



Hoste Milieutechniek BV

Postbus 177 2770 AD Boskoop
telefoon: 0172-211356
fax: 0172-210610
email: info@hoste.nl

Historisch vooronderzoek

inventarisatie bodemkwaliteit
op de locatie

**Biezen 103-105
te Boskoop**

Projectcode: 13049STB
Datum: 8 maart 2013
Opdrachtgever: Fred Stolwijk





Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Historisch en huidig gebruik locatie	4
3	Bodemopbouw en geohydrologie.....	6
4	Conclusies	7

Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatieschets
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland



1 Inleiding

In opdracht van Fred Stolwijk heeft Hoste Milieutechniek BV een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de locatie Biezen 103-105 te Boskoop.

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek is de aankoop van de locatie en de geplande herbestemming van het bedrijfsgebouw op de locatie; bedrijfsunits.

Op het perceel zijn een kantoor (voormalige woning), een bedrijfsgebouw/loods, een houten gebouwtje, een erf met asfaltverharding en een boomkwekerij aanwezig.

Het doel van historisch vooronderzoek is een risico-inschatting te maken inzake de eventuele aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie. Indien blijkt dat de locatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging is vervolgonderzoek niet noodzakelijk en bestaan er geen belemmeringen voor de voorgenomen nieuwbouw. Indien de locatie wel verdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging dient alsnog een verkennend bodemonderzoek conform de NEN-5740 te worden uitgevoerd.

Het historisch vooronderzoek bestaat uit het volgende:

- gesprek eigenaar/gebruiker;
- locatie-inspectie;
- raadplegen gemeentelijk milieu- en bodemarchief;
- raadplegen historische- en grondwaterkaarten;
- risico-inschatting aanwezigheid bodemverontreiniging;
- consequenties eventuele bodemverontreiniging.

In hoofdstuk 2 van de rapportage is de uitgangssituatie beschreven. In dit hoofdstuk wordt een korte toelichting gegeven op de historie en de huidige situatie. De bodemopbouw en geohydrologie van de locatie worden in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 is een hypothese geformuleerd met betrekking tot de te verwachten milieuhygiënische bodemkwaliteit en wordt de rapportage afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

2 Historisch en huidig gebruik locatie

Locatiegegevens:

Adres: Biezen 103-105 Boskoop
Gebruik: (nr. 103) woning met tuin
(nr. 105) loods, erf (asfalt), houten gebouw, kwekerij
Kadaster: Gemeente Boskoop, sectie B, nummer 6014 en 5557
X-coördinaat: 106,012
Y-coördinaat: 454,649

Bij de gemeentelijke (milieu-)archieven (bron: bodembalie Omgevingsdienst Midden-Holland, zie bijlage 3) zijn de volgende voor de onderzoekslocatie relevante gegevens bekend:

- Op de locatie zelf zijn geen bodemonderzoeken uitgevoerd en zijn geen voormalige bedrijfsactiviteiten, huidige tanks, slootdempingen, grondwaterbeschermingsgebied en dergelijke bekend.
- Op de locatie is H.G.Benckhuijsen&Zn. BV bekend. Er staat een verwijderde HBO-tank van 3 m³ geregistreerd (Kiwa AK205).

In de directe omgeving is het volgende bekend:

- Op Biezen 107 staan de volgende bedrijven bekend: Fa.J.A.Driesprong en Hebi.
- Van de Biezen zelf zijn over het wegtraject meerdere onderzoeken bekend.
- Verder zijn geen (relevante) gegevens aanwezig in de milieuarchieven.

Uit gegevens van de Gemeente Boskoop (W.Falkmann, Bouwarchief) blijkt dat voor de woning in 1924 een bouwvergunning afgegeven is. Voor de loods is dat in 1960 geweest. De loods is later vergroot in 1983 en 1990.

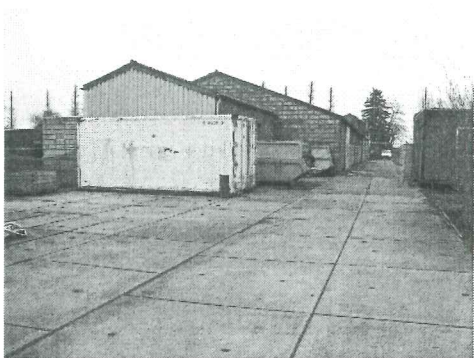
Op basis van historische kaarten (www.watwaswaar.nl) blijkt het volgende.

Tot tenminste 1926 is de locatie onbebouwd en in gebruik als boomkwekerij. Op de kaart van 1959/1969 is het woonhuis aanwezig en is een (deel van de huidige) loods aangegeven. Een stuk sloot tussen de percelen 105 en 107 (oostelijke perceelgrens) is na 1981 gedempt ten behoeve van het erf en maakt nu deel uit van een grote erfverharding met asfalt (met zeer waarschijnlijk een puinfundering).

Uit informatie van de opdrachtgever (huidige eigenaar) blijkt dat de asfaltverharding (en puinfundering) niet ouder zijn dan circa 5 jaar. In de loods staat een bestrijdingsmiddelenkast; de loods is geheel voorzien van een betonvloer.



Op 27 februari 2013 is een locatie-inspectie verricht (zie foto's).



Tijdens de inspectie zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen en zijn geen verzakkingen, ophogingen, verdachte plekken, verkleuringen en brandplekken aangetroffen. Op de bodem zijn geen direct zichtbare mogelijk asbesthoudende materialen aangetroffen.



3 Bodemopbouw en geohydrologie

De informatie die hieronder volgt is grotendeels afgeleid uit de Grondwaterkaart van Nederland (Den Haag/Utrecht, 30D - 30 oost - 31 west) van de afdeling Grondwater en Geo-Energie van TNO te Delft.

De locatie is gelegen in de "*Vereenigde Polder aan de Oostzijde van de Gouwe*". Het maaiveld in dit deel van de polder ligt op circa 1,8 meter minus NAP. Het polderpeil bedraagt circa 2,2 meter minus NAP.

In de directe omgeving wordt globaal de volgende bodemopbouw aangetroffen:

- * Eerste laag / deklaag:
De deklaag heeft een dikte van circa 9 à 10 meter. In de bovenste meters wordt voornamelijk weinig bodemmateriaal aangetroffen. Vanaf circa 4 m-mv wordt meer lemig bodemmateriaal aangetroffen met plaatselijk sterke zandige bijmengingen.
- * Tweede laag / eerste watervoerend pakket:
Het eerste watervoerend pakket begint op circa 11 meter minus NAP en heeft een laagdikte van circa 24 meter. Deze laag bestaat overwegend uit middel grof tot uiterst grof zand. In de onderste meters van het eerste watervoerend pakket worden grindbijmengingen aangetroffen. Het eerste watervoerend pakket heeft een doorlaatvermogen (kD-waarde) van circa 800 m²/dag.
- * Derde laag / scheidende laag:
Onder het eerste watervoerend pakket wordt een scheidende laag aangetroffen met een dikte variërend van 6 tot 7,5 meter.

