



Vaststelling van het wijzigingsplan "De Gouw 86a in Hoogkarspel".

De eigenaar van het perceel De Gouw 86a, 1616DD te Hoogkarspel, wonende De Gouw 86, 1616 DD in Hoogkarspel heeft op 7 december 2011 verzocht de bestemming van de percelen, kadastraal bekend gemeente Drechterland, sectie K, nummers 385 en 2402, plaatselijk bekend De Gouw 86a in Hoogkarspel zodanig te wijzigen dat het ter plaatse aanwezige en vergunde bedrijfsgebouw binnen het bebouwingsvak zal worden gesitueerd en tevens een kleine kantoorfunctie mogelijk wordt gemaakt.

Toetsing aan bestemmingsplan

De grond, waarop de wijziging van toepassing is, is in het geldende bestemmingsplan "Drechterland-Noord 2011" bestemd tot "Agrarisch". Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven. Daar waar de gronden met de aanduiding 'Bouwvlak' zijn aangegeven, zijn o.m. bedrijfsgebouwen toegestaan. Een deel van de bestaande en in 2006 vergunde bedrijfsbebouwing is per abuis bestemd tot 'Agrarisch' (geen bouwvlak aangegeven).

Beoordeling wijziging

Op grond van artikel 3.7.2 van de planregels van het bestemmingsplan kunnen burgemeester en wethouders het plan wijzigen, in die zin dat een ter plaatse aangegeven bouwperceel, bij gelijkblijvende oppervlakte, qua situering wordt gewijzigd, met inbegrip van een wijziging van het daarbinnen gelegen bouwvlak. De bedrijfseconomische noodzakelijkheid is evident. Een deel van de bebouwing is heden gesitueerd op gronden waar geen gebouwen zijn toegestaan. B en w achten toepassing geven aan de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid een adequaat middel om de geconstateerde omissie te herstellen. Het verzoek is in overeenstemming met de door de raad gestelde regels en er bestaan geen planologische bezwaren tegen de gevraagde wijziging. Het is daarom aanvaardbaar om met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening mee te werken aan een binnenplans wijzigingsbesluit.

Procedure en ontvangen zienswijze

Het ontwerp-wijzigingsplan is op woensdag 8 augustus 2012 gepubliceerd en heeft met ingang van 9 augustus 2012 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

- 1- het bestemmingsplan 'De Gouw 86a in Hoogkarspel' overeenkomstig het bij dit besluit behorende wijzigingsplan als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0498.WPDeGouw86a-vg01 ongewijzigd vast te stellen
- 2- De analoge verbeelding van het wijzigingsplan vast te stellen
- 3- Geen exploitatieplan vast te stellen



Gemeente
Drechterland

Hoogkarspel, 25 oktober 2012

Namens burgemeester en wethouders van Drechterland,

P/O

Patricia Kusters
Afdeling beleid en projecten

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de verzenddatum in beroep gaan. U kunt in beroep gaan door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U kunt uw beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet hiervoor beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

- Vermeld in de brief in ieder geval uw naam, adres, datum, een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat en uw redenen van het beroep. Vergeet niet uw handtekening te zetten. Voor in beroep gaan, betaalt u een griffierecht.
- Ook wanneer u een zienswijze naar voren heeft kunnen brengen of bezwaar heeft kunnen maken, staat beroep open, tenzij u redelijkerwijs kan worden verweten dat u dit niet heeft gedaan.
- Een bezwaarschrift schorst de uitvoering van het besluit niet. U moet hiervoor ook een verzoek om voorlopige voorziening sturen naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.