

BESLUIT van burgemeester en wethouders van Drechterland tot binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan "Drechterland Zuid" ten behoeve van de percelen Elbaweg 8 te Hem. De wijziging is op grond van artikel 3.6, eerste lid onder a Wet ruimtelijke ordening.

Wijziging

Het betreft de wijziging van de agrarische bedrijfswoning in een plattelandswoning op het perceel Elbaweg 8 te Hem. De wijziging valt binnen de kaders die het bestemmingsplan ons biedt om medewerking te kunnen verlenen

Toetsing aan bestemmingsplan

De grond, waarop de wijziging op het perceel Elbaweg 8 te Hem van toepassing is, is in het geldende bestemmingsplan "Bestemmingsplan Drechterland Zuid" bestemd tot "agrarisch". Deze gronden zijn o.a. bestemd voor het agrarisch grondgebruik met bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen. Binnen het plan bestaat de mogelijkheid om onder de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3.7.10 van het plan te wijzigen in die zin dat een bedrijfswoning de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" krijgt, mits:

- a. de woning niet meer als agrarische bedrijfswoning in gebruik is;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Aan de voorwaarden wordt blijkens het verzoek voldaan. Hierbij wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die een onderdeel van dit besluit is.

Op grond van het voorgaande achten wij het verantwoord een procedure te starten om het bestemmingsplan zodanig te wijzigen dat voor de bedrijfswoning op het perceel Elbaweg 8 te Hem de aanduiding "specifieke vorm van agrarisch - plattelandswoning" wordt gevestigd.

Procedure en ontvangen zienswijze

Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kunnen B&W binnen bij het plan te bepalen grenzen het bestemmingsplan wijzigen. Op de voorbereiding van een dergelijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (Afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht). Tevens moet worden voldaan aan de in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening gegeven specifieke eisen met betrekking tot het digitaal publiceren van een dergelijke voorgenomen wijziging. Het voornemen tot het nemen van het binnenplanse wijzigingsbesluit is op 20 november 2023 gepubliceerd in het digitale gemeenteblad op de website www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder het plan-identificatienummer: NL.IMRO.0498.WPElbaweg8-ON01 en heeft met ingang van 21 november 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wanneer zienswijzen zijn ingediend, worden deze beoordeeld.

Financiële haalbaarheid

Er is geen aanleiding tot het vaststellen van een exploitatieplan, omdat de met het opstellen van het wijzigingsplan gepaard gaande kosten door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker worden verhaald. Alle kosten voortkomend uit de realisatie van hetgeen is verzocht komen tevens voor rekening van verzoeker.

-BESLUIT-

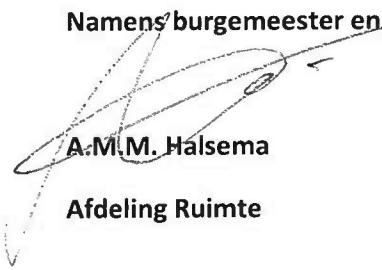
Besluit

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

1. de digitale versie van het wijzigingsplan "Elbaweg 8", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.WPElbaweg8-N01, ongewijzigd vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan "Elbaweg 8", vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogkarspel, 8 januari 2024

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland,



A.M.M. Halsema

Afdeling Ruimte

Beroep

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag volgend op de kennisgeving van dit besluit in beroep gaan. U kunt in beroep gaan door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

- Vermeld in de brief in ieder geval uw naam, adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat en uw redenen van het beroep. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Voor in beroep gaan, betaalt u een griffierecht.
- Ook wanneer u een zienswijze naar voren heeft kunnen brengen of bezwaar heeft kunnen maken, staat beroep open, tenzij u redelijkerwijs kan worden verweten dat u dit niet heeft gedaan.
- Een beroepschrift schorst de uitvoering van het besluit niet. U moet hiervoor ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.