



Gemeente
Drechterland

Document	Archeologische Quickscan
Plangebied	Lageweg 6A, Schellinkhout, gemeente Drechterland
Adviesnummer	17239
Opsteller(s)	F.C. Schinning (archeoloog) & C.M. Soonius (regio-archeoloog)
Datum	08-12-2017

Advies	Vrijgeven onder voorwaarde: Monitoring uitgraven bouwput (kosteloos)
Vervolgtraject	Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden. Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang. F. Schinning f.schinning@hoorn.nl

Archeologische Quickscan

1. Bestaande situatie en voorgenomen ingrepen

Op verzoek van de gemeente Drechterland (contactpersoon: Femke de Water) is gekeken naar het aspect archeologie met betrekking tot de wijziging van het bouwvlak en de nieuwbouw van een ligboxenstal aan Lageweg 6A in Schellinkhout, gemeente Drechterland (afb. 1).

Aan Lageweg 6A is een melkveebedrijf aanwezig (V.O.F. M.A. Dekker – J. Boonstra). Op het perceel staan een woning en een aantal stallen, schuren en sleufsilo's. Het ligt in de planning om het huidige bouwvlak te verplaatsen, zodat het meer ten zuiden van de bedrijfsbebouwing komt te liggen. Hierdoor komt er circa 4.420 m² bouwvlak bij. Binnen het nieuwe bouwvlak zal een ligboxenstal worden gebouwd, van circa 1.400 m². Ten behoeve van de mestputten onder de roosters zal tot 230 cm onder peil worden uitgegraven.



Afbeelding 1. De locatie van het plangebied Lageweg 6A (zwarte stippellijn) op een luchtfoto (bron: PDOK).

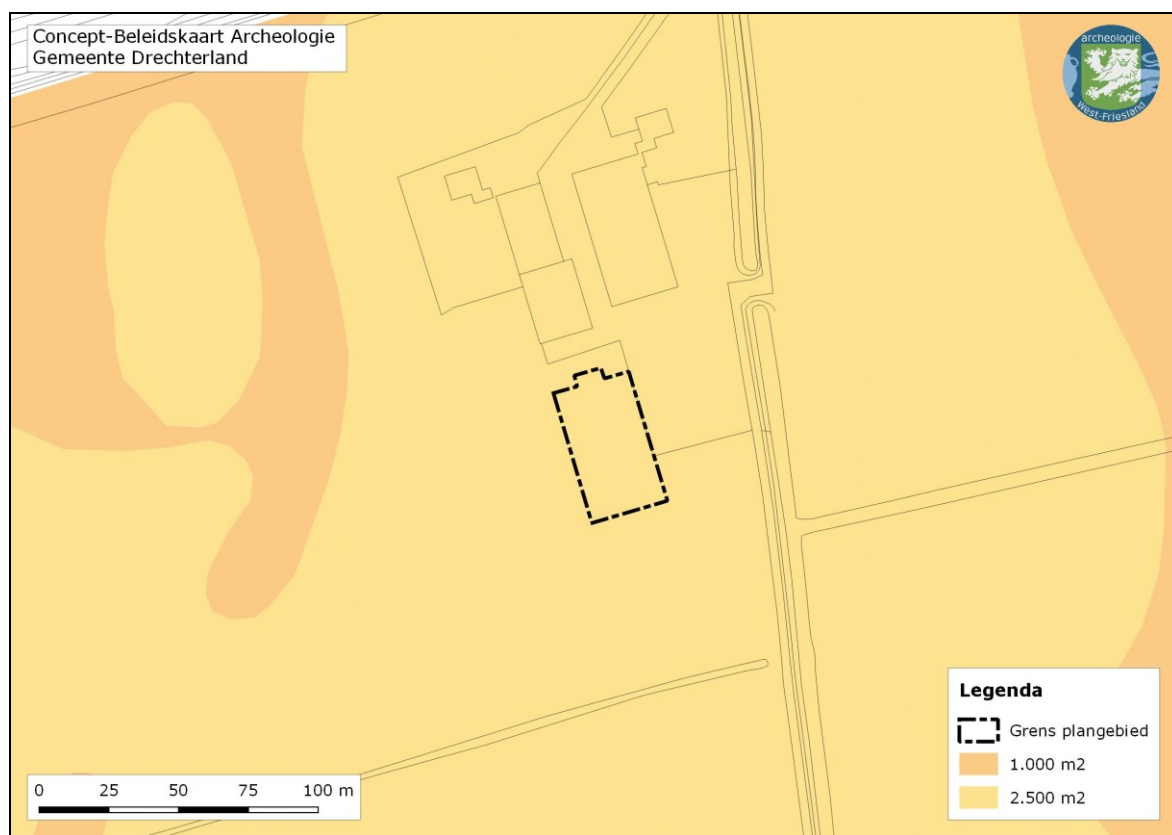
2. Bestemmingsplan Drechterland Zuid & Concept-Beleidskaart Archeologie

Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Drechteland Zuid' (2013). Het plangebied ligt volgens het bestemmingsplan in een gebied met dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. Dit houdt in dat rekening dient te worden gehouden met het aspect archeologie bij ingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm. De geplande ingreep t.b.v. de aanleg van de ligboxenstal overschrijdt deze grens.

