmin mogen bestaande gebouwen ten behoeve van opslag als nevenfunctie worden uitgebreid.
- 8b. Voor de hier bedoelde functies is buitenopslag in geen geval toegestaan.
- 8c. Het oppervlak dat in gebruik is ten behoeve van caravanstalling mag, in afwijking van tabel 6.1 maximaal 200 m² bedragen.

Voorzieningen

- 9. Het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame is niet toegestaan. Hetzelfde geldt voor lichtmasten en lichtbakken. Voor parkeren en laad- en losgelegenheid wordt verwezen naar de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 30).

Overschrijden of vergroten bouwvlak voor nevenfuncties

- 10. Voor de hier genoemde nevenfuncties mag de vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid voor het overschrijden of het vergroten van het bouwvlak worden toegepast. Bij het wijzigingsbesluit wordt bepaald dat deze vergroting alleen gebruikt mag worden voor de betreffende nevenfunctie.

Aan-huis-gebonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

- 11. Onder de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in samenhang met het wonen wordt verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, voorzover:
 - a. het vloeroppervlak ten behoeve van kantoor- en praktijkruimten en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten niet groter is dan 60 m²;
 - b. ten behoeve van de kantoor- en praktijkruimten en de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien;
 - c. de kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en niet gepaard gaan met horeca en detailhandel, uitgezonderd beperkte verkoop die ondergeschikt is aan de uitoefening van de betrokken kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten.

Artikel 28 Vervolfuncties ter plaatse van bouwvlakken

Algemeen

In relatie tot de bestemmingen en bouw mogelijkheden voor de diverse zones, is in de navolgende tabel aangegeven welke vervolfuncties op bouwvlakken passend/toelaatbaar zijn, met inachtneming van de daarbijbehorende voorschriften.

Tabel 6.2 Vervolfuncties

	ter plaatse van agrari- sche bouwvlakken	ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Bedrijfsdoelein- den of Detailhandelsdoeleinden (niet in zone RN)	ter plaatse van ove- rige bouwvlakken	voorschriften van toepassing bij tabel 6.2
woonfuncties				
- wonen/hobbyboer	W (niet in zone AG)	W (niet in zone AG)	W	1,2,3,5,6
agrariisch verwante bedrijfsactiviteiten				
- agrariisch loonbedrijf in de categorieën 1, 2 of 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	W (alleen in zone A)	W (alleen in zone A)	●	1,2,3,4,6
- opslag en stalling van agrarische producten in de bestaande bebouwing, niet zijnde kassen	W (niet in zone AG)	W (niet in zone AG)	●	1,2,3,6,7
- veehandelsbedrijven, foeragehandel, paardenhandel, africhtingbedrijven voor paarden	W (niet in zone AG)	W (niet in zone AG)	●	1,2,3,5,6
- veearts / hoefsmederij	W (niet in zone AG)	●	●	1,2,3,5,6
niet-agrarische bedrijfsactiviteiten				
- hoveniersbedrijf in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	W (niet in zone AG)	○	●	1,2,3,4,6,7
- opslag en stalling van niet-agrarische producten (bijv. boten, caravans) in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in de bestaande bebouwing, niet zijnde kassen	W (niet in zone AG)	○	●	1,2,3,4,6,7
- overige bedrijven in de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten	W (niet in zone AG)	○	●	1,2,3,4,6,7

	ter plaatse van agrari- sche bouwvlakken	ter plaatse van bouwvlakken met de bestemming Bedrijfsdoelein- den of Detailhandelsdoeleinden (niet in zone RN)	ter plaatse van ove- rige bouwvlakken	voorschriften van toepassing bij tabel 6.2
recreatieve functies				
- kinderboerderij	W (niet in zone AG)	W (niet in zone AG)	●	1,2,3,5,6
- paardenstalling/pensionstalling	W (niet in zone AG)	W (niet in zone AG)	●	1,2,3,5,6
- manege/rijschool	●	●	●	
- kano-, roeiboot- of fietsenverhuur	W (niet in zone AG)	●	●	1,2,3,6,7
- horecagelegenheid zonder verblijf	W (niet in zone AG)	W (niet in zone AG)	●	1,2,3,6
- kampeerboerderij	W (niet in zone AG)	W (niet in zone AG)	●	1,2,3,6
overige dienstverlening				
- sociale functie (resocialisatie, therapie, kinderopvang, zorgboerderij)	W (niet in zone AG)	●	●	1,2,3,6
- museum/tentoonstellingsruimte	W (niet in zone AG)	●	●	1,2,3,6
- dierenpension/hondenfokkerij	W (niet in zone AG)	●	●	1,2,3,6

○: toelaatbaar bij wijze van (mede)bestemming

●: niet toelaatbaar

W: toelaatbaar na planwijziging

Voorschriften bij tabel 6.2**Vervolgfuncties via planwijziging**

1. Met betrekking tot vervolgfuncties via planwijziging geldt het volgende:

Algemeen

a. Voor de hier bedoelde functies (aanduiding W in tabel) zijn burgemeester en wethouders bevoegd planwijziging ex artikel 11 WRO toe te passen, indien bedoelde functies passen in het referentiekader zoals in de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 30) aangegeven, met inachtneming van het volgende:

- volledige sanering van de agrarische bedrijfsgebouwen kan in redelijkheid niet worden verlangd;
- vervolgfuncties dienen milieuhygiënisch inpasbaar te zijn; er mogen geen beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden);
- bestaande landschappelijke-, cultuurhistorische en natuurwaarden in de omgeving mogen niet onevenredig worden aangetast;
- er mag geen sprake zijn van een onevenredige vergroting van de publieks- en/of verkeersaantrekkende werking; dit in relatie tot de functie van de weg waaraan het bedrijf is gelegen.

Registratie: geen uitbreiding van bebouwing

b. Indien planwijziging wordt toegepast voor een vervolgfunctie op bouwvlakken geldt het volgende:

- in het wijzigingsplan wordt bij wijze van bouwvoorschrift bepaald, dat de gebouwen in geen enkel opzicht mogen worden uitgebreid, behoudens voorzover daarvoor ingevolge de navolgende voorschriften vrijstelling is verleend;
- ter zake wordt een overeenkomst, zoals in de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 30) bedoeld, gesloten, voordat planwijziging wordt toegepast;
- in het wijzigingsplan wordt door middel van een specifieke aanduiding aangegeven dat het hier een vervolgfunctie betreft. Indien de bestemming wordt gewijzigd in de vervolgfunctie Woondoeleinden (W), wordt ter plaatse op de plankaart de aanduiding * (W*) opgenomen.

Bouwmogelijkheden: algemeen

2. Met betrekking tot de bouwmogelijkheden geldt het volgende:

Alleen bestaande bebouwing

a. Ter plaatse van bouwvlakken mogen voor de in tabel 6.2 bedoelde functies – ongeacht of deze zonder meer toelaatbaar zijn dan wel na planwijziging – geen nieuwe gebouwen worden gebouwd. Evenmin mogen de gebouwen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het in tabel 6.2 bedoelde gebruik een aanvang neemt, qua oppervlakte en hoogte worden uitgebreid.

Nieuwbouw in geval van sanering bestaande bebouwing

b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ten behoeve van nieuwbouw vrijstelling te verlenen van voorschrift 2 onder a, in ruil voor afbraak van aanwezige bedrijfsgebouwen die noch solitair, noch in samenhang met andere bebouwing cultuurhistorische waarde vertegenwoordigen, met inachtneming van het volgende:

- de oppervlakte van de nieuw op te richten gebouwen mag maximaal 50% bedragen van de oppervlakte van de bebouwing die wordt afgebroken met een maximum van 200 m²;
- de herbouw dient te passen in een (her)inrichtingsplan voor het betreffende bouwvlak, waarbij erfbepaling wordt aangebracht; er dient zekerheid te zijn verkregen dat het (her)inrichtingsplan daadwerkelijk zal worden uitgevoerd, met inachtneming van hetgeen hierover in de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 30) is bepaald.

Wonen

3. Met betrekking tot wonen geldt het volgende:

Aantal woningen: algemeen

- a. Er mogen slechts woningen totstandkomen op bouwvlakken waar ingevolge elders gegeven voorschriften woningen zijn toegestaan. Het aantal woningen, zoals ingevolge elders gegeven voorschriften toegestaan, mag niet worden uitgebreid. Van aanwezige woningen mag geen ander gebruik dan gebruik in combinatie met wonen worden gemaakt. Bij planwijziging ten behoeve van de bestemmingen Woondoeleinden* (W*) wordt het gehele agrarische bouwvlak bij de wijziging betrokken.