Tijdens eerder bodemonderzoek in de directe omgeving is het grondwater aangetroffen op circa 0,5 m-mv (circa 2,3 meter minus NAP). De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket bedraagt circa 4 meter minus NAP.

Op basis van de beperkte onderzoeksgegevens kan geen betrouwbare uitspraak worden gedaan over de horizontale grondwaterstromingsrichting op freatisch niveau.

De grondwaterstromingsrichting in het eerste watervoerend pakket is globaal zuid-oostelijk gericht.

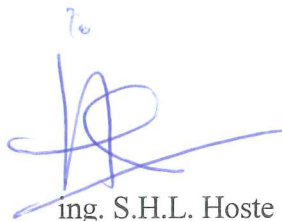


4 Conclusies

Op basis van bovenstaande gegevens geldt dat er op de locatie geen bodembedreigende activiteiten zijn (geweest) die aanleiding geven tot de uitvoering van een bodemonderzoek.

Het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek ten behoeve van de herbestemming van de loods in bedrijfsunits wordt niet nodig geacht.

Hazerswoude-Dorp, 8 maart 2013
Hoste Milieutechniek BV



ing. S.H.L. Hoste

opgesteld door:
mw.ing. A.M. Sliker



Bijlagen

1. Overzichtskaart
2. Situatiekening
3. Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland



Bijlage 1: Overzichtskaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object BOSKOOP B 6014

Biezen 105, 2771 CT BOSKOOP

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



bebouwd gebied a huizenblok, groot gebouw b huizen c hoogbouw d kas wegen auto snelweg hoofdweg met gescheiden rijbanen hoofdweg regionale weg met gescheiden rijbanen regionale weg lokale weg met gescheiden rijbanen lokale weg weg met losse of slechte verharding onverharde weg straat/overige weg wandelgebied fietspad pad, voetpad weg in aanleg weg in ontwerp viaduct tunnel vaste brug beweegbare brug brug op pijlers	spoorwegen spoorweg: enkelspoor spoorweg: dubbelspoor spoorweg: driesporig spoorweg: viersporig a station b leadvorm tram a metro bovengronds b metrostation hydrografie waterloop: smaller dan 3 m waterloop: 3-6 m breed waterloop: breder dan 6 m a schutsluis b brug c vonder d koedam a grondduiker b stuw c duiker d sluis bodemgebruik a weide met sloten b bouwland met greppels c boomgaard d fruitkwekerij e boomkwekerij f weide met populieren g loofbos h naaldbos i gemengd bos j griend k heide l zand m dras en riet n heg en houtwal	overige symbolen a kerk, moskee b toren, hoge koepel c kerk, moskee met toren d markant object e watertoren f vuurtoren a gemeentehuis b postkantoor c politiebureau d wegwijzer a kapel b kruis c vlampijp d telescoop a windmolen b watermolen c windmolen d windturbine a oliepompijnatie b seinmast c zandmast a hunebed b monument c poldergermaal a begraaftaats b boom c paal d opslagtank a kampeerterrain b sportcomplex c ziekenhuis a echietaan b afrastrering c hoogspanningsleiding met mast d muur e geluidswering
---	--	---



Bijlage 2: Situatietekening



0 m 20 m 100 m

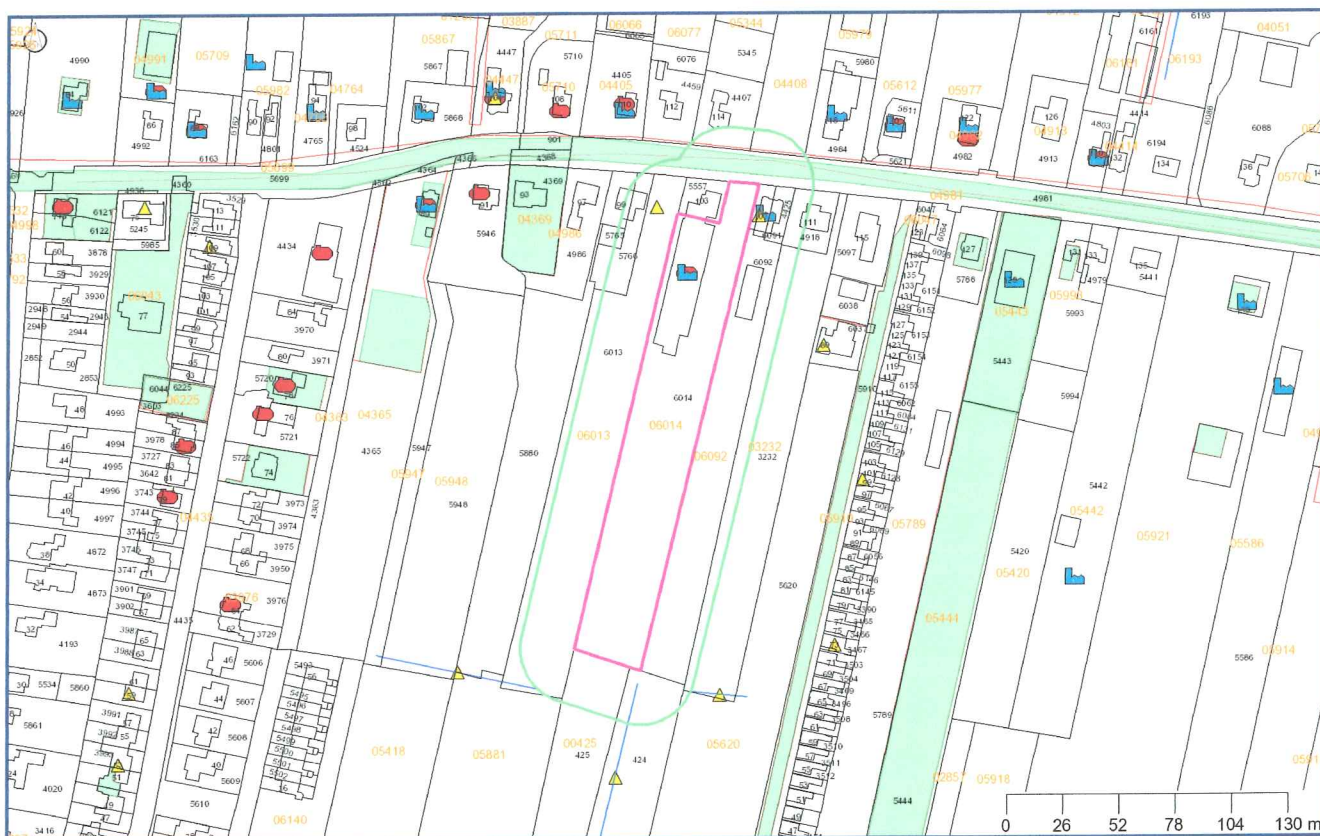
12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 februari 2013 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1:2000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel BOSKOOP B 6014	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
---	---	---



