



Vaststellingsbesluit

BESLUIT van burgemeester en wethouders van Drechterland tot binnenplanse wijziging van het bestemmingsplan "Drechterland Zuid", in samenhang met "de regels van de eerste herziening bestemmingsplan Drechterland Zuid", ten behoeve van de percelen aan de Elbaweg 22 te Hem. De wijziging is op grond van artikel 3.6, eerste lid onder a Wet ruimtelijke ordening.

Wijziging

Het betreft de wijziging van het bouwvlak op het perceel Elbaweg 22 te Hem. De wijziging valt binnen de kaders die het bestemmingsplan ons biedt om medewerking te kunnen verlenen.

Toetsing aan bestemmingsplan

De grond, waarop de wijziging op het perceel Elbaweg 22 te Hem van toepassing is, is in het geldende bestemmingsplan "Drechterland Zuid", in samenhang met "de regels van de eerste herziening bestemmingsplan Drechterland Zuid" bestemd tot "Agrarisch". Deze gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijvigheid. Binnen het plan bestaat de mogelijkheid om onder de voorwaarden zoals gesteld in artikel 3.7.2 van het plan te wijzigen in die zin dat de situering van het bouwvlak kan worden gewijzigd:

- a. er een bedrijfstechnische noodzaak is om ten behoeve van de bouw van bedrijfsgebouwen of het opslaan van mest, hooibalen en/of andere agrarische producten de situering van het bouwperceel/-vlak te wijzigen;
- b. met de vormgeving en inrichting van het bouwvlak zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de historisch gegroeide landschapsstructuur;
- c. de wijziging van het bouwperceel vergezeld gaat van een erfinrichtingsplan dat rekening houdt met het landschapstype;
- d. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden, al dan niet blijkend uit archeologisch onderzoek dan wel eventueel overleg met de provinciaal archeoloog na vondsten van archeologisch waardevolle restanten;
- e. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Aan de voorwaarden wordt blijkens het verzoek voldaan. Hierbij wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing die een onderdeel van dit besluit is.

Op grond van het voorgaande achten wij het verantwoord een procedure te starten om het bestemmingsplan zodanig te wijzigen dat op het perceel Elbaweg 22 te Hem de situering van het bouwvlak kan worden gewijzigd.

Procedure en ontvangen zienswijze

Op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening kunnen B&W binnen bij het plan te bepalen grenzen het bestemmingsplan wijzigen. Op de voorbereiding van een dergelijk besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van toepassing (Afdeling 3:4 Algemene wet



Gemeente
Drechterland

Registratie

Datum: 13-8-2019

Zaaknummer: 781948

bestuursrecht). Tevens moet worden voldaan aan de in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening gegeven specifieke eisen met betrekking tot het digitaal publiceren van een- dergelijke voorgenomen wijziging. Het voornemen tot het nemen van het binnenplanse wijzigingsbesluit is op woensdag 2 oktober 2019 gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder het plan-identificatienummer: NL.IMRO.0498.WPEIbaweg22-ON01 en heeft met ingang van donderdag 3 oktober 2019 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingediend.

A



-BESLUIT-

Besluit

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

1. de digitale versie van het wijzigingsplan "Elbaweg 22", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO. 0498.WPElbaweg22-ON01, ongewijzigd/gewijzigd vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan "Elbaweg 22", vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogkarspel, 18 november 2019

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland,

A.M.M. Halsema,
Afdeling Ruimte



Beroep

De beroepstermijn van zes weken start de dag na die waarop het besluit is gepubliceerd. Tijdens de beroepstermijn liggen de stukken ter inzage. U kunt deze inzien in het gemeentehuis van Drechterland en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder plannummer NL.IMRO.0498.WPdrnuijens48--VG01.

Tijdens de beroepstermijn kan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt tegen het ontwerpwijzigingsplan;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerpwijzigingsplan in te dienen.

Vermeld in de brief in ieder geval uw naam, adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat en uw gronden van het beroep. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Voor in het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd. Het indienen van een beroepschrift kan ook digitaal via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) benodigd.

Een beroepschrift schorst de uitvoering van het besluit niet. U moet hiervoor ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.