Ruimte-voor-ruimteregeling

- b. Burgemeesters en wethouders zijn – met toepassing van artikel 11 WRO – bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de bouw van extra woningen binnen het bouwvlak met dien verstande dat:
- aan het bepaalde in de Beschrijving in hoofdlijnen (artikel 30 lid 8) dient te worden voldaan;
 - per nieuw te bouwen woning dient 1.000 m² van de op het bouwvlak aanwezige bedrijfsgebouwen of 5.000 m² kassen te worden gesloopt;
 - er mogen maximaal 3 extra woningen worden opgericht;
 - karakteristieke en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing niet mag worden gesloopt;
 - de te slopen bedrijfsgebouwen en kassen dienen voor 1 januari 2003 te zijn opgericht;
 - de inhoudsmaat van de compensatiewoning niet meer mag bedragen dan 650 m³, voor woningen gelegen in de zone A en RN geldt een maat van maximaal 750 m³;
 - de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven in de omgeving van de compensatiewoning niet worden belemmerd;
 - de perceelsbestemming van de gronden gewijzigd dient te worden in de perceelsbestemming Woondoeleinden* (W*) of agrarische doeleinden (A), niet zijnde een agrarisch bouwvlak;
 - compensatie ter plaatse niet is toegestaan wanneer er een onevenredige aantasting plaatsvindt van landschaps-, natuur- en cultuurhistorische waarden die in het gebied of op het perceel aanwezig zijn;
 - na planwijziging het bepaalde in artikel 5 van overeenkomstige toepassing is;
 - voor het overige voldaan dient te worden aan het bepaalde in de artikelen 34, 36, 37 en 39;
 - de wijzigingsbevoegdheid wordt alleen in de zones A, ALN en RN toegepast.

Staat van Bedrijfsactiviteiten

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd van de categorieën ingevolge de Staat van Bedrijfsactiviteiten vrijstelling te verlenen, teneinde:

- a. bedrijven toe te laten in maximaal één categorie hoger, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge tabel 6.2 genoemde categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

met dien verstande dat benzinestations met LPG-verkoop voorzover voorkomend in categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten niet zijn toegestaan.

Paardrijactiviteiten

- 5a. Een binnenrijbaan is in geen geval toegestaan, óók niet binnen de bouwvlakken.
- b. De afstand van mestopslag, paardenbakken en paardenstallen tot woningen van derden dient ten minste 50 m te bedragen.

Voorzieningen

6. Het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame is niet toegestaan. Hetzelfde geldt voor lichtmasten en lichtbakken. Voor parkeren en laad- en losgelegenheid wordt verwezen naar de Beschrijving in Hoofdlijnen (artikel 30).

Buitenopslag

7. Voor de hier bedoelde functies is buitenopslag in geen geval toegestaan.

Artikel 29 Aanlegvoorschriften

Vergunningvereiste

1. In relatie tot de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 22 tot en met 26 is het op de desbetreffende gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) verboden de in tabel 7 aangegeven werken of werkzaamheden aan te leggen of uit te voeren, zulks onverminderd het bepaalde in artikel 19 lid 7 en artikel 20 lid 5.

Uitzonderingen

2. Een vergunning als bedoeld in lid 1 is niet vereist voor:

- a. werken of werkzaamheden die reeds in uitvoering of aanwezig zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. werken of werkzaamheden die worden aangelegd of uitgevoerd binnen bouwvlakken, met dien verstande dat een aanlegvergunning wel vereist is voorzover de bouwvlakken samenvallen met de bestemming Archeologisch waardevol gebied (artikel 19) of de bestemming Leidingen (artikel 20);
- c. de aanleg van kavel- en toegangspaden, uitsluitend voorzover dit plaatsvindt tussen de naar de weg gekeerde zijde van een bouwvlak en de weg, en de aanleg van agrarische kavelpaden;
- d. werken of werkzaamheden ten behoeve van de realisering van bestemmingen en bouw mogelijkheden op grond van planwijziging of vrijstelling;
- e. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming.

Toelaatbaarheid

3. Een aanlegvergunning als in lid 1 en tabel 7 bedoeld, wordt verleend indien – mede gelet op een door de aanvrager op te stellen (inrichtings)plan – kan worden aangetoond dat de betrokken waarden niet onevenredig worden geschaad, gelet op:

- a. het belang dat met de ingreep is gediend;
- b. de belangen van landschap en natuur zoals deze voor de betrokken zone in hoofdstuk III tot uitdrukking zijn gebracht;
- c. het waterhuishoudkundig belang (kwantitatief en kwalitatief), met het oog op de waterhuishoudkundige doelstellingen.

Adviesprocedure

4. Een inrichtingsplan als bedoeld in lid 3 wordt ter toetsing voorgelegd:

- a. aan de natuur- en landschapsdeskundige omtrent de vraag of in voldoende mate is aangetoond dat de betrokken waarden niet onevenredig worden geschaad;
- b. uitsluitend ingeval van werken en werkzaamheden ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering: de agrarisch deskundige omtrent de vraag of het voorgenomen werk daadwerkelijk noodzakelijk is voor het betreffende agrarisch bedrijf.

5. Een aanlegvergunning in afwijking van het advies van de agrarisch deskundige en – uitsluitend in zone III – in afwijking van het advies van de natuur- en landschapsdeskundige mag niet worden verleend zonder een schriftelijke verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

Tabel 7 Aanlegvergunningvereisten

werken of werkzaamheden	zone A				zone ALN		zone AG	zone RN		zone N
	ter plaatse van beschermd stadsgezicht	ter plaatse van het schootsveld	ter plaatse van Natuur-gebied (N)	elders	ter plaatse van Natuur-gebied (N)	elders		ter plaatse van Natuur-gebied (N)	elders	
ontginnen, ophogen, afgraven, bodemverhogen, egaliseren	○	○	●	○	●	○	○	●	A	●
dempen, graven, afdammen, vergroten of herprofiëren van sloten of ander oppervlaktewater	○	○	●	○	●	A	○	●	A	●
aanbrengen opgaande beplantingen (m.u.v. erfbeplanting)	A	A	A	A	A	A	A	A	A	●
verwijderen opgaande beplanting op dijken, vellen/rooien houtopstanden op dijken	A	A	A	A	A	A	A	A	A	●
verwijderen opgaande beplanting, vellen/rooien houtopstanden	○	○	A	○	A	○	○	A	A	●
aanleg van verharde wandel- en fietspaden en ruiterspaden en overige verhardingen > 50 m ² (niet zijnde kavelpaden)	○	○	A	○	A	○	●	A	A	A
aanbrengen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatie-leidingen en daarmee verbandhoudende constructies, installaties of apparatuur	○	○	A	○	A	A	○	A	A	A
het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm bij wijze van woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en afgraven dan wel ten behoeve van ontginnen of draineren	○	○	●	○	●	A	○	●	A	●
aanleg kavelpaden	○	○	●	○	●	○	○	●	●	●

- Zonder meer toelaatbaar.
 ● Hoe dan ook (op bepaalde locaties) verboden ingevolge de bijzondere gebruiksvoorschriften van artikel 42.
 A Vereiste van aanlegvergunning.

Artikel 30 Beschrijving in Hoofdlijnen

Referentiekader nieuwe functies

1. Bij de toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden voor nieuwe functies, het verlenen van aanlegvergunningen en het stellen van nadere eisen, wordt bij de afweging van de belangen het volgende algemene referentiekader gehanteerd:

Algemene karakteristiek van het plangebied

Zone A: Agrarisch gebied

Het gebied is met name van betekenis voor de grondgebonden landbouw. Landschappelijke kwaliteiten zijn in de loop der tijd afgenomen, door verdichting van het open agrarische landschap. Wel zijn de structuurdragers van het landschap nog te herkennen in de vorm van dijken.

