

VERZONDEN 17 JAN. 2019

Advies bodemonderzoek

Aan	Gemeente Drechterland, [REDACTED]
Van	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]@rudnhn.nl
Telefoon	088- [REDACTED]
Zaaknummer	RUD.269206
Onderwerp	Beoordeling nader bodemonderzoek Hornweg 3 Hem
Datum advies	15 januari 2019
Bislocatie	AA049800898
Naam afdelingshoofd	[REDACTED]
Paraaf afdelingshoofd	[REDACTED]

1. Inleiding

Wij kregen van u een adviesverzoek voor het aspect bodem voor de locatie Hornweg 3 te Hem. U vraagt ons om 2 onderzoeken te beoordelen van Landview, rapportnummers 2018603 en 2019205 d.d. 12 december 2018 en 9 januari 2019. De onderzoeken zijn uitgevoerd met het oog op de aangevraagde wijziging naar een woonbestemming. Onderstaand volgt ons advies.

2. Toetsing

Resultaten:

Er zijn 2 aandachtspunten onderzocht, de voormalige ondergrondse tank bij het woonhuis en asbest in de bodem ter plaatse van gesloopte bedrijfsgebouwen.

Ter plaatse van de tank is een sterke verontreiniging met olie aangetroffen in grond en grondwater. Uit een nader onderzoek blijkt dat de omvang van de verontreiniging gering is. In de afperkende boringen en peilbuizen is geen verontreiniging aangetroffen. De omvang van de verontreiniging met olie wordt geschat op maximaal 20 m³ grond en 50 m³ grondwater. De verontreiniging zit dieper dan 1 m -mv.

Ter plaatse van de gesloopte bedrijfsgebouwen is op het maaiveld en in de bodem zowel visueel als analytisch geen asbest aangetroffen.

Opmerkingen:

De inspectiegaten voor het asbestonderzoek zijn door Landview grotendeels ter plaatse van de gesloopte bedrijfsgebouwen geplaatst. Door Landview is aanvullend toegelicht dat niet alle bedrijfsgebouwen tegelijk en in de omvang voorafgaand aan de sloop zijn gebouwd. Samen met de uitgevoerde locatie-inspectie op de gehele locatie geeft dit toch een voldoende beeld.

Advies:

Samen met het eerder uitgevoerde onderzoek van oktober 2018 op de noordoostelijke hoek van de locatie kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit van het gehele perceel geschikt is voor een woonbestemming. De verontreiniging bij de gesaneerde tank is zodanig klein en diep gelegen dat deze geen risico's oplevert. Voor bewoners is dit wel een aandachtspunt bij eventuele werkzaamheden in de bodem.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] via 088-[REDACTED] of [REDACTED]@rudnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.