

## Raadsvoorstel

---

### AAN DE RAAD

Agendapunt: 7

Raadsvergadering: 15 december 2011

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan  
Actualisatie Boskoop Dorp 2011

Portefeuillehouder: G.J. Dazler

Nr.: 2011/67

### 1. VOORSTEL

1. De nota van zienswijzen vaststellen.
2. Het bestemmingsplan Actualisatie Boskoop Dorp 2011 (NL.IMRO.0499.BPL10019HBD-on01) gewijzigd vaststellen.
3. Geen exploitatieplan opstellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

### 2. INLEIDING

#### 2.1. Aanleiding

Op 26 februari 2009 is het bestemmingsplan Boskoop Dorp vastgesteld. Door nieuwe ontwikkelingen, kleine fouten, omissies en/of gemaakte keuzes die om aanpassing vragen is een actualisatie van het bestemmingsplan Boskoop Dorp noodzakelijk. De actualisatie heeft betrekking op de volgende locaties:

1. Waterrijk-West:  
Reparatie wegbestemde woningen aan de Boezemlaan en het mogelijk maken van 16 'woningen' aan de Boezemlaan. De strook grond aan de Boezemlaan 9 - 35 vormt een overgangszone tussen de Boezemlaan zelf en het achtergelegen (nieuwe) woongebied Waterrijk-West. Voor deze overgangszone is een stedenbouwkundige visie gemaakt (door het college van burgemeester en wethouders vastgesteld op 8 maart 2011). Deze is als bijlage bij dit ontwerpbestemmingsplan te zien. Conform deze stedenbouwkundige visie zijn er extra woningen in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Voor 7 percelen zijn de woningen bij recht in het bestemmingsplan opgenomen. De overige 9 percelen zijn met een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt, omdat er met de eigenaar nog geen exploitatie-overeenkomst (o.a. kostenverhaal) is overeengekomen. De woningen aan de Boezemlaan die abusievelijk waren wegbestemd in het bestemmingsplan Boskoop Dorp, zijn weer op de verbeelding opgenomen.
2. Viforpark:  
Inpassing verleende bouwvergunning.
3. Parklaan:  
Inpassing verleende bouwvergunning.
4. Goudse Rijweg 139:  
Marginale verplaatsing van het bouwvlak.
5. Flat aan de Mendelweg:  
Vergroting van de flat richting voorzijde met 3 meter i.v.m. renovatie.

6. Woning Reijerskoop 45 en 71/73:  
Feitelijke opname dat dit vrijstaande woningen zijn.
7. Diverse woningen aan de Valkenburgerlaan en aan de Rozenlaan:  
Aanpassing goot-/nokhoogte conform huidige waarden.
8. Een winkel aan de Nassaustraat 10:  
Bestaande slagerij opnemen.
9. Een smalle strook grond langs het Noordeinde:  
Was abusievelijk opgenomen als grondgebied Waddinxveen, maar is feitelijk grondgebied Boskoop.
10. Een gebouw bij de speeltuin aan de Goudse Rijweg:  
Het bestaande gebouw wordt alsnog opgenomen, conform nieuwe bebouwing.
11. Een regeling voor archeologie.  
Voor heel Boskoop 1 uniforme regeling opnemen, conform de cultuurhistorische waardenkaart (CHW) van de provincie Zuid-Holland.

Daarnaast zijn er tekstueel een aantal zaken aangepast. Deze zijn met een kleuraccent in de toelichting en de regels aangegeven.

## **2.2. Probleemstelling**

In het vastgestelde bestemmingsplan Boskoop Dorp zijn bovengenoemde locaties (nog) niet of niet goed opgenomen. Een actualisatie is noodzakelijk.

## **2.3. Kaders bestaand beleid**

Het bestaande beleid betreft het bestemmingsplan Boskoop Dorp, het structuurplan Boskoop 2005-2015, de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Crisis- en Herstelwet.

## **2.4. Doelstelling inclusief maatschappelijke effecten**

Het actualiseren van het bestemmingsplan Boskoop Dorp.

# **3. KEUZE EN OVERWEGINGEN T.A.V. HET VOORSTEL**

## **3.1. Keuze**

Voor de actualisatie van het bestemmingsplan Boskoop Dorp is een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Het ontwerpbestemmingsplan Actualisatie Boskoop Dorp 2011 heeft 6 weken (21 juli t/m 31 augustus 2011) ter inzage gelegen en tijdens deze periode zijn 5 zienswijzen binnengekomen.

