

Bijlage **2** Erfinrichtingsplan

2019

Erfinrichtingsplan Wijmers 16a



Erfinrichtingsplan Wijmers 16a

Wijdenes

A. Ham

2019

Projectleider A.R. Ham

Opdrachtgever Vof Ham

Alwin Tuinverzorging
"Buiten gewoon ontzorgen"
Hoekweg 23
1608ER Wijdenes
06-54360618
(www.alwintuinverzorging.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	2
2	Landschapskarakteristiek.....	3
2.1	Ontwikkeling van het landschap in West-Friesland Oost.	3
2.2	Kernwaarden West-Friesland Oost.....	5
2.3	Ruimtelijke ontwikkeling.....	6
3	Erfrichtingsplan	7
3.1	Beplantingslijst.....	8

1 Inleiding

De familie Ham exploiteert aan de Wijmers 16a te Wijdenes een melkveebedrijf. Het bedrijf is in 1984 tijdens ruilverkaveling op de huidige locatie nieuw gebouwd. In 2002 is de nevenlocatie op Wijmers 17 aangekocht.

De Vof Ham bestaat uit een melkveebedrijf met 65 melkkoeien en 50 stuks jongvee. Daarnaast worden enkele schapen gehouden. Het bedrijf heeft 23 hectare in eigendom. Tevens wordt 22 hectare gepacht. 29 hectare ligt aan de Wijmers 16a. Aan de overkant van de weg (Wijmers 17) ligt circa 10 hectare. De overige percelen liggen in de directe omgeving.

