



WIJZIGINGSBESLUIT

BESLUIT van burgemeester en wethouders van Drechterland tot het aanbrengen van bouwvlakken op de bestemming "Wonen 2" voor het bouwen van vier vrijstaande woningen aan de Stolp en Witte Dam in Westwoud

Plan

In plan 'De Witte Dam 2' in Westwoud zijn vier kavels beschikbaar voor de bouw van vrijstaande woningen. Twee kavels liggen aan de zuidzijde van de Stolp en twee aan de oostzijde van de Witte Dam. Voor één van de kavels is belangstelling getoond. Om de bouw van woningen mogelijk te maken, is het nodig het bestemmingsplan 'Drechterland Noord' – binnenplannen – te wijzigen.

Toetsing aan bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Drechterland Noord 2011' bestemt de percelen voor 'Wonen 2' met de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsbevoegdheid 5'.

Deze gronden zijn bestemd voor woonhuizen, bijgebouwen en tuinen en erven.

Het plan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan omdat op de gronden waarop de woningen zijn gesitueerd geen bouwvlakken zijn aangegeven. Hiervoor is gekozen omdat de woningbouwontwikkeling in dit plandeel bij het vaststellen van het bestemmingsplan 'Drechterland Noord' nog niet bekend was.

Ruimtelijke afweging

Artikel 35.6 van de planregels geeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsbevoegdheid 5' nieuwe bouwvlakken op de bestemming 'Wonen 2' aan te brengen. Als voorwaarde geldt dat deze bouwvlakken worden aangebracht ten behoeve van de bouw van nieuwe woonhuizen.

Daarnaast mag er geen afbreuk worden gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Het plan tot het bouwen van vier vrijstaande woningen voldoet aan deze voorwaarden en het is daarom aanvaardbaar om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening mee te werken aan een binnenplannen wijzigingsbesluit.

Procedure en ontvangen zienswijze

Het ontwerp-wijzigingsbesluit is op 17 december 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

1. de digitale versie van het wijzigingsplan 'Witte Dam 2, Westwoud, 4 vrije kavels', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.WPWitteDam4kavels-vg01 vast te stellen;

BEZOEKADRESSEN:

Raadhuisplein 1
1616 AV Hoogkarspel
Westeinde 5
1606 CZ Venhuizen

POSTADRES:

Postbus 9
1616 ZG Hoogkarspel

CONTACT:

T: 0228-352 352
F: 0228-352 353
E: gemeente@drechterland.nl
I: www.drechterland.nl

BANK:

BNG Den Haag
IBAN: NL75 BNGH 0285 0158 50
BIC: BNGHNL2G



Gemeente
Drechterland

2. de afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan 'Witte Dam 2, Westwoud, 4 vrije kavels' vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Drechterland, 3 februari 2015

Namens burgemeester en wethouders van Drechterland,



Marja Raven
Afdeling Ruimte

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum in beroep gaan. U kunt in beroep gaan door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

- Vermeld in de brief in ieder geval uw naam, adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat en uw redenen van het beroep. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Voor in beroep gaan, betaalt u een griffierecht.
- Ook wanneer u een zienswijze naar voren heeft kunnen brengen of bezwaar heeft kunnen maken, staat beroep open, tenzij u redelijkerwijs kan worden verweten dat u dit niet heeft gedaan.
- Een beroepschrift schorst de uitvoering van het besluit niet. U moet hiervoor ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.