Bijlage 3: Bodeminformatie Omgevingsdienst Midden-Holland

Rapport van www.Bodembalie.nl

13049STB - Biezen 103/105 te Boskoop



Legenda



Locatie



Bodemonderzoeken



Huidige bedrijven



Geselecteerd perceel



Kadaster/GBKN



Brandstoftanks



Voormalige bedrijven



Slootdempingen

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 106012 Y 454649 meter

Buffer: 25 meter

Inhoudsopgave

Informatie over geselecteerd gebied	3
Locatiegegevens	3
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	4
Voormalige bedrijfsactiviteiten	5
Tanks	6
Huidige bedrijven	7
Slootdempingen	8
Grondwater beschermingsgebied	9
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	10
Locatiegegevens	10
Onderzoeken binnen geselecteerd gebied	13
Voormalige bedrijfsactiviteiten	16
Tanks	17
Huidige bedrijven	18
Slootdempingen	19
Grondwater beschermingsgebied	20
Bodeminformatie (Nazca)	21
Topografie	23
Toelichting op verstrekte informatie	24
Locatie	24
Besluiten bij locatie	25
Onderzoeken	25
Voormalige bedrijfsactiviteiten	25
Brandstoftanks	25
Huidige bedrijven	26
Slootdempingen	26
Grondwater beschermingsgebied	26
Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie	26
Intellectueel eigendom	27
Kadastrale kaart en GBKN	27
Overige bepalingen	27

Informatie over geselecteerd gebied

Locatiegegevens

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Geen gegevens beschikbaar

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Geen gegevens beschikbaar

Tanks

H.G. Benckhuijsen & Zn. B.V.

Naam	H.G. Benckhuijsen & Zn. B.V.
Straat	Biezen
Huisnummer	105
Plaats	Boskoop
Stofinhoud	huisbrandolie
Status	verwijderd
Volume (m3)	3
Kiwa-code (saneringscertificaat)	AK205

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	Fa. J.A. Driesprong
Straat	Biezen
Huisnummer	107
Woonplaats	Boskoop
Bedrijfsaard	
Milieucat	1

Bedrijfs en/of Locatienaam	Hebi
Straat	Biezen
Huisnummer	107
Woonplaats	Boskoop
Bedrijfsaard	
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	H.G. Benckhuijsen & Zn. B.V.
Straat	Biezen
Huisnummer	105
Woonplaats	Boskoop
Bedrijfsaard	Teelt van sierbomen en -struiken
Milieucat	2

Slootdempingen

Geen gegevens beschikbaar

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locatiegegevens

Locatie "Biezen ong"

Afstand tot perceel (m.)	10
Locatie	Biezen ong
Locatiecode	NZ049900434
Bevoegd gezag code	ZH049909018
Potentieel bodembedreigende activiteiten	901002/wegfundering/wegverharding met puin
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	monitoring
Status verontreiniging	
Status beschikking	ernstig, niet urgent

Besluiten bij locatie

Datum Besluit	Kenmerk Besluit	Soort Besluit	Status
18-08-2005	2005/9732	Instemmen met SP	Definitief
18-08-2005	2005/9732	besch. ernstig, niet urgent	Definitief
11-10-2005	DGWM/2005/13559	NO uitvoeren	Definitief
01-12-2005	DGWM/2005/15721	Instemmen met SP	Definitief
14-12-2009	PZH-2009-146156308	Aanv. info gewenst /opschorten	Definitief
21-04-2010	PZH-2010-170035399	Instemmen interimrapport SE	Definitief
06-01-2012	PZH-2012-319563586	Mon en ijking tijdens sanering	Definitief

Onderzoeken bij locatie

Naam	Bodemonderzoek	Rapportnummer	Datum	Adviesbureau
	Monitoringsrapportage	110485-JM	18-10-2011	Adverbo
	Monitoringsrapportage	110500-JM	18-10-2011	Adverbo
	Monitoringsrapportage	100612-JM	05-11-2010	Adverbo
	Monitoringsrapportage	100314-JM	28-05-2010	Adverbo
	Monitoringsrapportage	090627-JM	30-10-2009	Adverbo
	Monitoringsrapportage	090315-JM	12-05-2009	Adverbo

	Monitoringsrapportage	090132-MW	23-02-2009	Adverbo
Monitoring 1	Monitoringsrapportage	080829-MW	10-11-2008	Adverbo
	Monitoringsrapportage	080656-MW	01-09-2008	Adverbo
	Monitoringsrapportage	080426-MW	14-05-2008	Adverbo
	Monitoringsrapportage	080188-MW	26-02-2008	Adverbo
	Monitoringsrapportage	080124-MW	12-02-2008	Adverbo
	Sanerings evaluatie	06.20.1724.990	29-10-2007	Adverbo
	Monitoringsrapportage	070782-MW	06-09-2007	Adverbo
	Monitoringsrapportage	070206-MW	08-03-2007	Adverbo
	Monitoringsrapportage	060944-MW	09-11-2006	Adverbo
	Monitoringsrapportage	060747-MW	14-09-2006	Adverbo
	Monitoringsrapportage	060427-MW	18-05-2006	Adverbo
	Sanerings evaluatie	06.20.1716.1084	07-04-2006	Adverbo
	avr (aanvullend rapport)	051213-MW	28-10-2005	Adverbo
	Saneringsplan	05.10.1653.1084	28-10-2005	Adverbo
	Nader onderzoek	051056-MW	14-09-2005	Adverbo
	Nader onderzoek	051056-MW	14-09-2005	Adverbo
	Orienterend bodemonderzoek	05.10.1500.1084	07-06-2005	Adverbo
	Orienterend bodemonderzoek	05.10.1500.1084	07-06-2005	Adverbo
	brf (briefrapport)	050715/1-WH	01-06-2005	Adverbo
	Saneringsplan	04.10.1432.990	12-05-2005	Adverbo
Orienterend Onderzoek 1	Orienterend bodemonderzoek	04101361990	08-04-2005	Adverbo

Locatie "HBB_Biezen A0499004176"

Afstand tot perceel (m.)	9
Locatie	HBB_Biezen A0499004176
Locatiecode	NZ049901111
Bevoegd gezag code	ZH049909974
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Locatie "HBB_Biezen A0499004177"