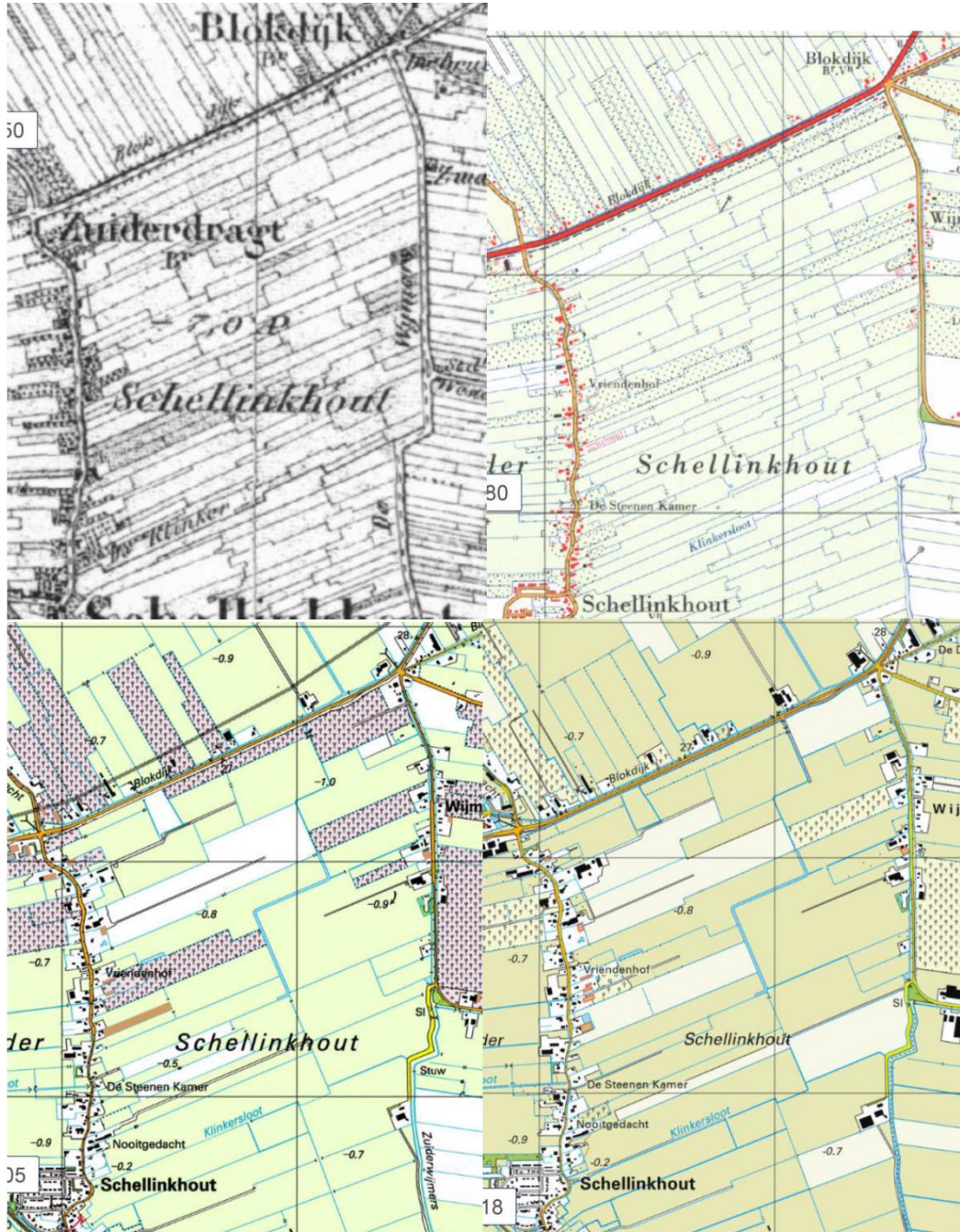


Figuur 1: luchtfoto van Wijmers 16A (www.arcgis.com)

De familie Ham wil het bedrijf graag klaar maken voor de toekomst. Er zijn plannen om achter het erf een nieuwe stal te bouwen. Hiervoor zou de bouwkvael aangepast moeten worden van naast het erf naar achter het erf. Hierdoor blijft de doorzicht vanaf de Wijmers open en de bouwkvael niet vergroot.

De gemeente is in principe bereid hieraan mee te werken, mits er een goed onderbouwd erfinrichtingsplan wordt gemaakt, dat recht doet aan landschap en cultuurhistorie van West-Friesland. De familie Ham heeft Alwin Tuinverzorging gevraagd een erfinrichtingsplan te maken.

In de jaren tachtig hebben grootschalige ruilverkavelingen het landschap sterk veranderd. Sloten zijn gedempt, wegen aangelegd en er zijn grote kavels gekomen.



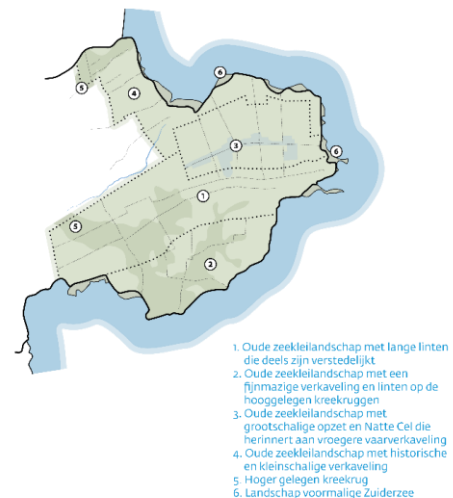
Figuur 3: Linksonder de polder in 1850 en rechtsonder in 1980; er veranderde in die periode niet veel. Linksonder 2005; veel percelen zijn verkaveld. Rechtsonder 2018. www.topotijdreis.nl

2.2 Kernwaarden West-Friesland Oost

De leidraad Landschap en Cultuurhistorie van de Provincie Noord-Holland geeft richtlijnen voor de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Hieronder staat voor West-Friesland Oost drie provinciale kernwaarden beschreven met een toelichting gericht op Wijdenes en de Wijmers:

De landschappelijke karakteristiek: de landschapstypen en de belangrijkste kenmerken van deze landschappen.

