

Raadsvoorstel

GEMEENTE BOSKOOP

Aan de Raad

Agendapunt: 12

Raadsvergadering: 22 april 2010

Onderwerp: bestemmingsplan flats Snijdelwijk

Portefeuillehouder: G.J. Dazler

Nr.: 2010/23

1. VOORSTEL

- De zienswijze van het Hoogheemraadschap van Rijnland op het ontwerpbestemmingsplan niet-ontvankelijk verklaren.
- Het bestemmingsplan Flats Snijdelwijk ongewijzigd vaststellen.
- Invulling geven aan de publicatieverplichtingen van de Wet ruimtelijke ordening/Algemene wet bestuursrecht.

2. INLEIDING

2.1. **Aanleiding**

Op 3 december 2009 is een aanvraag om een reguliere bouwvergunning van Trifolium ontvangen voor een renovatieproject.

Het project voorziet in het veranderen van de vluchtrampenhuizen, liftinstallatie, entree en trappenhuis op de percelen Dijkzicht 2 t/m 88, Snijdelwijklaan 1 t/m 87 en Lage Weide 1 t/m 87 te Boskoop.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Boskoop Dorp. De onderhavige gebouwen zijn hierin voorzien van de bestemming Wonen (gestapeld). Met het renovatieproject worden de op de plankaart opgenomen bouwvlakken met deze bestemming overschreden. Om deze overschrijdingen en dus het renovatieproject mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Na publicatie is de Gouwe Koerier en de Staatscourant heeft het - in verband hiermee - opgestelde ontwerpbestemmingsplan Flats Snijdelwijk, van 23 december 2009 tot en met 2 februari 2010 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen over het plan kenbaar te maken. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Bij brief van 5 februari 2010 (ontvangen op 8 februari 2010) heeft het Hoogheemraadschap op het ontwerpbestemmingsplan gereageerd. Het Hoogheemraadschap heeft een positief advies uitgebracht. Het advies is echter buiten de tervisietermijn ingekomen. Op grond van artikel 3:16 jo. artikel 6:9 van de Algemene wet bestuursrecht is de reactie derhalve niet-ontvankelijk.

2.2. **Probleemstelling**

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd en is het zijn publiekrechtelijke taak om omtrent de vaststelling van een bestemmingsplan te beslissen.

2.3. Kaders bestaand beleid

De Wet ruimtelijke ordening en het bovengenoemde bestemmingsplan.

2.4. Doelstelling inclusief maatschappelijke effecten

De partiële herziening van het bestemmingsplan maakt het planologisch mogelijk om het onderhavige project te realiseren. Met de ontwikkeling van dit project zullen de flats weer gaan voldoen aan de hedendaagse veiligheidseisen en levensstandaard.

2.5. Opzet

n.v.t.

2.6. Deadline

n.v.t.

3. KEUZE EN OVERWEGINGEN T.A.V. HET VOORSTEL

3.1. Keuze

Gelet op de bovengenoemde en in het bestemmingsplan aangegeven overwegingen is het bestemmingsplan vaststelbaar.

Voor het project behoeft geen besluit omtrent de vaststelling van een exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, te worden genomen. Het project is geen bouwplan dat valt onder de in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening genoemde categorieën bouwplannen waarvoor een exploitatieplan vereist is.

3.2. Actiepunt collegeprogramma

n.v.t.

3.3. Juridische gevolgen

Tegen het vaststellingsbesluit staat beroep open bij de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig zijn/haar zienswijzen op het ontwerpplan kenbaar heeft gemaakt of een belanghebbende die in redelijkheid niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen heeft ingebracht.

3.4. Financiële gevolgen

n.v.t.

3.5. Gevolgen programmabegroting

n.v.t.

3.6. Communicatie

Het besluit zal op de gebruikelijke manier aan belanghebbenden kenbaar worden gemaakt.

3.7. Uitvoering

- Bekendmaken van het besluit
- Ter inzage leggen van het vastgestelde bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit

4. ALTERNATIEVEN MET OVERWEGINGEN

4.1. Alternatief

Het bestemmingsplan Flats Snijdelwijk niet vaststellen. Het project zal daardoor niet uitgevoerd kunnen worden.

5. BIJLAGEN

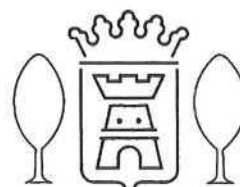
- Ontwerpbestemmingsplan flats Snijdelwijk
- plankaart flats Snijdelwijk
- zienswijze Hoogheemraadschap van Rijnland

Burgemeester en Wethouders van Boskoop,
de secretaris, de burgemeester,

J. Perfors

J. Rijsdijk

Raadsbesluit



GEMEENTE BOSKOOP

In de openbare vergadering van **22 APR 2010** heeft de gemeenteraad besloten:

- de zienswijze van het Hoogheemraadschap van Rijnland op het ontwerpbestemmingsplan niet-ontvankelijk te verklaren;
- het bestemmingsplan Flats Snijdelwijk ongewijzigd vast te stellen;
- invulling te geven aan de publicatieverplichtingen van de Wet ruimtelijke ordening/Algemene wet bestuursrecht.

De griffier,

mw. drs. J.A.M. Timmerman

De voorzitter,

J. Rijsdijk