Afstand tot perceel (m.)	3
Locatie	HBB_Biezen A0499004177
Locatiecode	NZ049901442
Bevoegd gezag code	ZH049909903
Potentieel bodembedreigende activiteiten	
Vervolg actie i.h.k.v. WBB	voldoende onderzocht
Status verontreiniging	Pot. verontreinigd
Status beschikking	

Besluiten bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Monitoring 1

Locatie	Biezen ong
Naam	Monitoring 1
Bodemonderzoek	Monitoringsrapportage
Onderzoeksbureau	Adverbo
Rapportnummer	080829-MW
Rapportdatum	10-11-2008

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: n.v.t. Bovengrond: niet onderzocht. Ondergrond: niet onderzocht. analyseresultaten derde monitoringsronde (28 juli 2008): Grondwater: Pb1001: Antraceen >S Pb1002: Fluoranteen >S Pb1003: Antraceen en fluoranteen >S Pb1004: Antraceen en fluoranteen >S Pb1005: Naftaleen, antraceen, fenantreen, fluoranteen >S Pb1006: Chryseen, benzo(a)pyreen, benzo(g,h,i)peryleen, benzo(k)fluoranteen en indeno(1,2,3-cd)pyreen >I; Fluoranteen >T; Naftaleen, antraceen, fenantreen en benzo(a)antraceen >S
--------------------------	--

Pb1007: Benzo(a)pyreen en indeno(1,2,3-cd)pyreen >T; Benzeen, naftaleen, antraceen, fenantreen, fluoranteen, benzo(a)antraceen, chryseen en benzo(k)fluoranteen >S

Pb1008: Antraceen >S

Pb1009: Fluoranteen >I; Benzeen, naftaleen en fenantreen >S

Pb1010: Naftaleen en antraceen >S

Pb1011: Naftaleen, antraceen, fenantreen en fluoranteen >S

Pb1012: Naftaleen en antraceen >S

Analyseresultaten vierde monitoringsronde

(31 oktober 2008):

Grondwater:

Pb1001: Antraceen en Fluoranteen >S

Pb1002: Antraceen >S

Pb1003: niet verontreinigd

Pb1004: Antraceen >S

Pb1005: Antraceen >S

Pb1006: Benzo(a)pyreen >I, benzo(k)fluoranteen en indeno(1,2,3-cd)pyreen >T; Naftaleen, antraceen, fenantreen, fluoranteen, benzo(a)antraceen en chryseen >S

Pb1007: Benzo(a)pyreen >T; Benzeen, naftaleen, antraceen, fenantreen, fluoranteen, benzo(a)antraceen, chryseen, benzo(k)fluoranteen en indeno(1,2,3-cd)pyreen >S

Pb1008: niet verontreinigd

Pb1009: Benzeen, naftaleen en fenantreen >S

Pb1010: niet verontreinigd

Pb1011: Antraceen >S

	Pb1012: Antraceen >S Conclusies Milieudienst: geen
--	---

Orienterend Onderzoek 1

Locatie	Biezen ong
Naam	Orienterend Onderzoek 1
Bodemonderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Adverbo
Rapportnummer	04101361990
Rapportdatum	08-04-2005

Conclusie rapport	en gegeven op basis van de BKK op basis van de huidige gegevens. Stabilisatielaag Van de stabilisatielaag is een mengmonster samengesteld welke is geanalyseerd op het standaard NEN pakket voor bodem. Voor het verkrijgen van hergebruiksmogelijkheden van bouwstoffen anders dan grond moet er kan derhalve niet worden bepaald. Voor het bepalen van de hergebruikscategorie moeten de immissiewaarden getoetst aan bijlage 2 uit het Bouwstoffenbesluit.
--------------------------	--

Voormalige bedrijfsactiviteiten

LENT, JOHANNES VAN

Bedrijfsnaam	LENT, JOHANNES VAN
Straat + huisnummer	Biezen 95
Plaatsnaam	BOSKOOP
Omschrijving activiteit	timmerwerkplaats
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	1927
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	GA BOSKOOP
Voormalig adres	BIEZEN 45
Dossiernummer	

RAMP, GEBR.

Bedrijfsnaam	RAMP, GEBR.
Straat + huisnummer	Biezen 107
Plaatsnaam	BOSKOOP
Omschrijving activiteit	sierplanten- en sierstruikenkwekerij
NSX-score dominante UBI	0
Startjaar activiteit	
Eindjaar activiteit	
Archiefverwijzing	GOUDA: ARA
Voormalig adres	
Dossiernummer	

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Huidige bedrijven

Bedrijfs en/of Locatienaam	Firma Gebroeders Brand RZ
Straat	Biezen
Huisnummer	116
Woonplaats	Boskoop
Bedrijfsaard	Teelt van sierbomen en -struiken
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	Piet Tromp Timmerwerken
Straat	Biezen
Huisnummer	118
Woonplaats	Boskoop
Bedrijfsaard	Bouwtimmeren
Milieucat	2

Bedrijfs en/of Locatienaam	Boomkwekerij P.J. van Nes
Straat	Reijerskoop
Huisnummer	64
Woonplaats	Boskoop
Bedrijfsaard	Teelt van sierbomen en -struiken
Milieucat	2