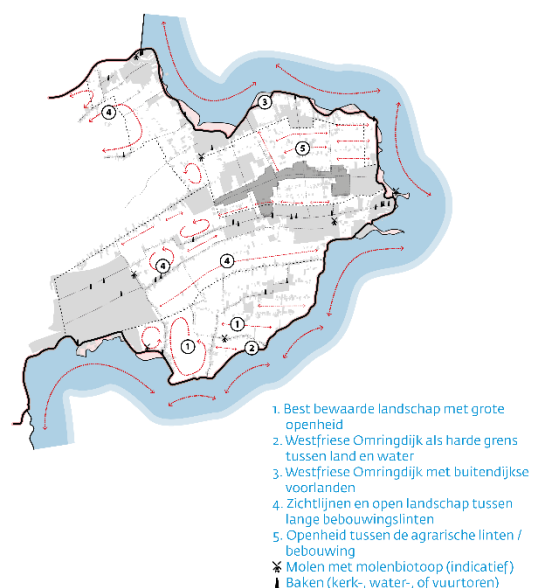
Tussen Enkhuizen en Hoorn vormt de Westfriese Omringdijk een scherpe grens tussen land en water. De dijk is hier meer belast door wind en golven en voorland ontbreekt vrijwel geheel. Aan de binnenzijde, bij Wijdenes en Schellinkhout, is het historische landschap met een fijnmazige verkaveling, boomgaarden (fruitteelt), historische linten en waterlopen nog redelijk intact gebleven.



Figuur 4: landschappelijke karakteristiek van West-Friesland Oost, Leidraad Landschap en Cultuurhistorie Provincie Noord-Holland 2018

Openheid en ruimtebeleving: de beleving van de vrije open ruimte, de horizon en de oriëntatiepunten.

In het kleinschalige landschap aan de Markermeerdijk, tussen Hoorn en Enkhuizen, is het oorspronkelijke landschap en de openheid het best bewaard gebleven. Aan beide zijden van het lint is het landschap open (de zogenaamde 'gedeelde ruimte').



Figuur 5: Openheid en ruimtebeleving, Leidraad Landschap en Cultuurhistorie Provincie Noord-Holland 2018

De ruimtelijke dragers: de driedimensionale structuren en lijnen die in het (vlakke) landschap het beeld bepalen en begrenzen. Denk hierbij aan bebouwingslinten, bomenlanen en dijken.

In het Westfrieze landschap zijn de ontginningsstructuren, vaarten en dijkwegen de belangrijkste lokale structuurlijnen. De lintdorpen zijn beeldbepalend en zijn van oudsher de ruimtelijke dragers van verstedelijking en van stolpenreeksen. De linten zijn vaak gelegen op de kreekruggen (Schellinkhout, Wijdenes, Oosterblokker, Opperdoes) en op oude dijken (Zwaagdijk, Andijk).

Linten zijn soms heel uitgestrekt, rechtlijnig en verstedelijkt, bijvoorbeeld tussen Hoorn en Enkhuizen en hebben soms een grilliger verloop, zoals in Schellinkhout en Oosterleek. In veel van deze linten vindt geleidelijke verdichting en uitbreiding plaats met een mix aan functies van een verschillende omvang (zoals wonen, agrarische functies, handelsbedrijven, recreatieve functies, maneges etc.). Hoe meer het lint verdicht hoe meer divers de functies en de maat en schaal van de bebouwing. Soms is het moeilijk de grens tussen kern (bebouwde kom) en landelijk lint vast te stellen. Verdere groei van bebouwing aan en langs de linten leidt tot verdere verdichting van het landschap en het verdwijnen van doorzichten en open gebieden. Er zijn ook linten die inmiddels zodanig verdicht zijn dat er vanaf het lint weinig tot geen doorzichten naar het landschap meer zijn. Aan de Wijmers zijn nog wel vele doorzichten naar het landschap.

2.3 Ruimtelijke ontwikkeling

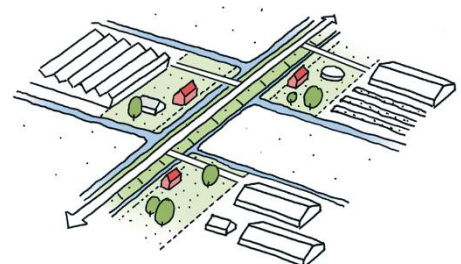
De algemene ambitie is om ruimtelijke ontwikkelingen:

- Bij te laten dragen aan het zichtbaar en herkenbaar houden van de landschappelijke karakteristiek.
- Bij te laten dragen aan het versterken van (de beleving van) openheid
- Helder te positioneren ten opzichte van de ruimtelijke dragers.

