

Besluit van het college van burgemeester en wethouders

Zaaknummer: 307524

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland;

Overwegende dat;

een bestemmingsplan is opgesteld voor de wijziging van de grootte van een agrarisch bedrijfsperceel aan de Dr. Nuijensstraat 31 in Westwoud;

het bestemmingsplan Drechterland Noord biedt in artikel 3.7.1 de mogelijkheid een agrarisch bouwvlak te vergroten als het voor de bedrijfsvoering noodzakelijk is en het ruimtelijk passend is innen de omgeving;

dat naar de mening van ons college de noodzaak voor de bedrijfsvoering en de ruimtelijke inpasbaarheid is aangetoond en ook aan de overige voorwaarden in artikel 3.7.1. wordt voldaan.

dat het ontwerpbestemmingsplan "" Dr. Nuijensstraat 31 Westwoud, imrocode NL.IMRO.0498.WPdrnuijens31-ON01 conform de wettelijke voorbereidingsprocedure gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;

dat hierop geen zienswijzen zijn ingekomen;

dat er geen aanleiding is geweest om het wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp aan te passen;

dat de economische uitvoerbaarheid van het plan is geborgd met het afsluiten van een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer en de betaling van leges voor het wijzigingsplan;

gelet op artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro), juncto artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

1. De digitale versie van het bestemmingsplan 'Dr.Nuijensstraat 31 in Westwoud vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.WPdrnuijens31-VG01
2. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Dr.Nuijensstraat 31'""vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland.

Hoogkarspel, 30 april 2024

Burgemeester en wethouders van Drechterland,
de secretaris,
W. van Twuijver

de Burgemeester,
P.F. Dijkman



(i.s.)