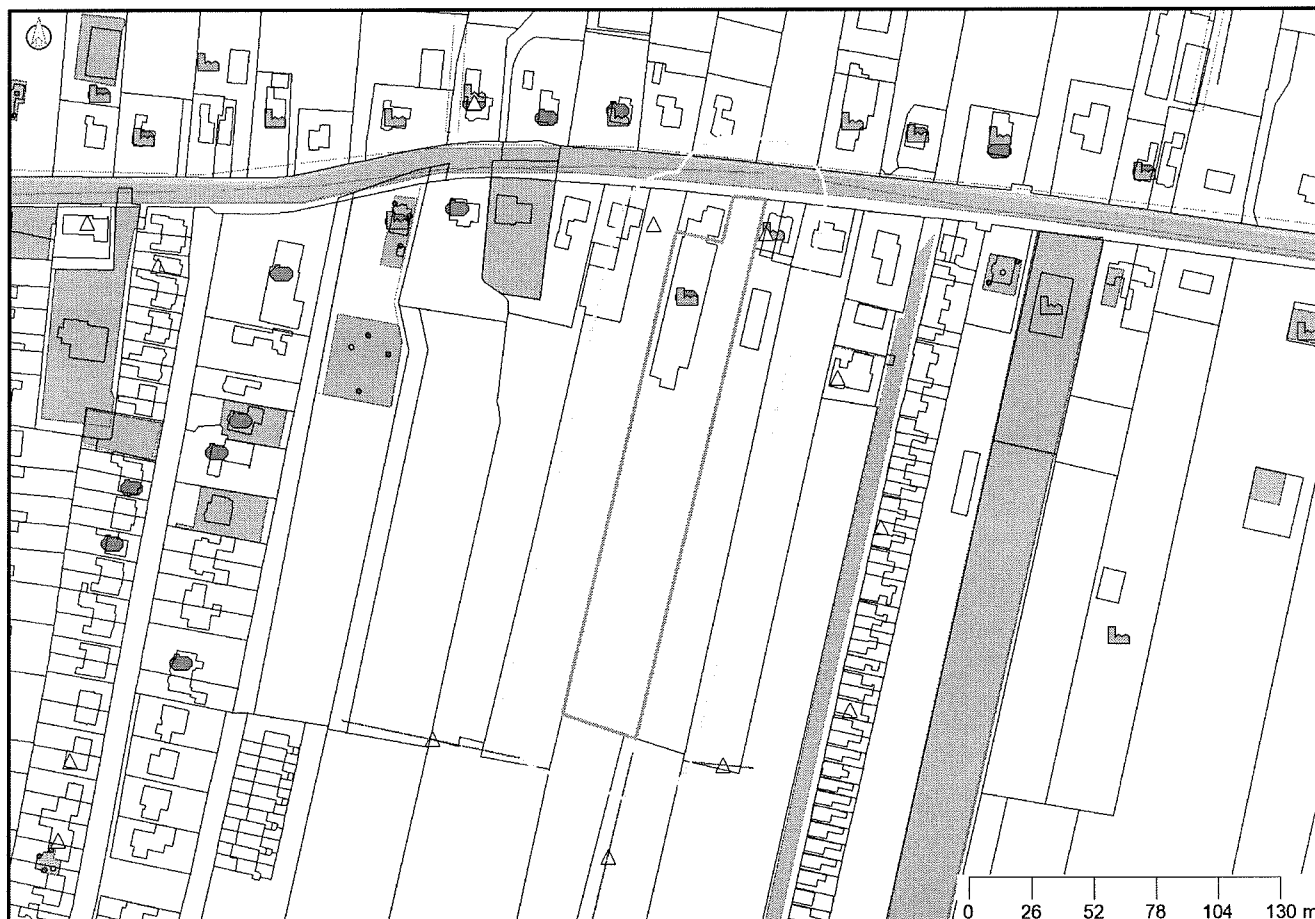
Slootdempingen

Dempingsnummer	A31CZ0151
Bijzonderheden	
Dempingsmateriaal	
Bron	PZH

Grondwater beschermingsgebied

Geen gegevens beschikbaar

Bodeminformatie (Nazca)



	Locatie		Tank
	Onderzoek		Bedrijf
	Boorpunt		Adreslocatie
	grond		Slootdempingen
	grondwater		Kadaster/GBKN
	oppervlaktewater		Verontreinigingscontour
	Geselecteerd gebied		Saneringscontour
	25-meter contour		Zorgmaatregel

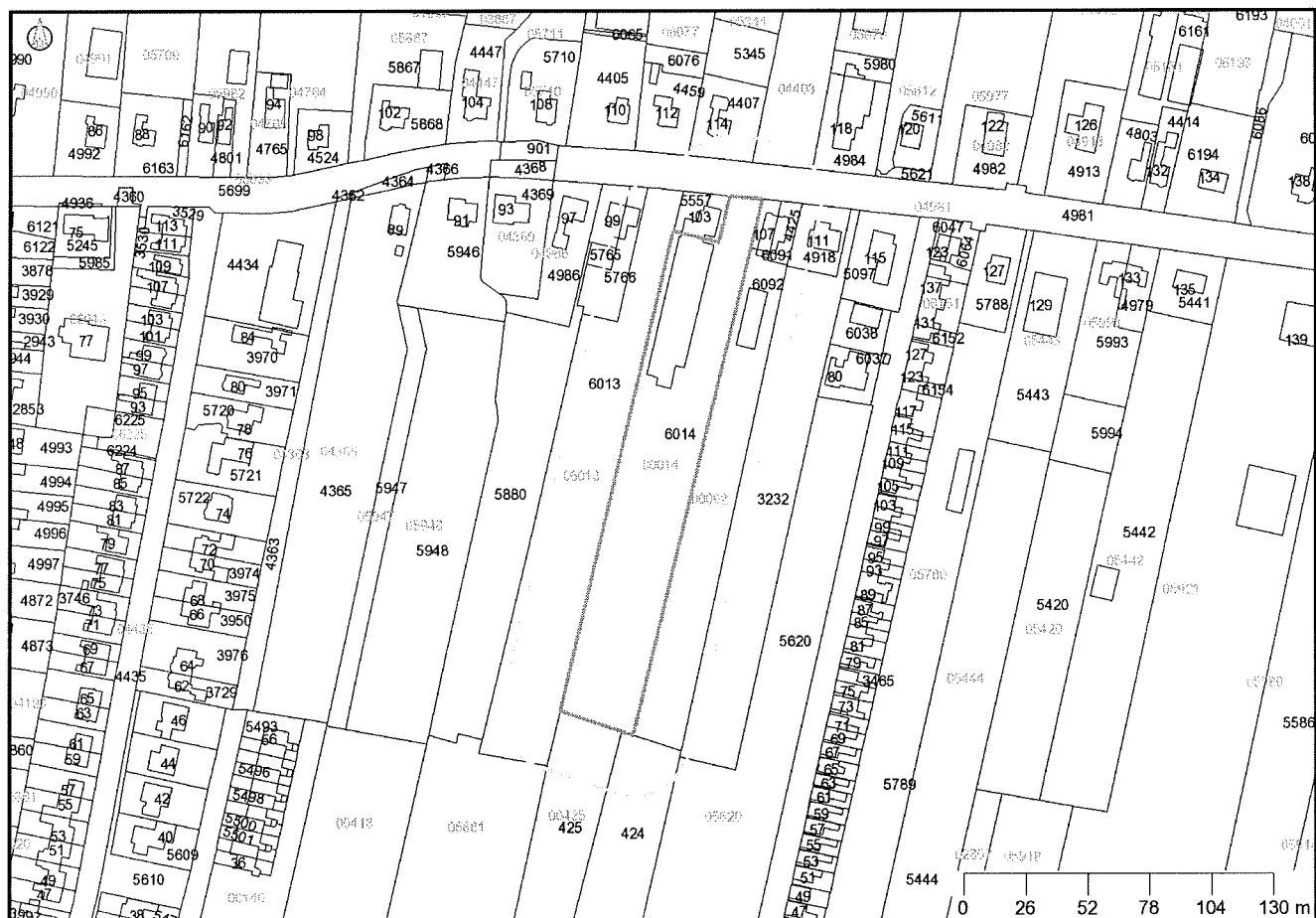
Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 106012 Y 454649