Voor het situeren van de representatieve voorzijde aan het lint gelden de volgende aanwijzingen:

> De erven hebben een representatieve uitstraling naar de weg. Situeer aan de voorzijde van het erf de woonfunctie/siertuin/representatieve ruimte.

> Situeer de bedrijfsbebouwing en logistiek achter op het erf.



Woonbebouwing en tuin op de representatieve voorzijde van het erf, op het achtererf de bedrijfsbebouwing en logistiek.

3 Erfrichtingsplan

In het plan is er voor gekozen om de open structuur te handhaven. Het doorzicht vanaf de Wijmers is hier leidend in. Ook het groene, haast parkachtige karakter van het voorerf blijft behouden. Om de biodiversiteit nog meer te versterken is er voor gekozen om bij de nieuwe stal verschillende boomsoorten planten.

Structurele doorzichten zijn één van de kernwaarden in de West-Friese dorpslinten. Door de zuidkant van het erf open te houden blijft het doorzicht vanaf de Wijmers richting Schellinkhout behouden. Ook het (ruime) zicht op het open landschap vanaf het achtererf blijft één van de kwaliteiten.

Het royale, zeer groene voorerf is al aanwezig en blijft ongewijzigd.

Verschillende boomsoorten sieren dit haast parkachtige voorerf. De bomen zijn allen van de 1e categorie (15m): *Fraxinus exelsior*, *Acer pseudoplatanus*, *Tilia cordata* en *Populus nigra*.

Er is voor gekozen om de biodiversiteit te versterken met verschillende bomen ten noorden van de nieuwe stal (zie beplantingslijst). Door meerdere soorten toe te passen met andere bloeitijden kunnen we ook een belangrijke bijdrage doen aan de bijenstand. Onder andere de linde is al aanwezig als drachtplant voor de bijen. Ook in het al aanwezige bosplantsoen staan al verschillende drachtplanten.

De familie Ham acht het dan ook van groot maatschappelijk belang om een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit en de bijenstand.

Tussen de aanwezige bebouwing en de nieuwe stal ontstaat een plantvak van 3 meter breed. Deze zal ook ingevuld worden met verschillende bomen aangevuld met heesters. Langs de randen komen vaste planten voor nog meer diversiteit en langere bloei.

Door efficiënt met de ruimte om de nieuwe stal om te gaan is er genoeg werkruimte gecreëerd en tevens een zeer gevarieerde beplanting. Deze beplanting levert weer een zeer welkome bijdrage aan het milieu en leefomgeving.

3.1 Beplantingslijst

Ten noorden van de nieuwe stal:

Cuprocyparis leylandii	2 st.	grote: 15-30 meter
Castanea sativa 'Pyramidalis'	1 st.	25-30
Betula pendula	2 st.	15-20
Fagus orientalis	1 st.	25-30
Styrax japonicus	1 st.	10-15
Salix alba	2 st.	20-25

Ten westen van de oude stal:

Tetradium daniellii (bijenboom)	1 st.	10-12
Pinus nigra nigra	1 st.	20-25 meter
Seringa reticulata 'Ivory Silk'	1 st.	10

Aangevuld met heesters:

Buddleya davidii
 Prunus laurocerasus 'Rotundifolia'
 Viburnum plicatum
 Cornus alba 'Siberica'
 Amelanchier lamarckii
 Cornus stolonifera 'Flaviramea'

Vaste planten:

Persicaria amplexicaulis
 Echinacea purpurea
 Nepeta x faassenii 'Walker's Low'
 Phlomis russeliana
 Sedum 'Matrona'
 Rudbeckia fulgida 'Goldsturm'