Het beleid in deze zone is gericht op ontwikkelingsmogelijkheden voor de grondgebonden landbouw. Daarnaast wordt behoud en herstel van het landschap nagestreefd. Om de overgebleven landschapkenmerken te behouden, dient bij mogelijke nieuwbouw de bedijking zoveel mogelijk zichtbaar te blijven in het landschap, bijvoorbeeld door open ruimten langs de dijken niet te bebouwen. Ook dient nieuwbouw zoveel mogelijk compact en geconcentreerd bij bestaande bebouwing plaats te vinden om verdere verdichting van het landschap tegen te gaan. Herstel van de landschapkenmerken kan worden bereikt door sanering van verspreid glas en bedrijfsbebouwing mogelijk te maken, bijvoorbeeld in het kader van de Ruimte-voor-ruimteregeling. Binnen de zone Agrarisch gebied komen twee bijzondere gebiedsaanduidingen voor; het beschermd stadsgezicht Brielle en het Schootsveld van fort Penscherdijk. Deze gebieden dienen, gezien de cultuurhistorische betekenis ervan, in principe gevrijwaard te blijven van opgaande beplanting en nieuwe bebouwing.

Zone ALN: Agrarisch gebied met landschaps- en natuurwaarden

Deze zone bestaat uit het veenkernenlandschap. Kenmerkend voor dit landschapstype zijn de kronkelige dijken, van waaruit de ontginning van de polders heeft plaats gevonden, het open landschap, waarvan het grondgebruik overwegend uit grasland bestaat. Om de openheid te behouden, dient nieuwe bebouwing zoveel mogelijk geconcentreerd plaats te vinden.

Het areaal grasland dient zoveel mogelijk behouden te blijven, met name die gebieden waar weidevogels broeden en waar botanische waarden voorkomen (sloot- en oevervegetaties, perceelsranden). Agrarisch natuurbeheer wordt gestimuleerd.

Zone AG: Agrarisch gebied, doorgroei glastuinbouw

Deze zone is gericht op optimale ontwikkeling van de glastuinbouw. Functies die deze ontwikkeling kunnen belemmeren zijn hier niet toegestaan. Aan het bestaand glastuinbouwconcentratiegebied is een nieuw deel toegevoegd. Omdat dit nog onbebouwd is (tijdens de vaststelling van dit bestemmingsplan), is hier ruimte voor innovatieve glastuinbouwontwikkeling. Meervoudig grondgebruik, waarbij waterberging, bedrijfsbebouwing en kassen in verschillende lagen op hetzelfde perceel kunnen worden gerealiseerd, zijn mogelijk. Wel dient rekening gehouden te worden met voldoende waterbergend vermogen. Tevens kan in deze zone afschermende beplanting worden gerealiseerd, onder voorwaarde dat deze de glastuinbouw niet beperkt in haar ontwikkelingsmogelijkheden.

Zone RN, gebied met verweving van recreatie- en natuurwaarden

Deze zone is destijds ingericht als recreatiegebied, waarbij dag- en verblijfsrecreatie worden gecombineerd met watersport. Door de grote hoeveelheid oppervlaktewater, de grote lengte aan (natuurlijke) oevers en de hoeveelheid opgaande beplanting, hebben zich in de loop der tijd diverse natuurwaarden ontwikkeld. Dit betreft met name vogelsoorten die aan genoemde milieus zijn gebonden.

Gezien deze natuurwaarden en de fysieke mogelijkheden, is in deze zone geen ruimte voor grootschalige nieuwe ontwikkelingen. Wel bestaan er mogelijkheden voor kwaliteitsverbetering en beperkte uitbreiding van bestaande voorzieningen. Hierbij dient steeds een afweging plaats te vinden of de natuurwaarden niet onevenredig worden aangetast. Dit kan plaats vinden door areaalverlies, maar ook indien de ontwikkeling een versturende werking heeft op natuurwaarden in de directe omgeving.

Zone N: Gebied met natuurwaarden

Deze zone bestaat uit een relatief klein gebied met bestaande natuurgebieden, zoals de kreekrestant van de Holle Mare, wielen en natte graslanden. Van belang is dat de abiotische omstandigheden voor genoemde natuurgebieden gehandhaafd blijven, zoals een hoge grondwaterstand. Tevens is het van belang dat binnen de zone geen rustversturende activiteiten plaats vinden, die de bestaande natuur kan verstoren.

Agrarische bouwplannen

2. Voor het onderscheid tussen enerzijds volwaardig agrarisch bedrijf, reëel agrarisch bedrijf en agrarisch bedrijf bij wijze van deeltijd en anderzijds hobbyboeren zijn – gelet op de begripsbepalingen die het plan bevat – in de praktijk de volgende criteria van belang:

Volwaardig agrarisch bedrijf

- Hoofdberoep agrarisch.
- Continuïteit op langere termijn, doch in ieder geval binnen de planperiode aannemelijk.
- Volledige werkgelegenheid voor ten minste één arbeidskracht met een volwaardig inkomen (afhankelijk van hoeveelheid grond/teeltareaal, aantal dieren en inrichting van het bedrijf).
- Voldoet aan de geldende milieueisen en kan op langere termijn aan deze eisen blijven voldoen.

Reëel agrarisch bedrijf

- Hoofdberoep agrarisch.
- Arbeidsbehoefte van een halve tot een hele arbeidskracht (afhankelijk van aantal dieren, hoeveelheid grond en inrichting van het bedrijf).
- Aannemelijk perspectief op doorgroei naar volwaardigheid op basis van ondernemersplan.

Deeltijdagrarisch bedrijf

- Arbeidsbehoefte van minder dan een halve arbeidskracht.

Maatregelen buiten het bestemmingsplan om (afstemming op gemeentelijk niveau)

3. Voor de diverse zones en voor het plangebied als geheel richt het gemeentebestuur zich op het volgende:

Waterbeheer

- a. Met het Waterschap en het Hoogheemraadschap zal periodiek overleg plaatsvinden, ten einde optimale afstemming van waterbeleid en ruimtelijke ordeningsbeleid zeker te stellen.

Wanneer er ontwikkelingen plaatsvinden in gebieden waar de Keur van kracht is (beschermingszones voor watergangen en -keringen), zullen de waterbeheerders betrokken worden bij de belangenafweging. Tevens zal ingeval van (bouw)werken en/of werkzaamheden in deze gebieden een ontheffing moeten worden aangevraagd bij de waterbeheerder.

Parkeren en laad- en losgelegenheid

- b. Met betrekking tot voorzieningen voor parkeren en laden en lossen zullen burgemeester en wethouders – verscherpt – toepassing geven aan de Bouwverordening.

Openbare orde

- c. Overlast vanwege recreatieve voorzieningen, bedrijven en andere instellingen in de vorm van (onder andere) opdringerige reclame-uitingen, luide muziek en hinderlijke verlichting zal met behulp van de Algemene Plaatselijke Verordening worden tegengegaan.

(Her)inrichting bouwvlakken in geval van niet-agrarisch gebruik

4. Planwijziging ten behoeve van een vervolgfunctie wordt niet toegepast dan nadat tussen gemeente en eigenaar een privaatrechtelijke overeenkomst tot stand is gekomen waarbij is vastgelegd dat de eigenaar zich realiseert dat ingevolge het bestemmingsplan op het betrokken perceel geen mogelijkheden bestaan de aanwezige gebouwen uit te breiden of nieuwe gebouwen op te richten, behoudens voorzover burgemeester en wethouders daarvoor vrijstelling verlenen overeenkomstig de voorschriften van dit bestemmingsplan, en waarbij de eigenaar verklaart zich daaraan te conformeren.

5. Ingeval van hergebruik van voormalige agrarische gebouwen (vervolgfuncties) kan in specifieke situaties aanwezige bebouwing worden vervangen. Hiertoe zijn vrijstellingsbevoegdheden in het plan opgenomen. In dat kader wordt door burgemeester en wethouders een (her)inrichtingsplan geëist als onderdeel van een privaatrechtelijke overeenkomst tussen gemeente en eigenaar, met ten minste de volgende elementen:

- indien afbraak van bestaande bebouwing wordt geëist: zekerheid dat de bestaande bebouwing wordt afgebroken;
- indien landschappelijke inpassing wordt geëist: erfbeplanting van een gebiedseigen assortiment.

Welstandsbeleid

6. Gemeenteraad en burgemeester en wethouders zullen uitvoering geven aan het welstandsbeleid zoals is vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota.

Wijzigingsbevoegdheid agrarische bedrijfswoningen

7. Wijziging van de bestemming van agrarische bedrijfswoningen in de bestemming Woondoel-einden zal alleen dan plaatsvinden wanneer in voldoende mate is komen vast te staan dat de betrokken agrarische bedrijfswoning noch in functioneel opzicht noch in ruimtelijk opzicht doelmatig gebruikt kan worden ten behoeve van de agrarische sector. Indien het bedrijfscomplex, waarvan de agrarische bedrijfswoning deel uit maakt, volledig wordt gesaneerd, zal een bestemmingswijziging ten behoeve van Woondoel-einden plaatsvinden. Wanneer het bedrijfscomplex, waarvan de agrarische bedrijfswoning deel uitmaakt, blijft bestaan, zal de agrarische bestemming gehandhaafd blijven.

