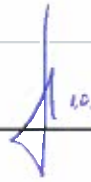


E-MAIL 18 AUG. 2016

Onderwerp:	Natuurtoets Noordergracht 49 Oosterblokker
Aan:	Gemeente Drechterland Afdeling Ruimte Ta.v. de heer M. Groefsema martin.groefsema@sed-wf.nl
Datum advies:	15 augustus 2016
Kenmerk RUD NHN:	RUD16.195037
Kenmerk gemeente:	zaaknummer 188078
Contactpersoon:	Sietske Felix
Doorkiesnummer:	088-102 1765
E-mail	sfelix@rudnhn.nl
Bijlagen:	-
Paraaf afdelingsmanager:	

Samenvatting:

Bij een bestemmingsplanwijziging dient te allen tijde aandacht besteed te worden aan het natuuraspect. Een toets met betrekking tot gebiedsbescherming is niet noodzakelijk. Vanwege de sloop van de bestaande gebouwen zal een quickscan natuur uitgevoerd moeten worden.

Inleiding:

Op 19 juli 2016 is door de gemeente Drechterland advies gevraagd met betrekking tot een plan voor het perceel Noordergracht 49 te Oosterblokker, het betreft vervangende nieuwbouw van een woning. Als bijlage is een situatietekening van de huidige en nieuwe situatie meegestuurd.

Beoordeling:

Gebiedsbescherming

Het perceel ligt op voldoende afstand van Natura 2000 gebieden of andere beschermde gebieden.

Soortenbescherming

Het bouwen van nieuwe woningen is geen activiteit, waarbij een verbodsbepaling uit de Flora- en faunawet zal worden overtreden. Wanneer echter gebouwen gesloopt worden, bomen gekapt worden en/of werkzaamheden verricht worden aan watergangen dient wel rekening gehouden te worden met verbodsbepalingen uit de Flora- en faunawet. Het is verboden beschermde dieren opzettelijk te verontrusten, te doden, te verwonden of te vangen.