

Van: [REDACTED]@hhnk.nl]

Verzonden: maandag 31 juli 2017 13:07

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Advies bedrijfsuitbreiding perceel Oudijk 2b te Westwoud

Geachte [REDACTED]

In uw e-mail van 6 juli 2017 vraagt u ons om advies over uw voornemen medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het agrarische bouwvlak op het perceel Oudijk 2b te Westwoud. Hierbij onze reactie.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 6700-53 in de polder Het Grootslag. Het hier ter plaatste geldende streefpeil is NAP -3,00 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire- en primaire waterlopen naar het gemaal Grootslag. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 3.900 m². Ons is niet duidelijk of daarbij de eventueel extra aan te leggen erfverharding is meegeteld. Zo niet, dan dient dit oppervlak alsnog hierbij te worden opgeteld. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied 6700-53 uitgebreid te worden met 255 m² waterberging (17% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,21 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemaling capaciteit van 14,4 mm/dag, een gescheiden rioolstelsel, een drooglegging van 1,3 meter en grondsoort klei.

Het oppervlak eventueel te dempen waterlopen dient één op één te worden gecompenseerd.

Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met de initiatiefnemer van het plan in overleg.

Waterkwaliteit

De afgelopen jaren heeft het hoogheemraadschap samen met de agrarische sector meer inzicht verkregen in emissiesporen die wij graag met gemeenten en agrarische ondernemers delen. Naast de wijze waarop het agrarisch perceel wordt bemest en gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast, is gebleken dat de inrichting van het erf een belangrijke bijdrage kan leveren aan een emissiereductie. De inrichting van het erf is grotendeels geregeld via de algemene regels van het Activiteitenbesluit. Onze ervaring is echter dat agrarische ondernemers onvoldoende kennis hebben van het Activiteitenbesluit en of zich vaak niet bewust zijn van de emissies van het erf. Ten behoeve van de waterkwaliteitstaak heeft het hoogheemraadschap ook een handhavende rol. Onze ervaring is dat voorlichting en het creëren van bewustzijn veel effectiever zijn dan bestraffing. Uit- of verbouwplannen van het agrarische bedrijf waarvoor een ondernemer contact moet opnemen met de gemeente, zijn ideale gelegenheden om de inrichting van het boerenerf te beschouwen en waar mogelijk te verbeteren. Uiteindelijk is een goed ingericht erf ook in het belang van de ondernemer onder meer om boetes en desinvesteringen te voorkomen. Voor dit onderwerp verwachten wij dat een vroege betrokkenheid van ons zijn meerwaarde zal bewijzen. Voor meer informatie over de erfinrichting kunnen wij ook de website <https://www.agriwijzer.nl/Activiteitenbesluit> aanbevelen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduredtijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk me een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met me opnemen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Stationsplein 136
1703 WC Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

[Redacted contact information]

w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Van: [REDACTED]@sed-wf.nl]

Verzonden: donderdag 6 juli 2017 16:53

Aan: [REDACTED]@hhnk.nl>

Onderwerp: Advies bedrijfsuitbreiding perceel Oudijk 2b te Westwoud

Geachte [REDACTED]

In verband met een goed vooroverleg vraag ik u om het volgende advies.

Verzoek

Wij zijn voornemens medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het agrarische bouwvlak op het perceel Oudijk 2b te Westwoud.

Een duiding van de uitbreiding vindt u in de bijlage middels een schets.

Voorwaarde voor medewerking is dat de waterbeheerder om advies is gevraagd in verband met de waterhuishoudkundige situatie en de maximaal te hanteren afvoernorm.

Kunt u ons in dit stadium van advies ten aanzien van het bovenstaande voorzien?

Hopende u hiermee van voldoende informatie te hebben voorzien, en indien u nog vragen heeft dan verneem ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling | Afdeling Ruimte
Tel: (0228) 534 100 | Postbus 20 1610 AA Bovenkarspel
Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag, vrijdag

DISCLAIMER:

De informatie in deze e-mail en eventuele bijlagen is strikt vertrouwelijk en alleen bedoeld voor geadresseerde(n). Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend.



Gemeente
Drechterland