### Ingediende zienswijzen:

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 5 zienswijzen ingediend. Een drietal zienswijzen zien op de woningbouw aan de Boezemlaan/Waterrijk West, 1 zienswijze ziet op het wijzigingsplan Centrum Zuid (entree Waterrijk) en 1 zienswijze ziet op het perceel Reijerskoop 45. Deze zijn samengevat en behandeld in de bijgevoegde nota van zienswijzen.

De zienswijzen hebben op 1 punt geleid tot een aanpassing in het vast te stellen bestemmingsplan. Op de ontwerpverbeelding is een waterbestemming (tussen Boezemlaan nrs 9 en 13a) opgenomen, terwijl deze sloot al jaren gedempt is. De waterbestemming dient te worden opgenomen als woon-/tuinbestemming. Voorgesteld wordt om het bestemmingplan op dit punt gewijzigd vast te stellen.

De overige zienswijzen leiden niet tot aanpassing van het bestemmingplan. Voor de behandeling van alle zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde nota van zienswijzen.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan Actualisatie Boskoop Dorp 2011 gewijzigd (genoemde waterbestemming wordt woon-/tuinbestemming) vast te stellen.

### **3.2. Juridische gevolgen**

- Tegen het vaststellingsbesluit staat beroep bij de Raad van State open
- De Crisis- en herstelwet is van kracht voor het bestemmingsplan Actualisatie Boskoop Dorp 2011

### **3.3. Financiële gevolgen**

Voor dit bestemmingsplan geldt dat er geen andere plankosten zijn dan het opstellen en in procedure brengen van dit bestemmingsplan. Daarvoor zijn binnen de begroting gelden beschikbaar. Voor de bij recht opgenomen 'kopwoningen' aan de Boezemlaan is met de eigenaren een (anterieure) overeenkomst gesloten. Hierin zijn o.a. de plankosten en het verhaal van planschade opgenomen.

### **3.4. Gevolgen programmabegroting**

Conform de afspraken gemaakt voor de uitvoering van de paragraaf grondbeleid.

### **3.5. Communicatie**

Het vaststellingsbesluit voor bestemmingsplan Actualisatie Boskoop Dorp 2011 in de Gouwe Koerier en in de Staatscourant publiceren. Tevens het besluit zenden aan de provincie Zuid-Holland, het ministerie van IenM (het voormalige VROM) en het Hoogheemraadschap Rijnland. De provincie en het ministerie krijgen 6 weken de tijd om te reageren op / in te stemmen met de gewijzigde vaststelling. Daarna zal pas de beroepstermijn gaan lopen.

De indieners van de zienswijzen schriftelijk berichten en informeren over de beroepsmogelijkheden. Daarnaast het besluit en de gewijzigde versie van het bestemmingsplan Actualisatie Boskoop Dorp 2011 op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en op de website van Boskoop zetten.

### **3.6. Uitvoering**

Na het besluit van de gemeenteraad, de publicatie in de Gouwe Koerier en in de Staatscourant regelen en de provincie Zuid-Holland, het ministerie van IenM (het voormalige VROM) en het Hoogheemraadschap Rijnland op de hoogte stellen.

### **3.7. Arhi-procedure**

De Arhi-procedure is niet van toepassing op dit project.

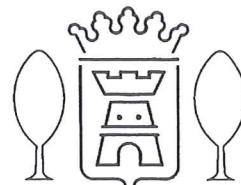
## **4. BIJLAGEN**

- Bestemmingsplan Actualisatie Boskoop Dorp 2011 (regels, verbeelding, toelichting, nota van zienswijzen)
- Bijlagen van het bestemmingsplan Actualisatie Boskoop Dorp 2011

Burgemeester en wethouders van Boskoop,  
de secretaris, de burgemeester,

mw. W.J. Pelk

J. Rijsdijk



GEMEENTE BOSKOOP

## Raadsbesluit

In de openbare vergadering van 15 DEC 2011

heeft de gemeenteraad besloten:

1. de nota van zienswijzen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Actualisatie Boskoop Dorp 2011 (NL.IMRO.0499.BPL10019HBD-on01) gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan op te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

De griffier,

mw. drs. J.A.M. Timmerman

De voorzitter,

J. Rijdsijk