



Besluit 'Wijzigingsplan De Hout 49, Hem'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Drechterland hebben het bestemmingsplan "Drechterland Zuid" gewijzigd. De wijziging is op grond van artikel 3.6, eerste lid onder a Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 38.6.1 en 38.6.2 van het bestemmingsplan 'Drechterland Zuid' tot stand gekomen.

Het betreft een wijziging van de situering van het bestaande bouwvlak binnen de bestemming 'Wonen-Lint 1'. De bestaande woning wordt vervangen door één nieuwe woning, passend binnen de in dit wijzigingsplan gegeven bestemming 'Wonen-Lint 2'. Het wijzigingsplan valt binnen de kaders die het bestemmingsplan ons biedt om medewerking te kunnen verlenen.

Beoordeling wijziging

De gronden zijn bestemd tot 'Wonen-Lint 1'. Binnen het bouwvlak mag als hoofdgebouw één woning worden gebouwd. Verzocht is het bestemmingsplan zodanig te wijzigen dat de situering van het bouwvlak wijzigt én een goothoogte mogelijk wordt gemaakt die past binnen de bestemming 'Wonen-Lint 2'.

Het bestemmingsplan maakt het onder voorwaarden mogelijk om de situering van het bouwvlak te wijzigen als verzocht, alsook de bestemming 'Wonen-Lint 2' toe te kennen aan het perceel. Uit de ruimtelijke onderbouwing die bij het wijzigingsplan is gegeven, alsook uit een positief advies vanuit de Stichting Mooi Noord-Holland (welstand) blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden.

Procedure en wijziging

Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 6 december 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De kennisgeving van de ter inzagelegging is woensdag 5 december 2018 gepubliceerd via www.Officielebekendmakingen.nl, www.ruimtelijkeplannen.nl en De Middenstander. Tijdens die periode zijn **geen** zienswijzen ingediend.

Financiële haalbaarheid

Er is geen aanleiding tot het vaststellen van een exploitatieplan, omdat de met het opstellen van het wijzigingsplan gepaard gaande kosten door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker worden verhaald. Alle kosten voortkomend uit de realisatie van hetgeen is verzocht komen tevens voor rekening van verzoeker.



Gemeente
Drechterland

Besluit

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

1. De digitale versie van het 'Wijzigingsplan De Hout 49, Hem', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.WPDeHout49-VG01, ongewijzigd vast te stellen.
2. De afgeleide analoge verbeelding van het 'Wijzigingsplan De Hout 49, Hem' ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogkarspel, 31 januari 2019

Namens burgemeester en wethouders,

M. Raven-Botman

Afdeling Ruimte

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag volgend op de kennisgeving van dit besluit in beroep gaan. U kunt in beroep gaan door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

- Vermeld in de brief in ieder geval uw naam, adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat en uw redenen van het beroep. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Voor in beroep gaan, betaalt u een griffierecht.
- Ook wanneer u een zienswijze naar voren heeft kunnen brengen of bezwaar heeft kunnen maken, staat beroep open, tenzij u redelijkerwijs kan worden verweten dat u dit niet heeft gedaan.
- Een beroepschrift schorst de uitvoering van het besluit niet. U moet hiervoor ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.