



hoogheemraadschap  
**Hollands  
Noorderkwartier**

Vomar Voordeelmarkt B.V.  
A Lanting  
Postbus 1100  
1810 KC ALKMAAR  
alanting@vomar.nl

Datum  
15 september 2022

Uw kenmerk  
FilVenTwiiver48

Contactpersoon  
J.A. Rijpkema

Onderwerp  
Watervergunning uitbreiding  
parkeerterrein Venhuizen

Registratienummer  
22.0691575

Doorkiesnummer  
072-5827176

Geachte mevrouw Lanting,

Op 13 juni 2022 hebben wij van de heer R. Boersma van Control B.V., namens u, een vergunningsaanvraag ontvangen voor het uitbreiden van het parkeerterrein bij Twijver 48 en ter compensatie van de verhardingstoename het verbreden van een waterloop bij Lakemanweg 3 Venhuizen.

Wij hebben besloten u de gevraagde vergunning te verlenen.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen kijken wij of het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden invloed heeft op de bescherming tegen het water, de kwaliteit van het water, de doorstroming van het water en de waterhoeveelheid. Uw aanvraag heeft geen nadelig effect op de door het hoogheemraadschap te beschermen belangen.

Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Het juridisch kader vindt u in deel II.

Van u verwachten we dat u:

- de voorschriften opvolgt die in deze vergunning staan, omdat deze dienen ter bescherming van de waterstaatswerken;
- minimaal tien werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden een startmelding doet bij onze toezichthouder, zodat hij/zij kan controleren of de werkzaamheden volgens de voorschriften in de vergunning worden uitgevoerd;
- voor eventueel bezoek van de toezichthouder uw vergunning binnen handbereik houdt;
- de verleende vergunning deelt met de uitvoerende partijen, zodat deze de werkzaamheden uitvoeren volgens de voorschriften in de vergunning.



Datum  
15 september 2022

U dient minimaal tien werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dit te melden per e-mail naar [post@hhnk.nl](mailto:post@hhnk.nl).

Vermeldt daarbij de volgende drie zaken:

- uw naam;
- het dossiernummer (HHNK/22003528) van uw vergunning;
- de naam van de toezichthouder (de heer P. Honingh).

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd à € 90,00. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Bij vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met de heer J.A. Rijpkema, telefonisch bereikbaar op nummer 072-5827176. Bij geen gehoor kunt u bellen naar 072-582 8282 en vragen naar een medewerker van Vergunningverlening.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

L.C. van Wichen  
Hoofd cluster Vergunningen  
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Watervergunning

Afschrift verzonden aan:

- de heer P. Honingh, toezichthouder hoogheemraadschap
- de heer R. Boersma van Control B.V. [robboersma@live.nl](mailto:robboersma@live.nl)
- de heer J. Laan van Ronico Vastgoed B.V. [jeroen@ronico.eu](mailto:jeroen@ronico.eu)



## WATERVERGUNNING

Ten name van:  
Vomar Voordeelmarkt B.V.  
Postbus 1100  
1810 KC ALKMAAR

## DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

### 1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1, en artikel 3.3, van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 te verlenen voor:

**het uitbreiden van het parkeerterrein bij Twijver 48 en ter compensatie van de verhardingstoename het verbreden van een waterloop bij Lakemanweg 3 Venhuizen**

a. De onderstaande tekeningen deel te laten uitmaken van de vergunning:

| Project/titel             | Kenmerk/nummer | datum            |
|---------------------------|----------------|------------------|
| Aanpassing parkeerterrein | _OT_DO-002     | 31 augustus 2022 |
| Locatie watercompensatie  | _OT_ALG-003    | 26 augustus 2022 |

b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

L.C. van Wichen  
Hoofd cluster Vergunningen  
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

### Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl).*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*



Datum  
15 september 2022

## 2 Voorschriften

### 2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Afwijken van de tekening(en) is alleen toegestaan na goedkeuring van de toezichthouder. Bij afwijkingen stuurt u binnen 2 maanden na beëindiging van de werkzaamheden een revisietekening naar het hoogheemraadschap.
8. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

### 2.2 Bijzondere voorschriften

#### **Bijzondere voorschriften verhardingstoename**

1. Vóórdat de verhardingstoename wordt gerealiseerd, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het verbreden van de waterloop met een oppervlakte van minimaal 135 m<sup>2</sup>, overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening en bijzondere voorschriften 'verbreden waterloop'.



Datum  
15 september 2022

### Bijzondere voorschriften verbreden waterloop

1. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop moet worden verbreed en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger is opgenomen:

| nr. | waterpeil<br>(m NAP) | verbreding<br>(m <sup>2</sup> ) | water-<br>diepte<br>(m) | categorie*  | leggermaat* | onderhouds-<br>combinatie* |
|-----|----------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------|-------------|----------------------------|
| 1   | - 2,60               | 135                             | 0,50                    | ongewijzigd | ongewijzigd | ongewijzigd                |

2. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
3. De onderhoudsplichtige (zie punt 1) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
4. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
5. De vergunninghouder verwijdt direct na het verbreden van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

### 3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Wij adviseren u eventuele werkzaamheden welke plaatsvinden binnen percelen in eigendom van derden of uitgegeven in pacht/gebruik, vooraf af te stemmen met de eigenaar, pachter of gebruiker.
5. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
6. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.

---

\* Voor een toelichting op deze indeling zie: [https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren\\_41265](https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren_41265)



Datum  
15 september 2022

## DEEL II JURIDISCH KADER

### 4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om meer auto's te kunnen parkeren.

### 5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterplan 2022-2027 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017;

### 6 Overwegingen Keurbesluit

#### *Toetsing waterlopen*

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

#### *Toetsing waterkeringen*

Dit is niet van toepassing omdat de werkzaamheden niet worden uitgevoerd in de nabijheid van een waterkering.

#### *Watertoets*

De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding. Door deze toename wordt neerslag versneld afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme regenval tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename moeten in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen worden getroffen in de vorm van uitbreiding van waterberging.

De benodigde watercompensatie bedraagt 10 % van de toename van verharding. Uitgaande van een verhardingstoename van 1341 m<sup>2</sup> moet er 135 m<sup>2</sup> extra waterberging worden aangelegd. De aanvrager gaat dit realiseren door het verbreden van een waterloop.



Datum  
15 september 2022

### *Motivering toetsing en beleid*

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

## 7 Belangen derden en horen aanvrager

### *Belangen van derden*

De eigenaar van het perceel waar de compensatie wordt gegraven

### *Horen belanghebbenden en aanvrager*

Er zijn afspraken gemaakt tussen de aanvrager en de belanghebbende over het graven van de compensatie. De belanghebbende ontvangt tevens een afschrift van de vergunning. Daarom is er ten aanzien van de belanghebbende geen aanleiding om te horen.

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften hebben gesprekken en e-mailcorrespondentie plaatsgevonden tussen de aanvrager en medewerkers van het hoogheemraadschap.

## 8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.
- Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

## 9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend op 13 juni 2022.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 7045285 en de bij de vergunning behorende bijlagen onder de nummers 22.0679715 en 22.0679717.

De aanvrager is bij mail, d.d. 23 juni 2022, op de hoogte gebracht van het feit dat de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nog onvoldoende gegevens of bescheiden bevat om deze in behandeling te kunnen nemen en is in de gelegenheid gesteld om de ontbrekende gegevens of bescheiden aan de aanvraag toe te voegen.

De ontbrekende gegevens zijn op 31 augustus 2022 ontvangen en geregistreerd onder nummer 22.0679718. Daarmee is de procedure opgeschort met 2 maanden.