Inrichtingsplan voor de Ruimte-voor-ruimteregeling

8. Voorwaarde voor toepassing van de Ruimte-voor-ruimteregeling is het overleggen van een inrichtingsplan. In het inrichtingsplan dient te worden aangegeven waar de terug te bouwen woning wordt gesitueerd en hoe deze landschappelijk wordt ingepast. Hiervoor geldt als voorwaarde dat compact en zoveel mogelijk aansluitend aan bestaande bebouwingsconcentraties moet worden gebouwd, teneinde verdere verdichting van het landschap te voorkomen. Met betrekking tot de situering van de woning, dient het beeld, dat onder meer wordt bepaald door verhoudingen goothoogte-nokhoogte, dakhelling, nokrichting, gebruikte kleuren en materialen, aan te sluiten bij de oorspronkelijke bouwstijl. Dat betekent bijvoorbeeld dat bij ondiepe bouw-kavels langskappen de voorkeur genieten en bij diepere kavels dwarskappen. Voor zover landschappelijke inpassing ook met beplanting gebeurt, dient dit met een gebiedseigen assortiment plaats te vinden.

Inrichtingsplan groenvoorzieningen

9. Voorwaarde voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid in artikel 24 lid 7 voor nieuwe groenvoorzieningen rondom uit te breiden kassen is het overleggen van een inrichtingsplan. In het inrichtingsplan dient het assortiment beplanting bijzondere aandacht te krijgen. Als voorwaarde wordt in ieder geval gesteld dat:

- a. het assortiment uit gebiedseigen beplanting dient te bestaan;
- b. het assortiment uit beplanting dient te bestaan, die een hoogte kan bereiken van minimaal de bouwhoogte van de kassen;
- c. het assortiment enerzijds uit duurzame beplanting bestaat, gemengd met snelgroeiende houtsoorten, zodat op relatief korte termijn een voldoende afschermd resultaat kan worden bereikt;
- d. binnen de breedte van de nadere aanduiding Groenvoorzieningen dient minimaal 5 m voorzien te zijn van opgaande beplanting. Het overige deel van de strook dient eveneens te worden voorzien van beplanting, zij het dat ook langer blijvende begroeiing kan worden toegepast.

Artikel 31 Algemene procedurevoorschriften

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid of vrijstellingsbevoegdheid ingevolge dit plan, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing.

Artikel 32 Anti-dubbeltelbepalingen

1. Gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning, mogen, behoudens intrekking van die bouwvergunning, niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.
2. Met betrekking tot bedrijfswoningen voor agrarische bedrijven, zoals in artikel 3 bedoeld, geldt overigens het volgende:
 - a. indien ten behoeve van een bedrijf reeds een of meerdere woningen aanwezig zijn, wordt het bouwplan voor een nieuwe bedrijfswoning aangemerkt als bouwplan voor een tweede respectievelijk volgende bedrijfswoning;
 - b. tenzij het de vervanging van een woning betreft, worden met een bij het bedrijf reeds aanwezige woning gelijkgesteld:
 - de woning die op het tijdstip van tervisielegging van het ontwerpplan reeds op het bouwvlak van het betrokken bedrijf aanwezig is, óók als deze woning inmiddels niet meer functioneert als bedrijfswoning bij/van het betrokken agrarisch bedrijf;
 - de woning, die na de tervisielegging van het ontwerpplan als bedrijfswoning op het bouwvlak van het betrokken bedrijf is of wordt gebouwd, óók als deze woning inmiddels niet meer functioneert als bedrijfswoning bij/van het betrokken agrarisch bedrijf.

Artikel 33 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen/voorgevellijnen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk II uitsluitend worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding niet meer dan 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt.

Artikel 34 Afstanden tot zijerfscheidingen

1. Gebouwen mogen niet binnen een afstand van 3 m tot de zijerfscheiding worden gebouwd.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 teneinde de afstand van 3 m te verkleinen, met inachtneming van het volgende:
 - indien over een lengte van meer dan 2,5 m in de zijerfscheiding wordt gebouwd, dient te worden gewaarborgd dat de op te richten bebouwing geen onnodig nadelige veranderingen teweegbrengt in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven of tuinen en in de lichttoetreding van het naastgelegen hoofdgebouw of van de naastgelegen kassen, tenzij:
 - daardoor de gebruikswaarde van de te bebouwen gronden onevenredig worden geschaad;
 - de goot- of boeibordhoogte van (delen van) gebouwen worden teruggebracht tot minder dan 2,8 m.

Artikel 35 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de voorschriften van dit plan wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van dit plan.

Artikel 36 Afstand van woningen tot wegen

1. In geval van nieuwe woningen ingevolge planwijziging of vrijstelling mag de afstand van de woning (inclusief aanbouwen) tot de as van de weg – ter beperking van geluidshinder – in geen geval minder bedragen dan de in tabel 1 aangegeven afstand:

2. In geval van herbouw van een woning elders op een bouwvlak mag de afstand van de woning (inclusief aanbouwen) tot de as van de weg – ter beperking van geluidshinder – in geen geval minder bedragen dan de in tabel 1 aangegeven afstand.

Tabel 1 Geluidscontouren Brielle Landelijk gebied

	Naam	50 dB(A)
1	N57	506*
2	Koolhoekweg	19
3	Bollaarsdijk	9
4	Hoonaardweg	9
5	Kloosterweg	16
6	De Rik	39
7	Rijksstraatweg	71
8	Prinsenweg	6
9	Tuindersweg	8
10	Achterdijk	36
11	Moersaatsenweg	7
12	Middelweg vp	18
13	Voorweg	14
14	Hossenbosdijk	60
15	Waterweg	6
16	de Nolle	78
17	Veckdijk zuid	51
18	Maasdijk	15
19	Bernissedijk	20
20	Klinkerseweg	6
21	Wouddijk	11
22	Dorpsdijk vp	15
23	Mosterdijk	12
24	Hogeweg	10
25	Verloren Kost	10
26	Kraakweg	5
27	Korte Welleweg	5
28	Ooievaarsdijk	4
29	Abbewerveweg	4
30	Rijswaardsedijk	14
31	Rijswaardsebrug	37
32	Krabbeweg	20
33	Hollemaarsedijk	-
34	Lageweg	-
35	Meeldijk	-
36	Kerkweg	11
37	Vlaardinghilseweg	11
38	Zuurlandsedijk	4
39	G.J. van den Boogaardweg	71
40	Sleepseweg	-
41	Oosterlandsedijk	11

	Naam	50 dB(A)
42	Aelbrechtsweg	15
43	Vleerweg	11
44	Oosterlandseweg	3
45	Grondweg	3
46	Tussenweg	-
47	Peltserdijk	4
A	N218 (N494-Zwartewaal)	174
B	N218 (Zwartewaal-N57)	176
C	N218 (N57-De Nolle)	266*
D	N218 (De Nolle-G.J. van den Boogerdweg)	227
E	N218 (G.J. van den Boogerdweg-Aelbrechtsweg)	186
F	N218 (Aelbrechtsweg-Westvoornweg)	170
G	N494	266*

* = buiten de 250 meter brede geluidszone

3. Nieuwe woningen ingevolge planwijziging of vrijstelling mogen op een kleinere afstand worden gebouwd dan in lid 1 en de bijbehorende tabel is aangegeven, indien:

- a. uit geluidsberekeningen blijkt dat op die afstand aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt voldaan;
- b. de 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico vanwege wegen niet wordt overschreden.

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 en de bijbehorende tabel teneinde herbouw van woningen toe te staan op een kleinere afstand, indien:

- a. uit geluidsberekeningen blijkt dat op die afstand aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt voldaan;
- b. de 10^{-6} -contour voor het plaatsgebonden risico vanwege wegen niet wordt overschreden.

Artikel 37 Afstand tussen woningen en agrarische bouwvlakken

1. Bij (ver)bouw van woningen (inclusief aanbouwen) die niet tot het eigen agrarische bedrijf behoren, mag de afstand tot aanwezige gebouwen op binnen een straal van 400 m¹⁾ gelegen bouwvlakken (bestemming A en Ag) niet minder bedragen dan de afstand, zoals aanwezig op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

Vrijstellingsbevoegdheid kortere afstand

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, mits de (ver)bouw van woningen niet leidt tot beperkingen voor de betreffende agrarische bedrijven (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreidings- en ontwikkelingsmogelijkheden).

