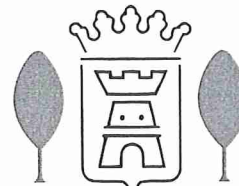


Raadhuisplein 1
2771 EK Boskoop

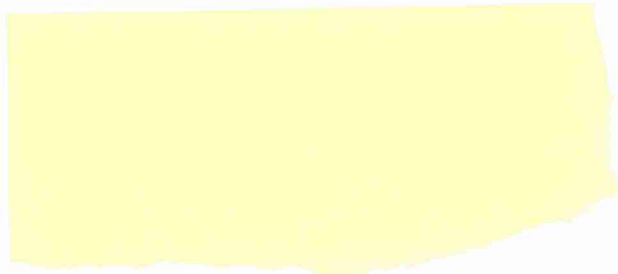
Postbus 5
2770 AA Boskoop

Telefoon: (0172) 219500
Telefax : (0172) 219506
E-mail : info@boskoop.nl



GEMEENTE BOSKOOP

AAN



Uw brief van/kenmerk
16 maart 2011

Behandeld door
ing. R. Prins

Doorkiesnr.
0172-219517

Boskoop,
26 augustus 2011

Onderwerp
Omgevingsvergunning

Registratienummer
SBA/AG 2011-019001

Bijlage

Verzonden op
29 AUG. 2011

uitgebreide omgevingsvergunning

Op 16 maart 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project *realiseren van 1 appartement binnen het bestaande gebouw*. De locatie waarop de aanvraag betrekking geeft, betreft: Parklaan 143 (v/h: Parklaan 13) in Boskoop. De aanvraag is geregistreerd onder nummer SBA/AG 2011-019001.

Besluit

Wij hebben, gelet op artikelen 2.1, 2.2, 2.10, 2.12 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- handelen in strijd met regels RO (artikel 2.1 lid 1 onder 1 onder c jo. artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo)
- slopen (artikel 2.2 lid 1 onder a Wabo).

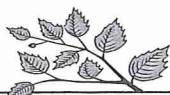
Tevens hebben wij besloten om voor de activiteit handelen in strijd met RO geen exploitatieplan, als bedoeld artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Onderdeel van het besluit vormt een bijlage waarin de volgende punten zijn beschreven:

1. procedureel
2. voorschriften;
3. overwegingen;
4. toetsingsdocumenten.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor wat betreft bouwen aan artikel 2.10 Wabo, voor wat betreft handelen in strijd met regels RO aan artikel 2.12 Wabo en voor wat betreft slopen aan artikel 8.1.6 van de gemeentelijke bouwverordening. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.



Bijzonder Boskoop

ondernemend in het groen, vernieuwend in wonen

Wilt u bij beantwoording de datum en het nummer van deze brief vermelden.

Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier;
- ruimtelijke onderbouwing;
- tekening;
- asbestinventarisatierapport.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

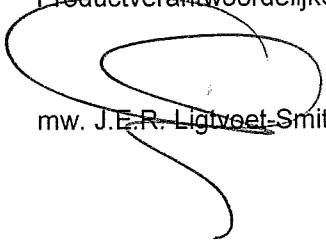
Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- constructieberekeningen en –tekeningen;
- sonderingen.

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet in tweevoud worden ingediend bij de Rechtbank Den Haag (sector Bestuursrecht) Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (sector Bestuursrecht) Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Boskoop,
Namens dezen,
Productverantwoordelijke Integrale Vergunningverlening,



mw. J.E.R. Ligvoet-Smit BPA