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 26-02-2013

Topografie



Kadaster/GBKN

Geselecteerd gebied

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 106012 Y 454649

Buffer: 25 meter

Datum rapportage: 26-02-2013

Toelichting op verstrekte informatie

Locatie

Alle bij de Omgevingsdienst bekende bodemonderzoeksrapporten zijn ingevoerd in het Bodem Informatie Systeem. Niet alle uitgevoerde bodemonderzoeken zijn bekend bij de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van een particuliere grondtransactie zijn vaak niet bekend bij de overheid en derhalve ook niet aanwezig in het Bodem Informatie Systeem (BIS). Indien u in het bezit bent van een dergelijk onderzoeksrapport verzoeken wij u deze op te sturen naar de Omgevingsdienst, zodat wij dit kunnen invoeren in het systeem. Bodemonderzoeksrapporten kunnen worden ingezien bij de betreffende gemeente of voor Gouda bij de Omgevingsdienst Midden-Holland.

De bodemonderzoeksrapporten zijn in het BIS ingedeeld per locatie. Eén locatie kan meerdere rapporten bevatten.

Hieronder volgt een toelichting per item:

Locatie	De naam van de locatie waaronder deze in het BIS bekend is.
Locatiecode	Unieke code van de locatie in het BIS
Bevoegd gezag code	Unieke code van de locatie.
Potentieel bodembedreigende activiteiten	Potentieel bodembedreigende activiteiten die op de locatie plaats vinden of hebben gevonden.
Vervolgactie i.h.k.v. Wbb	De verplichting die in het kader van de Wet bodembescherming op de locatie rust. Let op: Indien er in het kader van de Wbb geen vervolgactie noodzakelijk is ("geen vervolg") wil dit niet zeggen dat er in een ander kader geen verplichting bestaat om de bodem te onderzoeken. Bij een bouwvergunning of grondverzet kan bijvoorbeeld alsnog een bodemonderzoek noodzakelijk zijn. Zie hiervoor de betreffende nota's op de website van de Omgevingsdienst (nota Bodemkwaliteit bij Bouwen en Nota Bodembeheer). "Geen vervolg" wil zeggen dat er bij ongewijzigd gebruik geen onderzoeks- of saneringsnoodzaak bestaat.
Status verontreiniging	De verontreinigingstatus van de gehele locatie op basis van alle uitgevoerde bodemonderzoeken. Als alleen een historisch (voor-) onderzoek is uitgevoerd kan alleen een verwachting worden uitgesproken (potentieel verontreinigd of potentieel ernstig). Als een bodemonderzoek is uitgevoerd is de locatie wel of niet ernstig verontreinigd.
Status beschikking	De beschikkingstatus van de locatie op basis van het meest recente besluit.

Besluiten bij locatie

De besluiten die genomen zijn op de locatie worden hier weergegeven. Eventuele belemmeringen als gevolg van deze besluiten zijn ingeschreven bij het Kadaster.

Onderzoeken

De rapporten worden op twee plaatsen getoond in het rapport:

1. Onderzoeken bij locatie
2. Onderzoeken binnen geselecteerd gebied

Bij "Onderzoeken bij locatie" worden alle rapporten getoond die op de locatie zijn uitgevoerd. Bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" worden alleen de onderzoeken getoond, waarvan zeker is dat deze binnen het selecteerde gebied zijn uitgevoerd.

Een locatie kan meerdere percelen omvatten. Als slechts één perceel binnen de locatie is geselecteerd, worden bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied" alleen die rapporten getoond die op het geselecteerde perceel zijn uitgevoerd. Rapporten die niet zijn ingetekend, worden nooit getoond bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied". Deze worden wel altijd weergegeven in de lijst bij "Onderzoeken bij locatie". Het is daarom mogelijk dat een onderzoek niet weergegeven wordt bij "Onderzoeken binnen geselecteerd gebied", terwijl het onderzoek daar wel is uitgevoerd.

Voormalige bedrijfsactiviteiten

Tussen 1995 en 1997 heeft de provincie Zuid-Holland een inventarisatie laten uitvoeren van potentieel verontreinigde voormalige bedrijfsterreinen. Voor de inventarisatie is gebruik gemaakt van twee archiefbronnen, te weten:

- Het archief van de Kamers van Koophandel in de provincie.
- De op grond van de Hinderwet aan bedrijven verleende vergunningen.

Met beide bronnen wordt ruwweg de tijdsperiode 1824 tot 1997 gedekt. Uit de enorme hoeveelheid informatie die in de genoemde bronnen ligt opgeslagen, is een selectie gemaakt. Met deze inventarisatie kan worden bekeken of er in het verleden bodembedreigende bedrijfsactiviteiten op een perceel hebben plaatsgevonden. Met de NSX-score (dominante UBI) kan een inschatting worden opgemaakt hoe bodembedreigend de genoemde vergunde activiteit is. Deze score loopt van 0 tot 1000. Een score van 0 betekent dat de activiteit niet bodembedreigend is. Een score van 1000 betekent dat de activiteit (in grote mate) bodembedreigend is. Een vermelding met een hoge score hoeft niet te betekenen dat er ook daadwerkelijk bodemverontreiniging op het perceel aanwezig is. Bodemonderzoek zal dit moeten uitwijzen. Onder "Archiefverwijzing" wordt vermeld in welk archief het Hinderwetdossier van de voormalige bedrijfsactiviteiten kunnen worden gevonden. (Zie de introductiepagina van www.bodembalie.nl voor een toelichting op de archieven en dossiernummers).

Brandstoftanks

Een tank is volgens wettelijke richtlijnen gesaneerd als er een KIWA-code is ingevuld achter het kopje KIWA code. Het kan voorkomen dat onder het kopje Brandstoftanks geen tank is weergegeven, maar bij het item "Potentieel bodembedreigende activiteiten" bij Locatiegegevens wel een tank is aangegeven (en andersom). De informatie die bij "Potentieel bodembedreigende activiteiten" is weergegeven verouderd bij de gemeenten waar een BOOT-project is uitgevoerd. In die

gemeenten kan de informatie onder de kop "Brandstoftanks" worden aangehouden. In andere gevallen zal nader archief en/of bodemonderzoek nodig zijn om na te gaan of een tank aanwezig is.

Huidige bedrijven

Bedrijven met die onder de Wet milieubeheer vallen en bekend zijn bij de Omgevingsdienst Midden-Holland. De milieucategorie loopt van 1 (laag milieubelastend) tot 5 (hoog milieubelastend). Indien gewenst kunnen dossiers worden ingezien bij de gemeente.