Artikel 38 Bestaande afstanden en andere maten

1. De bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen, die meer bedragen dan in het plan is voorgeschreven, mogen als ten hoogste toelaatbaar worden aangehouden.

2. De bestaande afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen en aantallen, die minder bedragen dan in het plan is voorgeschreven, mogen als ten minste toelaatbaar worden aangehouden.

3. In geval van herbouw is het bepaalde in de leden 1 en 2 uitsluitend van toepassing, indien de herbouw op dezelfde plaats plaatsvindt.

Artikel 39 Beperkingen vanwege de zone industrielawaai

De bouw van nieuwe woningen (waaronder begrepen de splitsing van panden in meerdere woningen) is niet toegestaan binnen een zone industrielawaai.

1) Grootste afstand genoemd in de "Richtlijn Veehouderij en stankhinder".

Artikel 40 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

1. Tenzij dit plan elders al over vrijstellingsbevoegdheden c.q. wijzigingsbevoegdheden voor overschrijding van maatvoering beschikt, zijn burgemeester en wethouders bevoegd vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor overschrijding van – voor bouwen geldende – afstands- en hoogtematen met ten hoogste 15%.

2. Vrijstelling als bedoeld in lid 1 wordt niet verleend indien:

- a. daardoor onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b. indien er sprake is van een bestemmingswijziging ten behoeve van een vervolgfunctie zoals bedoeld in artikel 28;
- c. indien er sprake is van een overschrijding van de inhouds-, oppervlakte- en hoogtematen van (bedrijfs)woningen, stacaravans, chalets, recreatiewoningen en kassen.

Aantal woningen: herstel/behoud monumenten

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van voorschrift 3 onder a ten behoeve van het onderbrengen van één extra woning in rijks- en gemeentelijke monumenten die hoofdgebouwen zijn (zie kaartbladen 1 tot en met 3), indien er daadwerkelijk wordt bijgedragen aan herstel en/of behoud van deze panden, met inachtneming van het volgende:

- a. er dient in ieder geval voldaan te worden aan het bepaalde in de artikelen 34, 36, 37 en 39;
- b. de extra woning dient te worden gerealiseerd binnen het bestaande hoofdgebouw.

Vergroting van een in pandige woning

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de maximale inhoudsmaat van woningen, indien het een woning betreft die onderdeel uitmaakt van een veel groter hoofdgebouw en de afmetingen van dit hoofdgebouw in geen enkel opzicht worden uitgebreid.

Artikel 41 Algemene Wijzigingsbevoegdheden

Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Artikel 42 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.

2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Bijzondere gebruiksvoorschriften (in relatie tot aanlegvoorschriften (artikel 29, tabel 7))

3. Het is verboden gronden buiten bouwvlakken te gebruiken of te laten gebruiken voor doeleinden die gepaard gaan met:

- a. het ontginnen, ophogen, afgraven, bodemverhogen en egaliseren in de zone A ter plaatse van de perceelsbestemming Natuurgebied (N), in de zone ALN ter plaatse van de perceelsbestemming Natuurgebied (N), in de zone RN ter plaatse van de perceelsbestemming Natuurgebied (N) en in de zone N;
- b. het dempen, graven, afdammen, vergroten of herprofiëren van sloten of ander oppervlaktewater in de zone A ter plaatse van de perceelsbestemming Natuurgebied (N), in de zone ALN ter plaatse van de perceelsbestemming Natuurgebied (N), in de zone RN ter plaatse van de perceelsbestemming Natuurgebied (N) en in de zone N;
- c. het aanbrengen van opgaande beplanting (m.u.v. erfbeplanting) in de zone N;
- d. het verwijderen van opgaande beplanting op dijken en het vellen/rooien van houtopstanden op dijken in de zone N;
- e. de aanleg van verharde wandel- en fietspaden en ruiterspaden en verhardingen > 50 m² (niet zijnde kavelpaden) in de zone AG;
- f. het uitvoeren van grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm bij wijze van woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en afgraven dan wel ten behoeve van ontginnen of draineren in de zone A ter plaatse van de perceelsbestemming Natuurgebied (N), in de zone ALN ter plaatse van de perceelsbestemming Natuurgebied (N), in de zone RN ter plaatse van de perceelsbestemming Natuurgebied (N) en in de zone N;
- g. het aanleggen van kavelpaden in de zone A ter plaatse van de perceelsbestemming Natuurgebied (N), in de zone ALN ter plaatse van de perceelsbestemming Natuurgebied (N), in de zone RN en in de zone N.

Artikel 43 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestaat op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan en dat hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, voorzover daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en omvang worden verkleind.
3. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 44 Bouwwerken in strijd met het plan

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een terzake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.
4. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die op het genoemde tijdstip weliswaar bestaan, maar gebouwd zijn in strijd met het bepaalde bij of krachtens de Woningwet.

Artikel 45 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- a. artikel 3 lid 6;
- b. artikel 4 lid 5;
- c. artikel 6 lid 5;
- d. afrtikel 13 lid 5;
- e. artikel 19 lid 7;
- f. artikel 20 lid 5;
- g. artikel 29 lid 1;
- h. artikel 42 lid 1 en lid 3;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 46 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam bestemmingsplan "Landelijk gebied".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Brielle op

de griffier, de voorzitter,

Bijlage 1. Oppervlakte schuurruimte en hobbykassen

Voorweg 1a	50 m ² schuurruimte
Meeldijk 2	154 m ² hobbykas, 50 m ² schuurruimte
Landsweg 3a	50 m ² schuurruimte en 200 m ² hobbykas
De Rik 14	240 m ² hobbykas
Mosterdijk 7a	50 m ² schuurruimte en 100 m ² kas
Kloosterweg 42	500 m ² hobbykas
Zuurlandsedijk 8a	176 m ² hobbykas en 50 m ² schuurruimte
Dorpsdijk 38a	200 m ² hobbykas en 50 m ² schuurruimte
Landsweg 9	150 m ² hobbykas
Abbewerveweg 3	150 m ² hobbykas

Bijlage 2. Staat van Bedrijfsactiviteiten

behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Landelijk gebied van de gemeente Brielle.

I.	Indeling op grond van de bedrijfsactiviteiten	blz. 3
0	Landbouw, jacht en bosbouw	
01	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	3
1/2/3	Industrie	
05	Visserij- en visteeltbedrijven	3
15	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	3
16	Verwerking van tabak	4
17	Vervaardiging van textiel	4
18	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	5
19	Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	5
20	Houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (excl. meubels)	5
21	Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	5
22	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	5
23	Aardolie- en steenkoolverwerkende industrie	5
24	Vervaardiging van chemische producten	6
25	Vervaardiging van producten van rubber en kunststof	6
26	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	6
27	Vervaardiging van metalen in primaire vorm	7
28	Vervaardiging van producten van metaal	7
29	Vervaardiging van machines en apparaten	8
30	Vervaardiging van kantoor machines en computers	8
31	Vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	8
32	Vervaardiging van audio-, video- en telecommunicatie-apparatuur en -benodigdheden	8
33	Vervaardiging van medische apparaten/instrumenten, orthopedische artikelen e.d., precisie- en optische instrumenten en uurwerken	8
34	Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	9
35	Vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	9
36	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	9
37	Voorbereiding tot recycling	10
4	Bouwnijverheid	
45	Bouwnijverheid	10
5	Reparatie van consumentenartikelen en handel	
50	Handel in en reparatie van auto's en motorfietsen; benzineservicestations	10
51	Groothandel (excl. auto's en motorfietsen)	11
52	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	13
6	Vervoer, opslag en communicatie	
60	Vervoer over land	13
63	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	13
64	Post en telecommunicatie	13
7	Verhuur van roerende goederen en zakelijke dienstverlening	
71	Verhuur van transportmiddelen, machines en overige roerende goederen	14
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	14
73	Speur- en ontwikkelingswerk	14
74	Overige zakelijke dienstverlening	14
75	Overheidsdiensten	14
9	Milieudienstverlening en overige dienstverlening	
90	Milieudienstverlening	14
93	Overige dienstverlening	15

