

Raadsvoorstel

GEMEENTE BOSKOOP

AAN DE RAAD

Agendapunt: 11

Raadsvergadering: 9 december 2010

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan Parklaan Oost 1

Portefeuillehouder: G.J. Dazler

Nr.: 2010/76

1. VOORSTEL

1. Het bestemmingsplan Parklaan Oost 1 (NL.IMRO.0499.BPL10014HBD-OM01) vaststellen.
2. Geen exploitatieplan opstellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

2. INLEIDING

2.1. Aanleiding

Door J&W Verweij Bouw- en Aannemersbedrijf B.V (exploitant) is een plan ontwikkeld voor de realisatie van 39 woningen (overwegend grondgebonden) aan de Parklaan in Boskoop.

2.2. Probleemstelling

Het geldende bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling niet mogelijk. Momenteel zijn voor het plangebied de bestemmingsplannen "Sierteeltgebied, eerste herziening (1967)" en "Boskoop Sierteeltgebied 2^e herziening (1998)" van kracht. Geldende bestemmingen zijn agrarisch/sierteelt en bedrijfsbestemming. In opdracht van de exploitant is een bestemmingsplan opgesteld.

2.3. Kaders bestaand beleid

- Wet ruimtelijke ordening
- Wet Geluidhinder
- Algemene wet bestuursrecht
- Besluit ruimtelijke ordening
- In het structuurplan Boskoop 2015 is de Parklaan één van de aangewezen inbreidingslocaties
- Op 2 oktober 2007 is er een samenwerkingsovereenkomst met de exploitant gesloten waarin gemeente publiekrechtelijke medewerking afgesproken wordt.

2.4. Doelstelling inclusief maatschappelijke effecten

De realisatie van 39 woningen mogelijk maken op de locatie aan de Parklaan.

2.5. Deadline

nvt

3. KEUZE EN OVERWEGINGEN T.A.V. HET VOORSTEL

3.1. Keuze

Het ontwerpbestemmingsplan Parklaan Oost 1 heeft 6 weken (21 oktober 2010 t/m 1 december 2010) ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan wordt ongewijzigd ter vaststelling voorgelegd.

3.2. Actiepunt Bestuursakkoord

Uitvoeren locatieontwikkelingsstrategie

3.3. Juridische gevolgen

- Omdat er geen zienswijzen zijn ingekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan, is er geen mogelijkheid meer voor belanghebbenden om beroep in te stellen. Tenzij een belanghebbende kan aantonen dat hij/zij verschoonbaar geen zienswijzen heeft kunnen indienen.
- De Crisis- en herstelwet is van kracht voor het bestemmingsplan Parklaan Oost 1.

3.4. Financiële gevolgen

Er is een overeenkomst waarin o.a. plankosten en planschade zijn geregeld. Een exploitatieplan hoeft dan ook niet te worden opgesteld.

3.5. Gevolgen programmabegroting

3.6. Communicatie

Het vaststellingsbesluit voor bestemmingsplan Parklaan Oost 1 in de Gouwe Koerier en in de Staatscourant publiceren. Tevens het besluit zenden aan de provincie Zuid-Holland, het ministerie van IenM (het voormalige VROM) en het Hoogheemraadschap Rijnland.

3.7. Uitvoering

Na besluit gemeenteraad de publicatie in de Gouwe Koerier en in de Staatscourant regelen en de provincie Zuid-Holland, het ministerie van IenM (het voormalige VROM) en het Hoogheemraadschap Rijnland op de hoogte stellen.

4. BIJLAGEN:

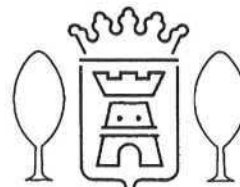
- Bestemmingsplan Parklaan Oost 1 (regels, verbeelding, toelichting);
- anterieure overeenkomst;
- alle bijlagen die bij het ontwerpbestemmingsplan horen (via www.ruimtelijkeplannen.nl):
 - Bijlage 1 Verantwoordingsnotitie externe veiligheid
 - Bijlage 2 Ontheffing flora en fauna
 - Bijlage 3 Rapport flora en fauna
 - Bijlage 4 Bodemonderzoek deel 1
 - Bijlage 5 Bodemonderzoek deel 2
 - Bijlage 6 Bodemonderzoek deel 3
 - Bijlage 7 Bodemonderzoek deel 4
 - Bijlage 8 Bodemonderzoek deel 5
 - Bijlage 9 Akoestisch onderzoek
 - Bijlage 10 Rapportage archeologie
 - Bijlage 11 Welstandscriteria Parklaangebied
 - Bijlage 12 Milieuadvies Milieudienst Midden Holland
 - Bijlage 13 Nota van behandeling inspraak- en vooroverlegreacties

Burgemeester en Wethouders van Boskoop,
de secretaris, de burgemeester,

J. Perfors

J. Rijdsijk

Raadsbesluit



GEMEENTE BOSKOOP

In de openbare vergadering van 09 DEC 2010

heeft de gemeenteraad besloten:

1. het bestemmingsplan Parklaan Oost 1 (NL.IMRO.0499.BPL10014HBD-OM01) vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is.

De griffier,

mw. drs. J.A.M. Timmerman

De voorzitter,

J. Rijdsdijk