

VERZONDEN 08 OKT. 2018

Advies Geluid

Aan : Martin Groefsema, gemeente Drechterland, Martin.Groefsema@sed-wf.nl
Van : Rikkert van Vliet
Telefoon : 088- 10 21 789
Zaaknummer : RUD.260729
Onderwerp : Advies geluid - De Hout 49 te Hem
Datum advies : 4 oktober 2018
Paraaf : 
afdelingshoofd

Inleiding

Door DGMR is het volgende rapport opgesteld:

Titel : *Onderzoek geluidsbelasting wegverkeer woning De Hout te Hem*
Datum : 17 september 2018
Rapportnr : M.2018.0635.00.R001
Versienr : 003

Aan de RUD NHN is gevraagd dit rapport te beoordelen.

Beoordeling

De rapportage is opgesteld voor de onderbouwing voor de bestemmingsplanwijziging. Op de locatie aan De Hout 49 wil men vervangende nieuwbouw in buitenstedelijk gebied realiseren. Op basis van wegverkeerslawaaï is gerekend met verkeersgegevens van de relevante provinciale weg N506. De berekende gevelbelasting is tot 60 dB na aftrek conform artikel 110 g Wet geluidhinder.

Voor de woning is het nodig dat de gevel (het schuine dak) van de eerste verdieping uitgevoerd wordt als dove gevel en dat er voor de noord- en westzijde van de woning hogere waarde wordt vastgelegd.

De bewoner van de nieuwe woning is de eigenaar van het naastgelegen bedrijf. De nieuwe woning komt 1 meter dichter op het bedrijf te liggen. In de eerder vastgestelde situatie werd er al niet voldaan aan de richtafstand op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Ten opzichte van de wijziging van het bestemmingsplan is de verschuiving van 1 meter een beperkte wijziging. Gesteld wordt dat ook in de nieuwe situatie sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening.

Indien de woning in de toekomst wordt verkocht en er sprake is van wijziging/uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten, moet er met akoestisch onderzoek worden aangetoond dat de bedrijfsactiviteiten hier passen.

Advies:

De bevindingen en conclusies van de rapportage zijn akkoord.

Geadviseerd wordt om voor de woning hogere waarde te verlenen en de dove gevel op te nemen.

Tevens wordt geadviseerd om bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen akoestisch onderzoek te laten uitvoeren naar de benodigde gevelisolatie zodat kan worden voldaan aan de binnenwaarde overeenkomstig artikel 3.2 Bouwbesluit 2012.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met Rikkert van Vliet via telefoonnummer 088-10 21 789 of rvanvliet@rudnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.