II. Indeling op grond van het opgestelde vermogen

17

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
01 LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW			
01.1 Akker- en tuinbouw			
01.12 Tuinbouw			
- champignonkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
- champignonkwekerijen met mestfermentatie	3	Gr	C
- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2	G/Gr/S	C
- witlofkwekerijen (algemeen)	2	G/Gr/R	C
01.4 Dienstverlening t.b.v. de landbouw			
- algemeen (o.a. loonbedrijven)	3	G/Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
- indien opslag bestrijdingsmiddelen: zie SBI-code 51.55			
- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven	3	-	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 500 m ² bedraagt	2	G	-
05 VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN			
05.1 - Zeevisserijbedrijven	3	Gr/G	C
- Binnenvisserijbedrijven	3	Gr/G	C
05.2 Vis- en schaaldierkwekerijen			
- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3	Gr/G	C
- visteeltbedrijven	3	Gr/G	C
15 VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN			
15.1 Slachterijen en vleesverwerking			
- algemeen	3	G/Gr	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/Gr	-
- vetsmelterijen, bewerking van darmen en verwerking van ander dierlijk afval	4+	Gr	C
15.2 Visverwerking			
- algemeen	4+	Gr	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3	Gr	-
15.3 Groente- en fruitverwerking			
- algemeen	3	G/Gr	C
- vervaardiging van aardappelproducten, verwerking van koolsoorten, drogen van groente of fruit of fabricage van uienconserven (zoutinleggerij)	4+	Gr	C
15.4 Vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten	4+	G/Gr	C
15.5 Vervaardiging van zuivelproducten			
15.51 Vervaardiging van zuivelproducten			
- algemeen	4+	G	C
- vervaardiging van consumptiemelk- en melkproducten	3	G	C
15.52 Bereiding van consumptie-ijs			
- algemeen	3	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
15.6 Vervaardiging van meel			
- algemeen	4+	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	3	G	C
15.7 Vervaardiging van diervoeder	4+	G/Gr	C
15.8 Vervaardiging van overige voedingsmiddelen			
15.81/ Brood, beschuit, banket, koek en biscuit			
15.82 - algemeen	3	G/Gr	C
- indien de verwerkingscapaciteit minder dan 2.500 kg meel/week bedraagt	2	G/Gr	C
15.83 Suiker	4+	Gr	C
15.84 Verwerking van cacaobonen en vervaardiging van chocolade en suikerwerk			
- cacao en chocolade	4+	Gr	-
- indien vervaardigen van chocoladewerk met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 2.000 m ²	3	Gr	-
- idem, met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
- suikerbranden	4+	Gr	-
- suikerwerk	3	Gr	-
- idem, indien met een maximaal oppervlak van de bedrijfsbebouwing van 200 m ²	2	Gr	-
15.85 Deegwaren	3	Gr	-
15.86 Overige voedingsmiddelen			
t/m - algemeen	4+	Gr	-
15.89 - theepakkerijen en soep(aroma)fabrieken zonder poederdrogen	3	Gr	-
15.9 Vervaardiging van dranken			
- distilleerderijen en likeurstokerijen, vervaardiging van ethylalcohol door gisting, bierbrouwerijen en mouterijen	4+	G/Gr	C
- vervaardiging van overige alcoholische dranken (excl. bier)	2	G	C
- vervaardiging van mineraalwater en frisdranken	3	G	C
<u>16 VERWERKING VAN TABAK</u>	4+	Gr	C
<u>17 VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</u>			
17.1/ Bewerken en spinnen van textielvezels en weven van textiel			
17.2 - algemeen	3	G	-
- indien 50 of meer weefgetouwen met schietspoelen	4+	G	-
17.3 Textielveredeling	3	G/Gr	-
17.4/ Vervaardiging van textielwaren			
17.5 - algemeen	3	G	-
- tapijten en vloerkleden	4+	G	-
17.6/ Vervaardiging van gehaakte en gebreide stoffen en artikelen	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
18 VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT			
18.1 Vervaardiging van kleding van leer	3	G	-
18.2 Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. leer)	2	G	-
18.3 Bereiden, verven en vervaardigen van (artikelen van) bont	3	Gr	-
19 VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)			
19.1 Looien en bewerken van leer	4+	Gr	-
19.2 Vervaardiging van lederwaren (excl. kleding en schoeisel)	3	Gr	-
19.3 Vervaardiging van schoeisel	3	G/Gr	-
20 HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING VAN ARTIKELEN VAN HOUT, KURK, RIET EN VLECHTWERK (EXCL. MEUBELS)			
20.1 Primaire houtbewerking			
- houtzagerijen, -schaverijen e.d.	3* ³⁾	G	-
- houtconservering met zoutoplossingen	3	G	-
- overige houtconservering	4+	Gr	-
20.2 Vervaardiging van fineer- en plaatmaterialen	3	G/Gr	-
20.3 Vervaardiging van timmerwerk	3* ³⁾	G	-
20.4 Vervaardiging van houten emballage	3* ³⁾	G/R/S	-
20.5 Vervaardiging van overige artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk			
- overige artikelen van hout	3* ³⁾	G/R/S	-
- kurkwaren, riet en vlechtwerk	2	G/S	-
21 VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN			
21.1 Vervaardiging van pulp, papier en karton			
- pulp	4+	G/Gr	-
- papier en karton algemeen	3	G/Gr/S	-
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	C
21.2 Vervaardiging van papier- en kartonwaren			
- papierwaren, golfkarton en kartonnage	3	G	C
- indien de capaciteit voor het vervaardigen van papier of celstof 3 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	C
22 UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA			
22.1 Uitgeverijen	1	-	-
22.2 Drukkerijen en aanverwante activiteiten			
- algemeen	2	G/Gr	C
- dagbladdrukkerijen, offset-rotatiedrukkerijen met thermische drogerij en rotatie-diepdrukkerijen	3	G	C
22.3 Reproductie van opgenomen media	1	G/Gr	-
23 AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKENDE INDUSTRIE			
23.1 Vervaardiging van cokesovenproducten	4+	G/Gr	C
23.2 Aardolieverwerking			
- algemeen	4+	G/Gr/R	C

