

VERZONDEN 20 JULI 2017

## Advies bodemonderzoek

|                       |                                                                                    |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Aan                   | Gemeente Drechterland, mevrouw A. Halsema<br>angele.halsema@sed-wf.nl              |
| Van                   | de heer N. Kegelaar                                                                |
| E-mail                | nkegelaar@rudnhn.nl                                                                |
| Telefoon              | 088-102 17 73                                                                      |
| Zaaknummer            | RUD17.222004                                                                       |
| Onderwerp             | Beoordeling verkennend bodemonderzoek<br>Lekerweg 19 Wijdenes                      |
| Datum advies          | 20 juli 2017                                                                       |
| Bislocatie            | GN049800850                                                                        |
| Naam afdelingshoofd   | Mike Goudemond                                                                     |
| Paraaf afdelingshoofd |  |

### 1. Inleiding

Wij hebben van u een adviesverzoek gekregen voor het aspect bodem voor de locatie Lekerweg 19 te Wijdenes. U vraagt ons om het verkennend onderzoek van Landview, rapportnummer 2017262 van 29 juni 2017 te beoordelen in het kader van een omgevingsvergunning bouwen. Onderstaand volgt ons advies.

### 2. Toetsing

#### Resultaten:

Onderzocht is een perceel tussen Lekerweg 19 en 21. De schuur achter Lekerweg 19 staat voor een deel op dit perceel.

Er zijn geen aanwijzingen, zoals bijvoorbeeld puin, aangetroffen voor mogelijke bodemverontreiniging. De te slopen schuur is vermoedelijk met asbesthoudende golfplaten bedekt. De schuur is voorzien van een betonvloer. Er is 1 boring geplaatst in de schuur. Onder de vloer bevindt zich de normale bodemopbouw.

In de bovengrond is een licht verhoogd gehalte koper aangetroffen. In het grondwater is barium licht verhoogd aangetroffen.

#### Opmerkingen:

Vanwege de vermoedelijk asbesthoudende dakbedekking is de bodem rond de schuur asbestverdacht. Door de gemeente is aangegeven dat de schuur geen deel uitmaakt van het bouwblok. Mocht dit wel het geval zijn dan is waarschijnlijk aanvullend asbestonderzoek noodzakelijk, afhankelijk van de uitkomst van het asbestinventarisatierapport.

#### Advies:

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de bouw van een woning ter plaatse van het aangegeven bouwblok.

### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer N. Kegelaar via 088-102 17 73 of [nkegelaar@rudnhn.nl](mailto:nkegelaar@rudnhn.nl). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.