

Toelichting op landschapsontwerp d.d. 6 augustus 2017, wijzigingsplan De Buurt 69, familie Laan.

De planlocatie is gelegen in het buurtschap De Buurt, ten noorden van Venhuizen. De Buurt is als plaats ontstaan nadat er dijken werden aangelegd. Op diverse plekken bij die dijken ontstonden boerenplaatsen. Deze groeiden uiteindelijk uit tot een kleine kern van bewoning. De Buurt is tegenwoordig het verlengde van het dorp Venhuizen.

In de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland is benoemd dat het plangebied behoort tot het 'Oude Zeekleilandschap'.

Vanaf de 6e of 7e eeuw werd het gebied permanent bewoond. De herkenbare langgerekte structuur van de strokenverkaveling en de lintdorpen, ontstaan als gevolg van de veenontginning, zijn kenmerkend voor dit landschapstype.

Rond het jaar 1900 was er al reeds sprake van een lintbebouwing. Het erf maakte reeds onderdeel uit van de aanwezige bebouwing in De Buurt.

In de huidige situatie is de omvang van het buurtschap De Buurt niet zozeer gegroeid maar wel de dichtheid van de bebouwing. De oorspronkelijk langgerekte verkaveling is, ondanks de steeds groter wordende kavels, tegenwoordig nog goed herkenbaar.

Op 5 juli 2017 is de planlocatie bezocht in Venhuizen.

De planlocatie – De Buurt 69 – bestaat naast een oude stolpboerderij met een woonhuis ook een aantal vrijstaande schuurtjes en opstallingen.

De stolpboerderij en woonhuis worden gerenoveerd en de overige gebouwen worden gesloopt. De wens van de familie Laan is om een tweede woning op het perceel te plaatsen. Deze woning komt ten oosten van de stolpboerderij.

De aanwezige kastanjabomen aan weerszijden van het inrit worden behouden. Het huidige inrit zal in de toekomst gezamenlijk gebruikt gaan worden. De ontsluiting van de nieuwe woning zal eveneens bestaan uit een halfverharding. Een haag zal de beide woningen fysiek van elkaar scheiden. De aanwezige 2 walnootbomen (1 boom zal gekapt worden – deze staat op de positie van de nieuwe te bouwen woning) blijven gehandhaafd. Deze bomen zullen voor een groene verbinding zorgen tussen beide woningen.

De aanwezige haag aan de voorzijde van de woning – afscheiding met De Buurt – blijft bestaan. De aanplant van een solitaire rode beuk aan de voorzijde van de stolp zal een duidelijk accent zijn op het erf én in het straatbeeld.

De naastgelegen burens – adres De Buurt 65 – zijn voornemens om een strook grond aan te komen van de familie Laan. De erfafscheiding zal gevisualiseerd worden middels een aan te planten haag, waarbij de laatste 25 meter zal bestaan uit een houten hekwerk.

Met de landschappelijke inpassing van de erven is rekening gehouden met het creëren van doorzichten richting het achtergelegen open landschap. De vergezichten zullen in de nieuwe situatie weer meer aanwezig zijn en daar waar mogelijk worden hersteld. Het achter terrein voorzien van een houten hekwerk voorkomt dat het zicht wordt geblokkeerd. De aanplant van een hoogstam fruitboomgaard met langs de watergang een rij met knotwilgen houden de perceelsgrenzen transparant aan de achterzijde. De bestaande essen worden in verband met de essentaksterfte gekapt. De individuele vorm van de bomen is matig mede doordat de bomen te laat zijn

uitgedund. De aanwezige essen aan de zuidwestkant blijven gehandhaafd. De houtsingel aan de zuidwestkant blijft eveneens bestaan om te voorkomen dat de familie Laan uit kijkt op de kassen.

Het ten zuiden liggende grasland zal toegankelijk worden middels een te herleggen en verlengen van een bestaand pad, bestaande uit halfverharding. Het pad naar het weiland wordt begeleidt met een bomenrij van Zuilvormige iepen. De zichtlijn wordt mede hierdoor versterkt naar het open veenontginningslandschap.

Ten zuiden van de te handhaven mestkelder zal een plek op het gazon worden gecreëerd voor de zonnepanelen.

Het achtererf van de stolpboerderij wordt voorzien van een weide voor kleinvee. In de weide wordt een hoogstam fruitboomgaard aangeplant.