

BESLUIT WIJZIGINGSPLAN 'OOSTERBLOKKER 66 TE OOSTERBLOKKER'

De heer H.G. Pasterkamp en mevrouw A. Rodenburg, Overtoom 17 1671 BS te Medemblik, hebben een aanvraag ingediend om de bestemming van het pand, kadastraal bekend gemeente Drechterland, Sectie N, nummer 925, plaatselijk bekend Oosterblokker 66 te Oosterblokker, te wijzigen.

Verzochte wijziging

De aanvraag betreft een gewenste functieverandering van het pand, plaatselijk bekend als Oosterblokker 66 te Oosterblokker. Concreet houdt dit in dat wordt verzocht om de huidige bestemming 'Kantoor', om te zetten in een reguliere woonbestemming 'Wonen-Lint1'. Tevens wordt de mogelijkheid tot het bouwen van een bijgebouw en het realiseren van een nieuwe uitrit ten behoeve daarvan vergunbaar gemaakt.

Beoordeling wijziging

Op grond van artikel 3.6, eerste lid Wro, jo artikel 19.4.1 van de planvoorschriften van het bestemmingsplan 'Drechterland Noord' kunnen wij het bestemmingsplan wijzigen, in die zin, dat ter plaatse een woonbestemming wordt gevestigd, mits wordt voldaan aan de in voorgenoemd artikel genoemde voorwaarden. Een woonbestemming ter plaatse is, gelet op de aard van het pand, het oorspronkelijke doel waarvoor het gebouwd is (bewoning) en het oorspronkelijke gebruik als woning, in ruimtelijke zin aanvaardbaar. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een woonbestemming passend in de bestaande woonomgeving ter plaatse. Omdat het verzoek voldoet aan de bij het plan gegeven voorwaarden voor wijziging bestaan er geen doorslaggevende planologische beletselen die de bestemmingswijziging als verzocht in de weg zouden staan. Ook milieu- en archeologische waarden worden niet aangetast.

Er is geen aanleiding tot het vaststellen van een exploitatieplan, omdat de met het opstellen van het wijzigingsplan gepaard gaande kosten middels een anterieure overeenkomst op verzoeker worden verhaald. Alle kosten voortkomend uit de realisatie van hetgeen is verzocht komen tevens voor rekening van verzoeker.

In het ontwerp-bestemmingsplan is per abuis een hoogte van 4 m1 voor het bijgebouw opgenomen. Dit moet zijn 5m1. Hierdoor stellen wij het bestemmingsplan gewijzigd vast.

Procedure en ontvangen zienswijzen

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft vanaf donderdag 18 juni 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het plan is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl. De kennisgeving van de ter inzagelegging is woensdag 17 juni gepubliceerd via www.officielebekendmakingen.nl en De Middenstander. Tijdens die periode zijn een tweetal zienswijzen ingediend. Deze zijn afgewogen maar leiden niet tot een wijziging van het plan.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

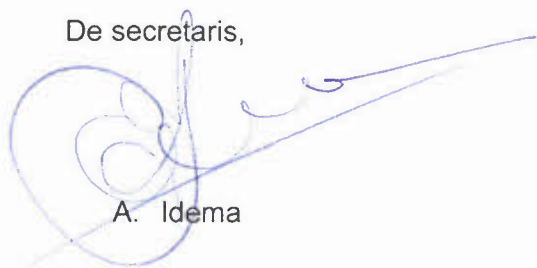
1. De digitale versie van het wijzigingsplan "Oosterblokker 66 te Oosterblokker", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.WPOosterblokker66-on01 , gewijzigd vast te stellen;

2. de afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan "Oosterblokker 66 te Oosterblokker" vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogkarspel, 9 september 2015

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland,

De secretaris,



A. Idema

De burgemeester,



R.J.H. van der Riet