



BESLUIT WIJZIGINGSPLAN 'WESTERKERKWEG 36 IN VENHUIZEN'

De heer B.L.A. Laan, Zeeridder 6 1606 DG te Venhuizen heeft een bouwplan ontwikkeld voor het slopen en herbouwen van een stolpwoning, kadastraal bekend gemeente Venhuizen, sectie G nummer 217, plaatselijk bekend Westerkerkweg 36, 1606 BD te Venhuizen.

Verzochte wijziging

Het bouwplan betreft het wijzigen van de situering van een te herbouwen stolpwoning op het perceel Westerkerkweg 36 te Venhuizen. De bestaande stolpwoning kent geen monumentale status en voldoet geenszins meer aan de moderne woonvereisten. Ook is de bestaande woning zeer dicht op de weg gesitueerd. Volgens het bestemmingsplan 'Drechterland Zuid' moeten woningen met ten minste één gevel in de voorste bebouwingsgrens staan. Gevraagd wordt achter deze grens te bouwen. Ook wordt de woning hiermee buiten het bouwvlak waarbinnen een woning mag worden gebouwd gesitueerd. Hiermee is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan.

Beoordeling wijziging

Op grond van artikel 3.6, eerste lid Wro, juncto artikel 40.7.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Drechterland Zuid' kunnen wij het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat de situering van het bouwvlak wordt gewijzigd, mits wordt voldaan aan de in voorgenoemd artikel genoemde voorwaarden. Omdat het verzoek voldoet aan de bij het plan gegeven voorwaarden voor wijziging bestaan er geen doorslaggevende planologische beletselen die de bestemmingswijziging als verzocht in de weg zouden staan. Daarbij wordt de te vervangen woning zodanig naar achteren verplaatst dat deze meer in de rooilijn van de naastgelegen woningen wordt gesitueerd, hetgeen in deze een verbetering van de stedenbouwkundige situatie inhoudt. Het vervangen van de bestaande particuliere woning leidt niet tot een uitbreiding van het bebouwde oppervlak van meer dan 800 m², zodat geen

watercompensatie is vereist. Ook andere milieu- en archeologische waarden worden niet aangetast.

Er is geen aanleiding tot het vaststellen van een exploitatieplan, omdat de met het opstellen van het wijzigingsplan gepaard gaande kosten middels een anterieure overeenkomst op verzoeker worden verhaald. Alle kosten voortkomend uit de realisatie van hetgeen is verzocht komen tevens voor rekening van verzoeker.

Procedure en ontvangen zienswijze

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft vanaf donderdag 2 april 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De kennisgeving van de ter inzagelegging is woensdag 1 april 2015 gepubliceerd via www.officielebekendmakingen.nl en De Middenstander. Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

1. de digitale versie van het wijzigingsplan "Westerkerkweg 36 in Venhuizen", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.WPWkerkweg36-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan "Westerkerkweg 36 in Venhuizen" vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogkarspel, 2 juni 2015

Namens burgemeester en wethouders,



Martin Groefsema

Afdeling Ruimte



Gemeente
Drechterland

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag volgend op de kennisgeving van dit besluit in beroep gaan. U kunt in beroep gaan door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

- Vermeld in de brief in ieder geval uw naam, adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat en uw redenen van het beroep. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Voor in beroep gaan, betaalt u een griffierecht.
- Ook wanneer u een zienswijze naar voren heeft kunnen brengen of bezwaar heeft kunnen maken, staat beroep open, tenzij u redelijkerwijs kan worden verweten dat u dit niet heeft gedaan.
- Een beroepschrift schorst de uitvoering van het besluit niet. U moet hiervoor ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.