

VERZONDEN 15 NOV. 2016

Onderwerp:	Hemweg 7a, Wijdenes Advies principeverzoek t.b.v. wijziging agrarische bedrijfswoning in bestemming Wonen of Plattelandswoning
Aan:	Gemeente Drechterland Afdeling Ruimte t.a.v. Celine Knip
Datum advies:	14 november 2016
Kenmerk RUD NHN:	RUD16.202606
Kenmerk gemeente:	
Contactpersoon:	M. de Hoop
Doorkiesnummer:	088 - 1021766
E-mail	mdehoop@rudnhn.nl
Bijlagen:	
Paraaf afdelingsmanager:	

Samenvatting

Advies principeverzoek	
Gezondheid	Onderzoek naar de gezondheidseffecten voor de bewoners als gevolg van de aanwezigheid van de boomgaard.

1. Inleiding

Op 7 november 2016 is aan de RUD om een advies gevraagd met betrekking tot een principeverzoek voor het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar de bestemming Wonen of Plattelandswoning. Het betreft perceel Hemweg 7a in Wijdenes.

2. Milieuadvies Ruimte

De woning bevindt zich naast een perceel met open teelt. De drift die vrijkomt bij het bespuiten van fruitbomen of andere agrarische gewassen met gewasbeschermingsmiddelen kan schadelijk zijn voor de gezondheid van omwonenden.

Voor agrarische percelen met open teelten gelden geen wettelijke afstandseisen. In de praktijk wordt een richtafstand van 50 m tussen een woning en een boomgaard aangehouden.

Voldoende afstand is ook belangrijk voor de agrariër wiens bedrijfsvoering vanwege de aanwezigheid van een woning niet gehinderd mag worden.

De aanwezigheid van de boomgaard naast het perceel zou een belemmering voor de bestemmingswijziging kunnen zijn. De afstand tussen de boomgaard en de woning is ongeveer 30 meter.

Wij adviseren te laten onderzoeken wat de effecten zijn van de aanwezigheid van de boomgaard in de nabije omgeving van de woning. Hierbij zal worden meegenomen welke middelen gebruikt worden bij het bespuiten van de gewassen.

Het resultaat van het onderzoek is van belang voor de afweging of ter plaatse van de woning sprake is van een goed woon- en leefklimaat.