

Paragrafen 5. en 6. uit de **Archeologische Quick-scan** (eerste versie), adviesnummer 16179 d.d. 28 november 2016

5. Conclusie

Het ligt in de planning om binnen het plangebied Streekweg 133 en 135 de huidige bebouwing te slopen, het bouwvlak te verplaatsen en nieuwe woningen te bouwen. Het bouwvlak op nummer 133 krijgt een omvang van ca. 240 m², het bouwvlak op nummer 135 van ca. 180 m². Het kassencomplex op nummer 135A zal ook worden gesloopt.

De geplande ingrepen overschrijden de vrijstellingsgrens van 50 m² die geldt volgens het bestemmingsplan Drechterland Noord 2011 en de vrijstellingsgrens van 100 m² volgens de Concept-Beleidskaart Archeologie van de gemeente Drechterland.

Er geldt een hoge archeologische waarde voor vindplaatsen uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd.

6. Advies

Aangezien het niet bekend is op welke wijze de huidige bebouwing is gefundeerd en de geplande nieuwbouw zal worden gefundeerd, is het niet bekend in hoeverre de mogelijk aanwezige archeologische resten verstoord zijn of verstoord zullen worden. Om deze reden kan **geen eenduidig advies worden uitgedragen**.

Mochten er meer gegevens beschikbaar zijn over de wijze van funderen van de **huidige bebouwing**, verzoekt Archeologie West-Friesland om deze aan te leveren. Mochten deze gegevens niet beschikbaar zijn, dan is het verzoek een archeoloog te laten langskomen bij het plangebied om vast te stellen in welke mate de bebouwing als verstorend gezien kan worden.

In principe worden de voorgenomen ingrepen ten behoeve van de **geplande nieuwbouw** als verstorend gezien, waardoor behoud in situ van eventuele archeologische resten niet mogelijk is. Zodra er meer gegevens bekend zijn over de bouwplannen, dienen deze te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland.

Indien blijkt dat de huidige bebouwing de bodem niet dermate verstoord heeft en de geplande nieuwbouw op verstorende wijze wordt gefundeerd ("niet-archeologie vriendelijk"), is nader archeologisch onderzoek vereist in het kader van de AMZ-cyclus. Dit zal de vorm aannemen van een archeologische opgraving voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden.

Als leidraad voor de opgraving dient een door het bevoegd gezag goedgekeurd Programma van Eisen te worden opgesteld.

Archeologie West-Friesland kan een dergelijk onderzoek uitvoeren, maar het kan ook door een gecertificeerd archeologisch bedrijf of organisatie worden uitgevoerd. De kosten van een dergelijk onderzoek zijn voor rekening van de ontwikkelaar.

Na het opgraven van de archeologische waarden kan het plangebied worden vrijgegeven met betrekking tot het aspect archeologie.