

Raadsvoorstel

AAN DE RAAD

Agendapunt: 13

Raadsvergadering: 23 juni 2011

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Parklaan Noord 2011

Portefeuillehouder: G.J. Dazler

Nr.: 2011/35

1. VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan Parklaan Noord 2011 (NL.IMRO.0499.BPL11024HBD-on01) vaststellen.
2. Geen exploitatieplan opstellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

2. INLEIDING

2.1. Aanleiding

Door Vink Bouw Nieuwkoop BV (exploitant) is een plan ontwikkeld voor de realisatie van 54 grondgebonden woningen aan de Parklaan in Boskoop. De woningen zijn gesitueerd aan de noordzijde, tussen de Parklaan en het spoor. De woningen worden uitgevoerd in 9 blokken van 6 woningen, uitgevoerd in 2 bouwlagen met een kap (maximale goothoogte van 6,5 meter en een maximale nokhoogte van 10,5 meter). Aan de spoorzijde, tegenover de nieuwe woningen, wordt een geluidsscherm geplaatst van 2 meter hoogte.

2.2. Probleemstelling

Het geldende bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling niet mogelijk. Momenteel zijn voor het plangebied de bestemmingsplannen "Sierteeltgebied, eerste herziening (1967)" en "Boskoop Sierteeltgebied 2^e herziening (1998)" van kracht. Geldende bestemmingen zijn agrarisch/sierteelt en bedrijfsbestemming. In opdracht van de exploitant is een bestemmingsplan opgesteld.

2.3. Kaders bestaand beleid

- De Wet ruimtelijke ordening
- De Algemene wet bestuursrecht
- Besluit ruimtelijke ordening
- In het structuurplan Boskoop 2015 is de Parklaan één van de aangewezen inbreidingslocaties
- Op 14 september 2010 is een overeenkomst gesloten met de exploitant tot overname van de in 2007 met NS gesloten samenwerkingsovereenkomst
- Crisis- en herstelwet

2.4. Doelstelling inclusief maatschappelijke effecten

De realisatie van 54 woningen mogelijk maken op de locatie aan de Parklaan.

2.5. Opzet

2.6. Deadline

nvt

3. KEUZE EN OVERWEGINGEN T.A.V. HET VOORSTEL

3.1. Keuze

Het ontwerpbestemmingsplan Parklaan Noord 2011 heeft 6 weken (24 maart 2011 t/m 4 mei 2011) ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd ter vaststelling voorgelegd.

3.2. Actiepunt Bestuursakkoord

Uitvoeren locatieontwikkelingstrategie

3.3. Juridische gevolgen

- Omdat er geen zienswijzen zijn ingekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan, is er geen mogelijkheid meer voor belanghebbenden om beroep in te stellen. Tenzij een belanghebbende kan aantonen dat hij/zij verschoonbaar geen zienswijzen heeft kunnen indienen
- De Crisis- en herstelwet is van kracht voor het bestemmingsplan Parklaan Noord 2011

3.4. Financiële gevolgen

Er is een overeenkomst waarin o.a. plankosten en planschade zijn geregeld. Een exploitatieplan hoeft dan ook niet te worden opgesteld.

3.5. Gevolgen programmabegroting

Geen gevolgen

3.6. Communicatie

Het vaststellingsbesluit voor bestemmingsplan Parklaan Noord 2011 in de Gouwe Koerier en in de Staatscourant publiceren. Tevens het besluit zenden aan de provincie Zuid-Holland, het ministerie van IenM (het voormalige VROM) en het Hoogheemraadschap Rijnland.

3.7. Uitvoering

Na besluit gemeenteraad de publicatie in de Gouwe Koerier en in de Staatscourant regelen en de provincie Zuid-Holland, het ministerie van IenM (het voormalige VROM) en het Hoogheemraadschap Rijnland op de hoogte stellen.

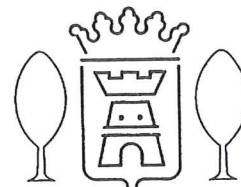
4. BIJLAGEN

(liggen ter inzage en zijn in te zien op de website van de gemeente Boskoop en op www.ruimtelijkeplannen.nl)

- Bestemmingsplan Parklaan Noord 2011 (regels, verbeelding, toelichting)
- Bijlagen van het bestemmingsplan Parklaan Noord 2011

Burgemeester en Wethouders van Boskoop,
de secretaris, de burgemeester,

mw. W.J. Pelk, wnd. J. Rijsdijk



Raadsbesluit

GEMEENTE BOSKOOP

In de openbare vergadering van

23 JUN 2011

heeft de gemeenteraad besloten:

1. het bestemmingsplan Parklaan Noord 2011 (NL.IMRO.0499.BPL11024HBD-on01) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

De griffier,

mw. drs. J.A.M. Timmerman

De voorzitter,

J. Rijsdijk