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- vervaardiging van smeeroliën en -vetten (niet verbonden aan aardolieraffinaderij)	3	G	-
24 VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN			
24.1/ Vervaardiging van basischemicaliën en farmaceutische producten			
24.4			
- algemeen	4+	G/Gr/R	C
- geneesmiddelen	3	G/R	C
- verbandmiddelen	2	G	-
24.2 Vervaardiging van landbouwchemicaliën	4+	G/R	C
24.3 Vervaardiging van verf, lak, vernis, inkt en mastiek	4+	Gr/R	C
24.5 Vervaardiging van zeep, was-, reinigings- en onderhoudsmiddelen, parfums en cosmetica	4+	Gr	C
24.6 Vervaardiging van overige chemische producten			
- algemeen	3	Gr/R	-
- lijm en plakmiddelen met gebruik van dierlijke grondstoffen, vuurwerk, munitie en springstoffen, chemische producten n.e.g. ⁴⁾ (24.66)	4+	Gr/R	-
24.7 Vervaardiging van synthetische en kunstmatige vezels	4+	G/Gr	C
25 VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF			
25.1 Vervaardiging van producten van rubber			
- banden en rubberregeneratie	4+	G/Gr	C
- rubberproducten (excl. banden)	3	Gr	-
- vernieuwen van loopvlakken	4+	Gr	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak kleiner is dan 100 m ²	3	Gr	-
25.2 Vervaardiging van producten van kunststof			
- algemeen	4+	Gr	-
- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3	G/Gr/R	-
26 VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN			
26.1 Vervaardiging van glas en glaswerk			
- algemeen	3	G	-
- vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit van 10 ton/uur of meer, vervaardigen van glaswol of glasvezels	4+	G/Gr	C
- glasbewerking	3	G/S	-
- glas-in-lood-zetterijen	2	G	-
26.2/ Vervaardiging van keramische producten	3	G/S	-
26.3			
26.4 Vervaardiging van bakstenen, baksteenelementen en dakpannen	4+	G/S	-
26.5 Vervaardiging van cement, kalk en gips	4+	G/S	C
26.6 Vervaardiging van producten van beton, cement en gips			
26.61/ Producten van beton (incl. stortklare beton), kalk-			
26.62/ zandsteen, cement en gips			
26.63/ - algemeen	4+	G/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit		categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
26.66	- producten van kalkzandsteen	3	G/S	-
26.64	Mortel			
	- algemeen	3	G/S	-
	- indien de productiecapaciteit 100 ton/uur of meer bedraagt	4+	G	-
26.65	Producten van vezelcement			
	- algemeen	3	G/R/S	-
	- indien gebruik van persen, triltafels of bekistingstrillers met een productiecapaciteit van 100 ton/dag of meer	4+	G	-
26.7	Natuursteenbewerking	3	G/S	-
26.8	Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten			
26.81	Schuur-, slijp- en polijstmiddelen	3	G/S	-
26.82	Overige niet-metaalhoudende minerale producten			
	- bitumineuze materialen	4+	Gr	-
	- isolatiematerialen (excl. glaswol)	4+	Gr	C
	- minerale producten n.e.g. ⁴⁾	3	G/S	-
	- indien de productiecapaciteit voor steenwol 5.000 ton/jaar of meer bedraagt	4+	G	C
	- asfaltcentrales	4+	G	-
27	<u>VERVAARDIGING VAN METALEN IN PRIMAIRE VORM</u>			
		4+	G	-
28	<u>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN METAAL</u>			
28.1	Vervaardiging van metaalconstructiewerken, ramen, deuren en kozijnen			
	- algemeen	4+ ³⁾	G	-
	- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	4+	G	-
28.2/	Vervaardiging van tanks en reservoirs en van ketels en radiatoren voor centrale verwarming en van stoomketels			
28.21/	Tanks en reservoirs	4+	G	-
28.3				
28.22	Producten voor centrale verwarming	3	G/Gr/R	-
28.4	Smeden, persen, stampen en profielwalsen van metaal			
	- stamp-, pers-, dieptrek- en forceerblijven	4+	G	-
	- smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	3	G	-
28.5	Oppervlaktebehandeling en overige metaalbewerking			
28.51	Oppervlaktebehandeling			
	- algemeen	3	G/Gr	-
	- stralen, thermisch verzinken en vertinnen	4+	G/S	-
28.52	Overige metaalbewerkende industrie	3 ³⁾	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
28.6 Vervaardiging van scharen en bestek, gereedschap en hang- en sluitwerk			
- algemeen	3* ³⁾	G	-
- indien met lakspuiterij	3	G/Gr	-
28.7 Vervaardiging van overige producten van metaal			
- algemeen	3	G/Gr/R	-
- produceren-, renoveren of schoonmaken van metalen vaten met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4+	G/Gr	-
- smederijen van ankers en kettingen met een productieoppervlakte van 2.000 m ² of meer	4+	G	-
<u>29 VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</u>			
- algemeen	3* ³⁾	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer	4+	G	-
- samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren met een niet in een gesloten gebouw ondergebracht productieoppervlak van 2.000 m ² of meer	4+	G	-
- reparatie van machines en apparaten	3	G	-
<u>30 VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</u>	3* ³⁾	G	-
<u>31 VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN</u>			
31.1/ Vervaardiging van elektromotoren, generatoren, transfor-	4+	G/Gr	-
31.2/ motoren, schakel- en verdeelinrichtingen, geïsoleerde			
31.3 kabel en draad			
31.4 Vervaardiging van accumulatoren, elektrische elementen en batterijen	3	G/Gr	-
31.5 Vervaardiging van elektrische lampen, buizen en verlichtingsbenodigdheden	4+	R	-
31.6 Vervaardiging van overige elektrotechnische benodigdheden n.e.g. ⁴⁾	3	G	-
<u>32 VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO- EN TELEXCOMMUNICATIEAPPARATUUR EN -BENODIGDHEDEN</u>	3	G/Gr	-
<u>33 VERVAARDIGING VAN MEDISCHE APPARATEN/INSTRUMENTEN, ORTHOPEDISCHE ARTIKELEN E.D., PRECISIE- EN OPTISCHE INSTRUMENTEN EN UURWERKEN</u>	2	G/Gr	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
34 VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS			
34.1 Vervaardiging van auto's (incl. assemblage)	4+	G	-
34.2 Carrosseriebouw en vervaardiging van aanhangwagens en opleggers	4+	G	-
34.3 Vervaardiging van auto-onderdelen en -accessoires	3	G	-
35 VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS)			
35.1 Scheepsbouw en scheepsreparatie	3	G/Gr/S	-
- houten en kunststofscheepen	4+	G	-
- overig	3	G/Gr/S	-
- indien onderhouden, repareren of behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van minder dan 25 m en/of het incidenteel bouwen van dergelijke schepen, met een bedrijfsoppervlak van minder dan 5.000 m ² en een opgesteld elektromotorisch vermogen van minder dan 300 kW			
35.2 Vervaardiging van rollend spoor- en tramwegmaterieel	3	G	-
- algemeen	4+	G	-
- beproeven van verbrandingsmotoren met voorzieningen of installaties voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer			
35.3 Vervaardiging van vlieg- en ruimtevaartuigen (incl. reparatie)	4+	G	-
35.4/ Vervaardiging van rijwielen, motorrijwielen en invaliden-	3	G	-
35.5 wagens en van overige transportmiddelen			
36 VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.⁴⁾			
36.1 Vervaardiging van meubels	3* ³⁾	G	-
- houten of metalen meubels algemeen	3	G/Gr/R/S	-
- indien met lakspuiterij	4+	G/Gr/R	-
- kunststof meubels	3	G/Gr/R/S	-
- rietmeubels en matrassen	1	-	-
- meubelstofeerderijen	2	G/Gr/R	-
- overige meubels	2	Gr	-
36.2 Vervaardiging van sieraden e.d.	2	G/Gr	-
36.3 Vervaardiging van muziekinstrumenten	3	G	-
36.4/ Vervaardiging van spellen, speelgoed- en sportartikelen			
36.5			
36.6 Vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾	4+	Gr	-
- vervaardiging van linoleum en vloerzeil	3* ³⁾	Gr	-
- sociale werkplaatsen	3	G/Gr/R/S	-
- idem, met lakspuiterij	3	G/Gr	-
- vervaardiging van overige goederen n.e.g. ⁴⁾			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
37 VOORBEREIDING TOT RECYCLING			
37.1 Voorbereiding tot recycling van metaalafval			
- herwinning van ijzer en staal (o.a. autos shredders)	4+	G	C
- sorteren van oud ijzer	3	G/R/S	-
37.2 Voorbereiding tot recycling van overig afval	4+	G/Gr/S	-
45 BOUWNIJVERHEID			
45.1/ Bouwrijp maken van terreinen/			
45.2 Burgerlijke en utiliteitsbouw; grond-, water- en wegenbouw (excl. grondverzet)			
- algemeen (inclusief gemeentewerf)	3	G/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/S	-
45.3 Bouwinstallatie			
- loodgieters- en fitterswerk, installatie van centrale verwarmings- en luchtbehandelingsapparatuur en sanitair, isolatiewerkzaamheden	2	G/R	-
- indien met spuiters	3	G/Gr/R	-
- elektrotechnische installatie	2	G/R	-
45.4 Afwerken van gebouwen			
- schilderen, glaszetten, afwerken van vloeren en wanden, stukadoors en overige afwerking	3	G/Gr/R/S	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	G/Gr/R/S	-
- woningstofleverderijen	1	-	-
45.5 Verhuur van bouw- en sloopmachines met bedienend personeel	3	G	C
50 HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATION			
50.1/ Handel in en reparatie van auto's			
50.2 - groothandel in auto's (incl. import)	3	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel in auto's	2	G	-
- detailhandel in vrachtauto's	3	G/Gr	-
- autoreparatiebedrijven algemeen	2	G/R	-
- reparatie van vrachtwagens	3	G/Gr	-
- tectyleerinrichtingen, autoplaatwerkerijen, autospuitinrichtingen	3	G/Gr/R	-
- autobeklederijen	1	-	-
- autowasserijen	2	G	-
- sleepbedrijven van voertuigen	3	G	C
50.3 Handel in auto-onderdelen en -accessoires			
- groothandel	3	G	-
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
50.4 Handel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen en accessoires			
- groothandel	3	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien het oppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- detailhandel of reparatie	2	G	-
50.5 Benzineservicestations	3	G/Gr/R	-
- algemeen	2	G/Gr/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	3	R	-
- indien verkoop LPG			
51 GROOTHANDEL (EXCL. AUTO'S EN MOTORFIETSEN) Voor op- en overslagbedrijven met eigen vervoersactiviteiten: zie SBI-code 60.2			
51.2 Groothandel in landbouwproducten en levende dieren			
51.21/ Akkerbouwproducten en veevoeders, bloemen en			
51.22 planten	2	G/Gr/R/S	-
- algemeen	4+	G/S	-
- indien op- of overslag van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, maïs of derivaten daarvan of veevoeder met een verwerkingscapaciteit van 500 ton/uur of meer	3	G/R/S	-
- opslag met koelinstallaties met een koelvermogen van 300 kW of meer	3	G/Gr	-
- dierlijke en plantaardige oliën en vetten, oliehoudende grondstoffen	3	G	C
51.23 Levende dieren	3	Gr	-
51.24 Huiden, vellen en leder	2	G/Gr/R/S	-
51.25 Ruwe tabak, groenten, fruit en consumptieaardappelen	2	G/Gr/R	-
51.3 Groothandel in voedings- en genotmiddelen			
51.4 Groothandel in overige consumentenartikelen	3	R	-
- munitie	3	R	C
- consumentenvuurwerk (voor professioneel vuurwerk zie SBI-code 51.7)	3	G	-
- overige	2	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt			
51.5 Groothandel in intermediaire goederen (excl. agrarische), afval en schroot			
51.51 Brandstoffen en andere minerale olieproducten			
- minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3	Gr	-
- vaste brandstoffen	4+	G/S	-
- algemeen	3	S	-
- indien het opslagterrein kleiner is dan 2.500 m ²			
- vloeibare brandstoffen	2	Gr	-
- ondergrondse opslag met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	3	Gr/R	-
- bovengrondse opslag van vloeistoffen met een capaciteit van minder dan 1.000 m ³	4+	R	-
- opslag met een capaciteit van 1.000 m ³ of meer			