Archeologie West-Friesland ontwikkelt voor de gemeente Drechterland een archeologische beleidskaart. Deze Concept-Beleidskaart Archeologie is nog in ontwikkeling en nog niet aangeleverd aan de gemeente. Op basis van deze kaart ligt het plangebied grotendeels binnen een zone met een middelhoge verwachting voor vindplaatsen in de prehistorie (afb. 2). Dit is op basis van bodemkaarten vertaald naar een vrijstellingsgrens van 2.500 m². De geplande ingreep overschrijdt deze vrijstellingsgrens niet.

3. Cultuurhistorische achtergrond

Voor het bepalen van de aanwezigheid van bewoningsresten uit de Nieuwe Tijd kan gebruik worden gemaakt van historisch kaartmateriaal. Op geen van de historische kaarten is binnen het plangebied bewoning zichtbaar. Het plangebied ligt buiten de historische dorpslinten. Er zijn nog geen archeologische indicaties dat hier bewoning heeft plaatsgevonden in de Middeleeuwen. De archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd is daarom laag.



Afbeelding 2. De ligging van het plangebied Lageweg 6A (zwarte stippellijn) op de Concept-Beleidskaart Archeologie van de gemeente Drechterland.

4. Archeologische en geologische bronnen

Aan de hand van bodemkaarten kan inzicht worden verkregen in de verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Op basis van de bodemkaart van Schellinkhout¹ wordt duidelijk dat het plangebied op leek- en woudeerdgronden ligt (code pMn53). Dit is een zeer kleiige ondergrond en is laaggelegen. Voor dit type ondergrond geldt een middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie.

In de nabije omgeving (binnen straal van circa 500 m) van het plangebied zijn geen vondst- of onderzoeksmeldingen bekend. De dichtstbijzijnde meldingen bevinden zich aan het dorpslint van Schellinkhout. Het gaat hier om sporen en vondsten uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd, welke voor het plangebied niet worden verwacht.

5. Conclusie

Het ligt in de planning om aan Lageweg 6A in Schellinkhout het bouwvlak te verplaatsen en hier een nieuwe ligboxenstal te bouwen. De ingreep bestaat uit een omvang van 1.400 m² en diepte van 230 cm onder peil. Hiermee zal de vrijstellingsgrens van 500 m² volgens het bestemmingsplan worden overschreden. De vrijstellingsgrens volgens de Concept-Beleidskaart Archeologie (2.500 m²) wordt niet overschreden.

Binnen het plangebied geldt een middelhoge verwachting voor vindplaatsen uit de prehistorie. Voor alle andere perioden geldt een lage verwachting.

¹ Kiestra & Rutten 1982.

6. Advies

Aangezien het plangebied niet in een zone ligt waar een hoge archeologische verwachting geldt voor vindplaatsen uit de prehistorie en hierbij de vrijstellingsgrens van de Concept-Beleidskaart Archeologie niet wordt overschreden, is indien de (grondroerende) plannen ongewijzigd blijven, nader archeologisch onderzoek in het kader van de Archeologische Monumentenzorg niet noodzakelijk.

Archeologie West-Friesland adviseert de voorgenomen ingrepen (aanleg van een ligboxenstal) vrij te geven met betrekking tot het aspect archeologie.

De voorgenomen ingreep is vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Ten behoeve van het doen van waarnemingen dient wel in de omgevingsvergunning te worden opgenomen dat Archeologie West-Friesland toekomstige graafwerkzaamheden wil monitoren. Tijdens het verwijderen van de bouwvoor/teelaarde en het uitgraven van de bouwput kunnen eventuele sporen en vondsten die tevoorschijn komen worden waargenomen en opgeborgen. Eventueel aanwezige archeologische resten zitten in dit gebied direct onder de bouwvoor.

Voor het monitoren van de graafwerkzaamheden worden geen kosten in rekening gebracht en dit zal niet tot noemenswaardige vertragingen leiden. Vondstmateriaal dat bij het uitvoeren van het werk wordt aangetroffen is (conform de Erfgoedwet, § 5.4, artikel 5.10) eigendom van de Provincie Noord-Holland en zal door Archeologie West-Friesland worden aangeleverd aan het Provinciaal Depot van Bodemvondsten te Castricum.

Het is van belang dat Archeologie West-Friesland minstens een week van tevoren wordt geïnformeerd over de start van de werkzaamheden (F. Schinning: f.schinning@hoorn.nl). Graag ontvangen wij de contactgegevens van de veroorzaker, zodat contact kan worden onderhouden over de voortgang.

7. Bronnen

AHN2 (www.ahn.nl)

Archis 3.0

Kiestra, E. & G. Rutten, 1982. De bodemgesteldheid van het ruilverkavelingsgebied uitbreiding Westwoud. *Stiboka-rapport* 1642, Stichting voor Bodemkartering, Wageningen.

Westfries Archief

8. Geldigheid

Indien de (bodemroerende) plannen voor dit project worden gewijzigd na advisering, dan dienen de nieuwe plannen te worden voorgelegd aan Archeologie West-Friesland, zodat deze opnieuw kunnen worden beoordeeld. Het voorgaande advies vervalt daarmee.

Deze archeologische quickscan heeft een geldigheid van **2 jaar**. Na verloop van deze periode wordt het advies ongeldig en dient bij ontwikkelingen een nieuw archeologisch advies te worden aangevraagd. Dit geldt ook voor ongewijzigde bouwplannen.

Bovenstaand archeologisch advies is daarmee geldig tot:

08-12-2019