



Datum vergadering: 28 AUG 2012

Behandelling		A	M	Productgroep: IBL	Paraaf	Secr	Bgm	W1	W2	Secr
Presidium				Steller: ing. R. Prins	Conf. advies					
Ronde tafel					Bespr.					
Raad					Kopie					
Afri-procedure	Licht	Zwaar		Paraaf PG manager: 	Reden bespreking:					
		J	N	Datum: 20 augustus 2012						
Lijst genodigden Ronde tafel bijgevoegd										
Begrotingswijziging bijgevoegd										
Deadline										
Nieuwsbrief										
Technische opmerkingen:				Vertrouwelijk ☐ Ja ☒ nee Publiceren ☐ Ja ☒ nee Persvoorlichting ☐ Ja ☒ nee OR ☐ Ja ☐ ja	Besluit en paraaf: ☒ Conform voorstel en bijlage(n). ☐ Anders:					
Portefeuillehouder: G.J. Dazler										

Bijlage(n):

- Ontwerpwijzigingsplan Wijkdijk 34
- Zienswijzen Hoogheemraadschap van Rijnland

Dit advies is gemaakt in overleg met:

Korte toelichting:

Het college heeft op 4 juni jl. ingestemd met het ontwerpwijzigingsplan Wijkdijk 34 en besloten om de procedure ex artikel 3.9a van Wet ruimtelijke ordening (Jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) voor het vaststellen van dit plan te starten door na publicatie dit ontwerpplan 6 weken (op papier en digitaal) ter visie te leggen.

Ter inzage

Na publicatie in de Gouwe Koerier en de Staatscourant heeft het ontwerpwijzigingsplan vanaf 5 juli jl. voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen op de ontwerpwijzigingsplan kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt. Wel heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland zienswijzen op het plan kenbaar gemaakt maar deze zienswijzen zijn buiten de termijn gedateerd en ingekomen (16 augustus 2012 respectievelijk 20 augustus 2012) en dus niet-ontvankelijk. Het wijzigingsplan kan, gelet op artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, derhalve door het college worden vastgesteld.

Exploitatie

Ten behoeve van de onderhavige planontwikkeling is een overeenkomst met de Initiatiefnemer gesloten. Om deze reden is een exploitatieplan voor de planontwikkeling niet nodig. Op grond van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden besloten geen exploitatieplan voor het onderhavige plan vast te stellen.

De gemeenteraad heeft het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 1 en 2 van de Wet ruimtelijke ordening dat hoort bij de wijzigingsplan aan het college gedelegeerd (3e wijziging van de Regeling Delegatie gemeente Boskoop 2003).