Slootdempingen

In 1995 is voor het gehele landelijke gebied in Zuid-Holland een onderzoek naar stortplaatsen en slootdempingen uitgevoerd. Het betrof een luchtfoto-interpretatie, waarbij luchtfoto's uit 1955 zijn vergeleken met luchtfoto's uit 1992. Daarbij is vastgesteld welke waterlopen en waterplassen die in 1955 nog zichtbaar waren, in 1992 waren 'verdwenen' en waar dus sprake moest zijn van een demping. Op deze wijze werden circa 40.000 gedempte sloten opgespoord. Als er sprake is van een slootdemping wil nog niet zeggen dat er ook sprake is van een bodemverontreiniging.

Bij de slootdempingen wordt onderscheid gemaakt in de bron van de informatie over de demping:

- PZH: provincie Zuid-Holland is bronhouder van het bestand, tel. 070-4417187. Vanaf 1 juli 2012 kan contact met de Omgevingsdienst Midden-Holland worden opgenomen voor deze slootdempingen.
- SBK: de Stichting Bodembeheer Krimpenerwaard heeft een overeenkomst afgesloten met de eigenaar van het perceel over het saneren en beheer van de demping. De SBK heeft meer informatie over de demping, tel. 0182-346062
- TBK: Slootdempingen zijn uitgevoerd bij het bouwrijp maken van woonwijken in de gemeenten Nederlek, Ouderkerk en Bergambacht. De informatie is afkomstig van het Technisch Bureau Krimpenerwaard, tel 0180-514455

Grondwater beschermingsgebied

De Provincie Zuid-Holland wijst grondwater beschermingsgebieden aan. Deze informatie kan van belang zijn indien u van plan bent activiteiten te ontplooiën in een dergelijk gebied.

Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Naast de informatie van het opgevraagde perceel wordt ook informatie van de omliggende percelen weergegeven. In de NEN 5725 staat omschreven dat bij een Vooronderzoek informatie in een straal van 50 meter moet worden betrokken. Gezien de bodemgesteldheid in de regio Midden-Holland (voornamelijk veen en klei, welke slecht doorlatend zijn), acht de Omgevingsdienst een straal van 25 meter voldoende om alle potentiële bodembedreigingen in beeld te hebben.

Alle informatie van percelen in een straal van 25 meter wordt geselecteerd, dus ook informatie die volgens de kaart verder dan 25 meter is gelegen, maar wel op het aangrenzende perceel is gelegen. Hiervoor is gekozen omdat informatie over voormalige en huidige bedrijven en brandstoftanks op de kaart vaak is gepositioneerd aan de voorzijde van het perceel, terwijl de betreffende activiteit elders op het perceel kan zijn uitgevoerd. De aangeboden informatie kan omvangrijk zijn. Beoordeel daarom aan de hand van de kaart en de locatienamen of de geselecteerde informatie van belang is.

Heeft u vragen over de geleverde bodeminformatie? Mail dan uw vraag naar Bodembalie@odmh.nl.

Disclaimer

Op de BodemBalie wordt van het door u opgegeven adres de bij de Omgevingsdienst Midden-Holland bekende informatie over de bodemkwaliteit getoond. De informatie is afkomstig uit het Bodem Informatie Systeem en wordt geautomatiseerd gegenereerd op basis van geografische ligging van het opgegeven perceel. Het betreft informatie over:

- uitgevoerde bodemonderzoeken
- huidige bedrijfsactiviteiten
- voormalige bedrijfsactiviteiten
- brandstoftanks
- slootdempingen
- grondwaterbeschermingsgebieden

Met nadruk wordt erop gewezen dat alleen een recent bodemonderzoek betrouwbare informatie geeft over de kwaliteit van het betreffende perceel. Overige informatie moet worden beschouwd als indicatie voor de te verwachten bodemkwaliteit. Tevens wijzen wij u erop dat indien geen informatie voorhanden is dit niet automatische betekent dat de bodem schoon is. De Omgevingsdienst heeft in dat geval geen informatie van dit perceel beschikbaar in het Bodem Informatie Systeem. Voor de bodeminformatie is alle zorg in acht genomen die redelijkerwijs van haar gevergd kan worden. Fouten zijn echter niet uit te sluiten en de lezer dient niet zondermeer uit te gaan van de juistheid van de informatie. De Omgevingsdienst is dan ook nimmer aansprakelijk voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van de informatie en voor alle directe en indirecte of schade, van welke aard dan ook, voortvloeiend uit of in verband staand met het gebruik van de informatie. Evenmin is de Omgevingsdienst aansprakelijk voor de eventuele gevolgen van het (al dan niet tijdelijk) onbeschikbaar zijn van deze website of enige informatie op de website.

Intellectueel eigendom

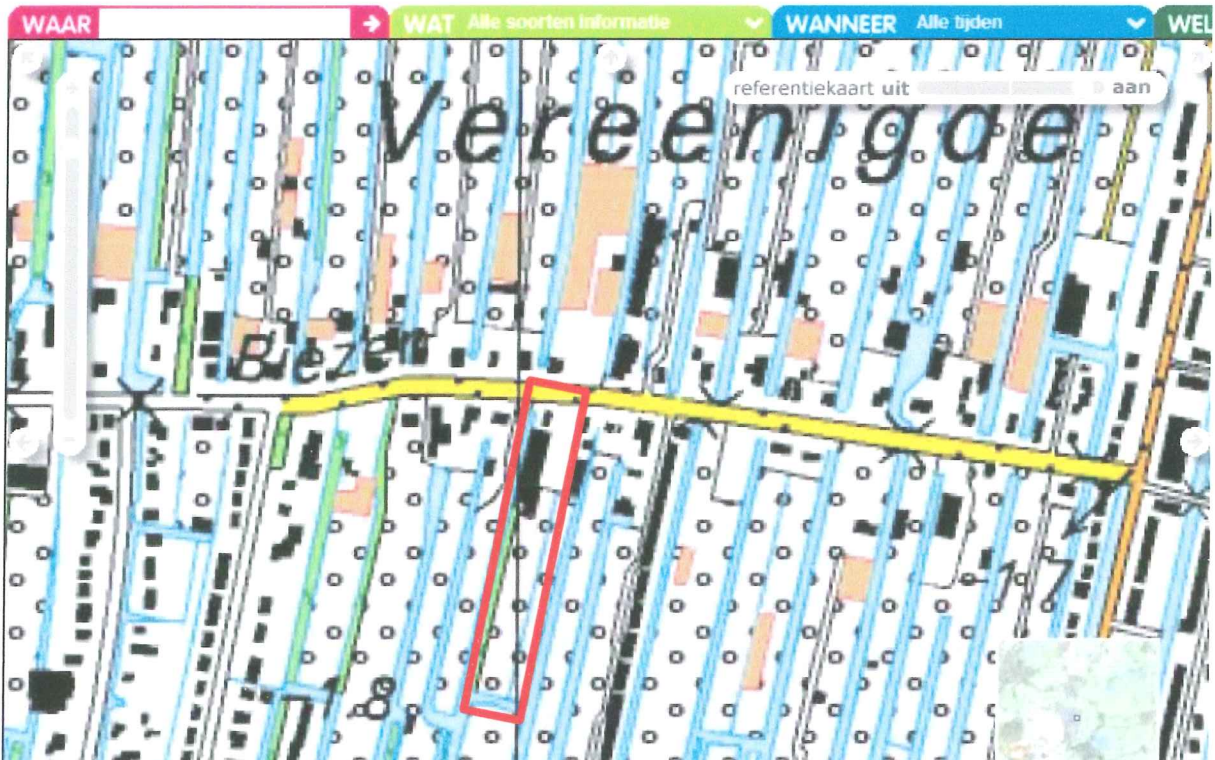
De data uit het Bodem Informatie Systeem is intellectueel eigendom van de Omgevingsdienst. Reproductie is alleen toegestaan voor niet-commerciële doeleinden en alleen met bronvermelding. Het is niet toegestaan de informatie te verhandelen aan derden.