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- gasvormige brandstoffen			
- algemeen	4+	R	-
- opslag van gasflessen met een capaciteit van 10 tot 50 m ³	3	R	-
- idem, met een capaciteit tot 10 m ³	2	R	-
51.52 Metalen en metaalartsen			
- algemeen	4+	G/S	-
- metalen en halffabrikaten	3	G	-
51.53 Hout en bouwmaterialen			
- grond, zand en grind met een oppervlakte van 1.000 m ² of meer, verf en verfwaren	3	G/R/S	-
- overige	3	G/R/S	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 200 m ² bedraagt	2	G/R/S	-
51.54 IJzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.55 Chemische producten			
- chemische grondstoffen en chemicaliën voor industriële toepassing algemeen	3	R	-
- op- of overslag van brandbare explosieve, sterk prikkelende of giftige gassen: zie SBI-code 51.51			
- opslag van niet-reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld	3	R	-
- bestrijdingsmiddelen			
- algemeen	4+	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 300 m ² bedraagt	3	R	-
- indien de oppervlakte van de opslagruimte minder dan 600 m ² bedraagt en een automatische gasblusinstallatie wordt toegepast	3	R	-
- indien de opslagcapaciteit minder dan 10 ton bedraagt	2	R	-
- kunstmeststoffen	3	R/S	-
- rubber	3	G/Gr	-
51.56 Overige intermediaire goederen			
- textielgrondstoffen en -halffabrikaten	3	Gr	-
- papier en karton	3	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- overige	2	G	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
51.57 Afval en schroot			
- autosloperij, op- en overslag alsmede sorteren van oud ijzer, schroot, puin, glas en hout (excl. radioactief afval)	3	G	-
- op- en overslag van dierlijk afval	4+	Gr	-
- overige	3	G/R	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.6 Groothandel in machines, apparaten en toebehoren			
- machines voor de bouwnijverheid	3	G	-
- overige	3	G	-
- idem, indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
51.7 Overige gespecialiseerde groothandel en groothandel met algemeen assortiment			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
- professioneel vuurwerk (voor consumenten-vuurwerk zie SBI-code 51.4)	4+	R	C
<u>52 DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN</u>			
52.7 Reparatie t.b.v. particulieren			
- overige (o.a. elektrische huishoudelijke apparatuur, schoenen)	1	-	-
<u>60 VERVOER OVER LAND</u>			
60.2 Vervoer over de weg			
- algemeen	3	G	C
- indien stalling van vrachtauto's met koelinstallaties in de open lucht of indien schoonmaken tanks	4+	G/Gr/R	C
- taxibedrijven met een bedrijfsoppervlak van minder dan 1.000 m ²	2	-	C
<u>63 DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</u>			
63.1 Laad-, los- en overslagactiviteiten en opslag			
- loswal	3	G	-
- overige op- en overslag: zie SBI-code 51	-	-	-
63.2 Overige dienstverlening t.b.v. het vervoer n.e.g. ⁴⁾			
- stalling algemeen	3	G/R	C
- caravan- en fietsenstalling	2	G	C
63.4 Expeditieuren, cargadoors en bevrachters; weging en meting	3	G	C
<u>64 POST EN TELECOMMUNICATIE</u>			
64.12 Koeriersdiensten			
- algemeen	3	G	C
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 1.000 m ² bedraagt	2	-	C

- 1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
 2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
 3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
 4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
71 VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN OVERIGE ROERENDE GOEDEREN			
71.1 Autoverhuur	2	G	-
71.2 Verhuur van overige transportmiddelen	3	G	C
71.3 Verhuur van machines en werktuigen			
- algemeen	3	G	C
- kantoomachines en computers	2	G	-
71.4 Verhuur van overige roerende goederen			
- algemeen	3	G	-
- indien het bedrijfsoppervlak minder dan 2.000 m ² bedraagt	2	G	-
72 COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIEBUREAUS E.D.			
72.5 Onderhoud en reparatie van computers en kantoomachines	1	G	-
73 SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK			
73.1 Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	G/Gr/R	-
74 OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING			
74.4 Reclamebureaus e.d.: reclameverspreiding, reclameverlichting, reclameschilders, standbouw	3 ³⁾	G	-
74.7 Reiniging van gebouwen en transportmiddelen e.d.			
- reiniging van gebouwen en installaties van gebouwen (glazenwasserijen, kantoorreiniging, schoorsteenvegers, cv-ketelreiniging e.d.), ongediertebestrijding en ontsmetting	3	Gr/R	-
- schoonmaken van schepen	4+	G/Gr/R/S	C
74.8 Overige zakelijke dienstverlening			
- foto-ontwikkelcentrale	2	G	-
- loonpakkerij	3	G	-
75 OVERHEIDSDIENSTEN			
75.25 Brandweerkazernes	3	G	-
90 MILIEUDIENSTVERLENING			
- afvalwaterinzameling en -behandeling			
. rioolgemalen	2	Gr	C
. rioolwaterzuiveringsinrichtingen	4+	Gr	C
- afvalinzameling			
. algemeen	3	G/S	-
. vuiloverslagstations	4+	G/S	-
- afvalbehandeling (op- en overslag van afvalstoffen: zie SBI-code 51)			
. algemeen	3	G/Gr	-
. vuilverbranding, mechanische afvalscheiding, compostering in de open lucht	4+	G/Gr	C
. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2	G	-
- verwerking van dierlijk afval: zie SBI-code 15.1/15.7			
- grondreiniging algemeen	3	G/Gr/S	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

SBI-code/Bedrijfs(sub)groep of activiteit	categorie	maatgevende milieu-aspecten ¹⁾	continu factor ²⁾
- indien breken, malen, zeven of drogen van grond of puin: zie SBI-code 37.2			
- verwerking van radioactief afval	4+	R	C
93 OVERIGE DIENSTVERLENING			
93.01 Reinigen van kleding en textiel			
- wasserijen, linnenverhuur, tapijtreiniging	3	G/Gr	C
- wassalons, wasserettes	1	-	-
- chemische wasserijen en ververijen, wasverzendinrichtingen	2	G/Gr/R	-

1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.

2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.

3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.

4) n.e.g. = niet elders genoemd.

blanco pagina

-
- 1) G = Geluid, Gr = Geur, R = Risico, S = Stof, V = Verkeer.
 - 2) C = bij de indeling is ervan uitgegaan dat de hinderlijke activiteiten continu (ook 's avonds en 's nachts) plaatsvinden.
 - 3) * = zie ook hoofdstuk II van deze staat.
 - 4) n.e.g. = niet elders genoemd.

Omschrijving	categorie
A. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 4+ en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 4+*: - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 300 kW maar minimaal 20 kW - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	3 2
B. Inrichtingen die in de bedrijvenlijst van hoofdstuk I zijn ingedeeld in de categorie 3 en waarvan de categorie-indeling is gekenmerkt met 3*: - indien het opgestelde elektromotorisch vermogen kleiner is dan 20 kW	2