



BESLUIT

Wijzigingsplan "Oosterblokker 70 in Oosterblokker"

De heer _____ en mevr. _____, wonende Merenstraat 23, 1624 TH in Hoorn hebben verzocht om wijziging van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011". Voorgenoemde personen verzoeken ons een gedeelte van het bestemmingsplan 'Drechterland Noord 2011' zodanig te wijzigen, dat ter plaatse particuliere woonbestemming wordt vastgesteld, met de daarbij behorende mogelijkheid voor het bouwen van een particuliere woning. Het verzoek heeft betrekking op de gronden, kadastraal bekend gemeente Drechterland, sectie N, nr. 674 (gedeelte), plaatselijk bekend Oosterblokker 70, 1696 BJ te Oosterblokker.

Toetsing aan bestemmingsplan

De grond, waarop de woning staat, is in het geldende bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011" bestemd tot "Maatschappelijk (sw-tb)". Deze gronden zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van een maatschappelijke voorziening, met de daarbij behorende tuinen, erven en terreinen alsook bouwwerken, geen gebouwen zijnde. Gevraagd wordt de bestaande tweede bedrijfswoning te vervangen ten behoeve van een particuliere woonfunctie. Hiermee is het verzoek in strijd met het bestemmingsplan. Binnen het plan wordt de mogelijkheid geboden de bestemming te wijzigen in een reguliere woonbestemming.

Op grond van artikel 20.6.2 van de regels van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011" kunnen burgemeester en wethouders de bestemming "Maatschappelijk" onder voorwaarden wijzigen in de bestemming "Wonen-Lint 1". Het verzoek voldoet aan deze voorwaarden.

Beoordeling wijziging

Omdat het verzoek voldoet aan de bij het plan gegeven voorwaarden voor wijziging bestaan er geen planologische bezwaren tegen de bestemmingswijziging.

Het vervangen van de bestaande tweede bedrijfswoning door een particuliere woning leidt niet tot een uitbreiding van het bebouwde oppervlak van meer dan 800 m², zodat geen watercompensatie is vereist. Ook andere milieu- en archeologische waarden worden niet aangetast. Bovendien ligt de woning binnen bestaand bebouwd gebied, zoals aangegeven in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en voldoet daarmee aan het provinciaal beleid.

Er is geen aanleiding tot het vaststellen van een exploitatieplan, omdat met de bestemmingswijziging geen kosten zijn gemoeid.

Procedure en ontvangen zienswijze

Het ontwerp-wijzigingsplan is op 24 juli 2013 gepubliceerd en heeft met ingang van 25 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingediend.



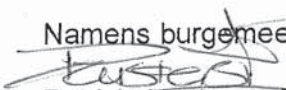
Besluit

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

1. de digitale versie van het wijzigingsplan "Oosterblokker 70 in Oosterblokker", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.WPOosterblokker70-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan "Oosterblokker 70 in Oosterblokker" vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogkarspel, *1 oktober 2013*

Namens burgemeester en wethouders van Drechterland,


Patricia Kusters, afdeling Beleid en Projecten.



Gemeente
Drechterland

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum in beroep gaan. U kunt in beroep gaan door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

- Vermeld in de brief in ieder geval uw naam, adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat en uw redenen van het beroep. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Voor in beroep gaan, betaalt u een griffierecht.
- Ook wanneer u een zienswijze naar voren heeft kunnen brengen of bezwaar heeft kunnen maken, staat beroep open, tenzij u redelijkerwijs kan worden verweten dat u dit niet heeft gedaan.
- Een beroepschrift schorst de uitvoering van het besluit niet. U moet hiervoor ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.