Kadastrale kaart en GBKN

Op de kaarten rusten intellectuele eigendomsrechten. Deze rechten, waaronder auteursrecht en databankenrecht als bedoeld in de Databanken-wet, zijn voorbehouden. Dit materiaal mag alleen gebruikt worden voor persoonlijke, niet commerciële doelen. U stemt in het getoonde materiaal niet te reproduceren, te verspreiden, te verkopen, te publiceren, of te circuleren zonder uitdrukkelijke toestemming van rechthebbende te hebben verkregen via de Omgevingsdienst. Via e-mail kunt u contact opnemen voor meer informatie over het gebruik van het materiaal. De rechthebbende op het materiaal, waaronder de kaarten, is niet verantwoordelijk voor schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal. De bezoeker van de site vrijwaart de rechthebbende voor aanspraken van derden op mogelijke vergoeding van schade voortvloeiende uit of verband houdende met de inhoud of het gebruik van het materiaal.

Overige bepalingen

De Omgevingsdienst streeft ernaar de gepresenteerde informatie op deze site zo actueel mogelijk te houden. De Omgevingsdienst behoudt zich het recht voor om te allen tijde de informatie op deze site (inclusief de disclaimer) zonder voorafgaande mededeling te wijzigen. De Omgevingsdienst kan geen waarborg geven dat deze site te allen tijde zonder fouten is, noch kan zij de juistheid en actualiteit garanderen van informatie gevonden op sites die aan deze site gekoppeld zijn. Noch deze site noch enige informatie op deze site heeft een officiële status. De Omgevingsdienst accepteert geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze website of de getoonde informatie. Deze getoonde informatie kan daarom niet gebruikt worden als basis voor enige claim.



TOPOGRAFISCHE MILITAIRE KAART
(BONNEBLAD - KLEUR)

Waar: BOSKOOP
Wanneer: 1899
Kaartnummer: 442
Instelling: Kadaster



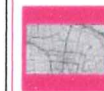
TOPOGRAFISCHE MILITAIRE KAART
(BONNEBLAD - KLEUR)

Waar: BOSKOOP



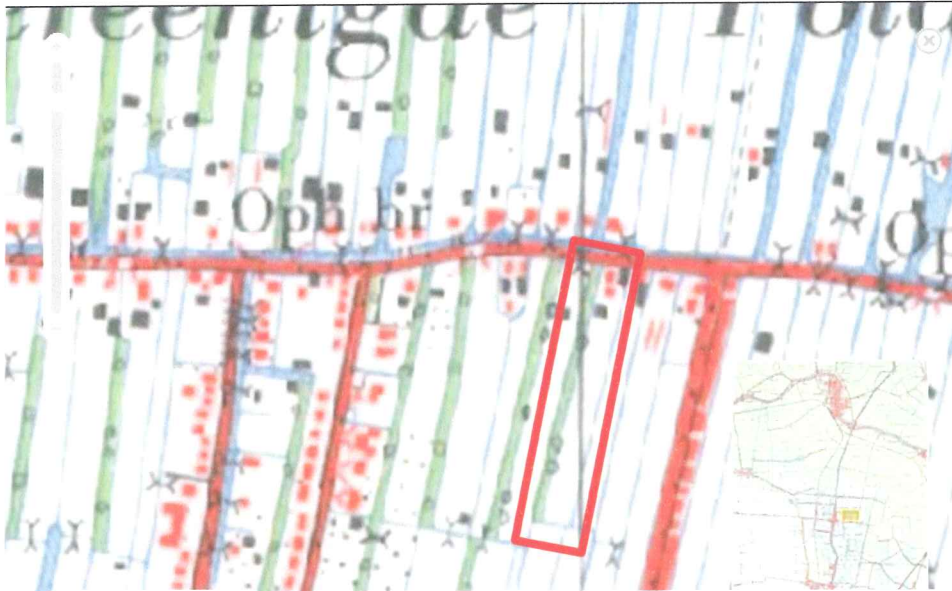
TOPOGRAFISCHE MILITAIRE KAART
(BONNEBLAD - KLEUR)

Waar: BOSKOOP
Wanneer: 1926
Kaartnummer: 442
Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE MILITAIRE KAART
(BONNEBLAD - KLEUR)

Waar: BOSKOOP
Wanneer: 1918
Kaartnummer: 442
Instelling: Kadaster



Stuur door

[+ Mijn selectie](#)

[- Alle informatie op de kaart](#)

TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1959
Waar: Alphen aan den Rijn / Boskoop / Gouda / Waddinxveen
Kaartnummer: 31C
Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1950
Waar: Alphen aan den Rijn / Boskoop / Gouda / Waddinxveen
Kaartnummer: 31C
Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1969
Waar: Alphen aan den Rijn / Boskoop / Gouda / Waddinxveen
Kaartnummer: 31C
Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1959
Waar: Alphen aan den Rijn / Boskoop / Gouda / Waddinxveen



TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1981
Waar: Alphen aan den Rijn / Boskoop / Gouda / Waddinxveen
Kaartnummer: 31C
Instelling: Kadaster



TOPOGRAFISCHE KAART
(1:25.000)

Wanneer: 1969
Waar: Alphen aan den Rijn / Boskoop / Gouda / Waddinxveen
Kaartnummer: 31C
Instelling: Kadaster