



Bestemmingsplan Drec

Drechterland

Status:

Vastgesteld

Plantype:

gemeentelijke overheid/bestemm

IMRO-idn:

NL.IMRO.0498.BPDrechterlandZ

Regels

Bijlagen regels

Toelichting

Bijlagen toelichting



Artikel 2 Wijze van meten

[2.1 de dakhelling](#)[2.2 de goothoogte van een bouwwerk](#)[2.3 de inhoud van een bouwwerk](#)[2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk](#)[2.5 de oppervlakte van een bouwwerk](#)[2.6 de afstand tot de \(bouw\)perceelgrens](#)[2.7 de hoogte van een windturbine](#)[2.8 de bouwhoogte van een molen](#)[2.9 de doorvaarthoogte](#)[2.10 de doorvaartbreedte](#)

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten.

2.1 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met uitzondering van ondergeschikte gevelelementen;

2.3 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken, erkers en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, ondergeschikte dakopbouwen ten behoeve van technische installaties en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 de afstand tot de (bouw)perceelgrens

tussen de grens van een bouwperceel en een bepaald punt van het op dat bouwperceel voorkomend (hoofd)gebouw, waar die afstand het kortst is;

2.7 de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

2.8 de bouwhoogte van een molen

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de molen;

2.9 de doorvaarthoogte

tussen het bouwwerk en het hoogste toegestane waterpeil, waar deze afstand het kleinst is;

2.10 de doorvaartbreedte

tussen het bouwwerk en enig ander onderdeel daarvan, dan wel het talud of enig ander werk, en tussen het maximaal respectievelijk minimaal toegestane waterpeil, waar deze afstand het kleinst is;

2.11 lessenaarsdak

de goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak, de bouwhoogte wordt bepaald door de hoge zijde van het dak.