

**VERGADERING VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS**

Datum vergadering:	13 NOV 2012
Agendanummer:	4

Behandeling	A	M	Productgroep: IBL	Paraaf	Secr	Bgm	W1	W2	Secr
Presidium			Steller: ing. R. Prins	Conf. advies					
Ronde tafel				Bespr.					
Raad				Kopie					
Arhi-procedure	Licht	Zwaar	Paraaf PG manager: 	Reden bespreking:					
		J N	Datum: 1 november 2012						
Lijst genodigden Ronde tafel bijgevoegd									
Begrotingswijziging bijgevoegd									
Deadline									
Nieuwsbrief									
Technische opmerkingen:			Vertrouwelijk ☐ Ja ☒ nee Publiceren ☐ Ja ☒ nee Persvoorlichting ☐ Ja ☒ nee OR GO ☐ Ja ☐ ja	Besluit en paraaf: ☒ Conform voorstel en bijlage(n). ☐ Anders:					

Zaaknummer en Onderwerp:

Wijzigingsplan Zuidkade 88 - 102 II (30802624)

Korte inhoud:

Het ontwerp wijzigingsplan Zuidkade 88 - 102 II (NL.IMRO.0499.BPL12043WBD-ON01), alsmede het voornemen om het bestemmingsplan Zuidkade 88-102 in te trekken, heeft vanaf 20 september jl. voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijzen hierop kenbaar gemaakt. Het bestemmingsplan Zuidkade 88 – 102 kan derhalve worden ingetrokken en het wijzigingsplan Zuidkade 88 102 II kan worden vastgesteld.

Voorstel:

- het bestemmingsplan Zuidkade 88 – 102 (NL.IMRO.0499.BPL10021WBD-VA01) intrekken;
- het wijzigingsplan Zuidkade 88 -102 (ongewijzigd) vaststellen;
- op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor dit wijzigingsplan vaststellen;
- invulling geven aan de publicatie- en andere verplichtingen van de Wet ruimtelijke ordening/Algemene wet bestuursrecht.

Bijlage(n):

Dit advies is gemaakt in overleg met:

Korte toelichting:

Het college heeft op 18 september jl. ingestemd met:

- het voornemen tot het intrekken van het bestemmingsplan Zuidkade 88 -102 (wijzigingsplan);
 - het ontwerp wijzigingsplan Zuidkade 88 - 120 II (NL.IMRO.0499.BPL12043WBD-ON01);
- en besloten een procedure op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht/artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening te starten.

Ter inzage

Na publicatie in de Gouwe Koerier en de Staatscourant het ontwerp wijzigingsplan Zuidkade 88 - 102 II alsmede het voornemen om het bestemmingsplan Zuidkade 88 -102 in te trekken, vanaf 20 september jl. voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om hierop zienswijzen kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening kan het college bestemmingsplan Zuidkade 88 -102 intrekken en het Wijzigingsplan Zuidkade 88 1-20 II vaststellen.

Exploitatie

Ten behoeve van de onderhavige planontwikkeling is een (anterieure) overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten. Om deze reden is een exploitatieplan voor de planontwikkeling niet nodig. Op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden besloten geen exploitatieplan voor het onderhavige plan vast te stellen.

De gemeenteraad heeft het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening dat hoort bij de wijzigingsplan aan het college gedelegeerd (3e wijziging van de Regeling Delegatie gemeente Boskoop 2003).
