

Ontwerp- Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Drechterland

Zaaknummer: 36815

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland;

Overwegende dat;

een verzoek is gedaan om planologisch medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het parkeerterrein voor de supermarkt aan Twijver 48 in Venhuizen;

het bestemmingsplan Drechterland Zuid (vastgesteld 2013) aan de locatie van de gewenste uitbreiding de bestemming geeft Agrarisch (art. 3) met Gebiedsaanduiding wro-zone – wijzigingsgebied parkeerterrein (art. 3.7.12) en de Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3 (art.45)

met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid die in art 3.7.12 Drechterland Zuid is opgenomen het college de bestemming van de locatie kan wijzigen van “Agrarisch” naar “Verkeer – Verblijf ten behoeve van een parkeerterrein”. Aan deze wijziging zijn in het artikel 3.7.12 de volgende voorwaarden verbonden

- a. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 33 van overeenkomstige toepassing zijn;
- b. de oppervlakte van de uitbreiding van de parkeerplaats niet meer bedraagt dan 1500 m²;
- c. het bestaande glasdepot wordt verplaatst in de richting van de begraafplaats en wordt opgewaardeerd tot een meer volwaardige milieustraat
- d. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, de geomorfologische, cultuurhistorische en archeologische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

aan deze voorwaarden wordt voldaan:

- a. de uitbreiding van het parkeerplaats krijgt de bestemming “Verkeer-Verblijf met functieaanduiding Parkeerterrein (art.33);
- b. de oppervlakte van de parkeerplaats bedraagt 1.415 m² en blijft daarmee onder de grens van 1500 m²;
- c. het bestemmingsplan Drechterland Zuid is vastgesteld in 2013 toen het glasdepot nog aan de noordzijde van het parkeerterrein stond. Inmiddels is de situering van de afvalinzameling gewijzigd waarbij de ongewenste situering is beëindigd. ;
- d. het parkeerterrein wordt aan de noordzijde afgeschermd door een groenstrook en de westzijde wordt uit het zicht ontnomen door de nieuw te realiseren woonwijk Venhuizen Centrum West;
- e. uit de ruimtelijke onderbouwing en gedane onderzoeken worden de genoemde waarden en de gebruiksmogelijkheden van de omringende percelen niet aangetast.

dat het ontwerpbestemmingsplan “Twijver 48 Venhuizen imrocode NL.IMRO.0498.WPTwijver 48PT-ON01 conform de wettelijke voorbereidingsprocedure gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;

dat hierop (wel/ geen) ontvankelijke zienswijzen zijn ingekomen;

dat naar aanleiding hiervan het wijzigingsplan wel/ of niet is aangepast;

dat de economische uitvoerbaarheid van het plan is geborgd met het afsluiten van een planschadeovereenkomst met initiatiefnemer en de betaling van leges voor het wijzigingsplan;

gelet op artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening (Wro), juncto artikel 3.8 Wro en afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht;

b e s l u i t e n :

1. De digitale versie van het bestemmingsplan “Twijver 48” in Venhuizen vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.WPTwijver48PT-VG01
2. De afgeleide analoge verbeelding van het bestemmingsplan ‘Twijver 48”vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland.

Hoogkarspel, Datum

Burgemeester en wethouders van Drechterland,