



Vaststelling van het wijzigingsplan "Binnenwijzend 32 in Westwoud"

De heer H. de Roest, wonende Binnenwijzend 32 in Westwoud heeft verzocht om wijziging van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011" met toepassing van de binnenplanse wijzigingsbevoegdheid. Hij wil herstel van de woonbestemming voor de bestaande woning op het perceel Binnenwijzend 32 in Westwoud.

Toetsing aan bestemmingsplan

De grond, waarop de woning staat, is in het geldende bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011" bestemd tot "Agrarisch". Deze grond is bestemd voor agrarisch grondgebruik met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder één bedrijfswoning. Het gebruik van een bedrijfswoning als burgerwoning is daarmee in strijd.

Op grond van artikel 3.7.9 van de regels van het bestemmingsplan "Drechterland Noord 2011" kunnen burgemeester en wethouders de bestemming "Agrarisch"-uitsluitend voor zover ter plaatse voorzien van een bouwperceel- wijzigen in de bestemming "Wonen-Lint 1.

Beoordeling wijziging

Na het van kracht worden van het bestemmingsplan is gebleken, dat bij de inventarisatie van het bestemmingsplan ten onrechte de bestaande burgerwoning Binnenwijzend 32 als dienstwoning van het achterliggende agrarische bedrijf is aangemerkt.

De wijziging is bedoeld voor het herstellen van de burgerwoonfunctie in de bestaande burgerwoning. Het achter de burgerwoning gelegen agrarische bedrijfsgebouw en de daarbij behorende gronden behoren toe aan een andere eigenaar en behouden de agrarische bestemming. Er bestaan geen planologische bezwaren tegen de bestemmingswijziging. Het herstellen van de burgerwoonfunctie leidt niet tot uitbreiding van het bebouwde oppervlak, zodat geen watercompensatie is vereist. Ook andere milieu- en archeologische waarden worden niet aangetast. Bovendien ligt de woning binnen bestaand bebouwd gebied, zoals aangegeven in de Structuurvisie Noord-Holland 2040.

Er is geen aanleiding tot het vaststellen van een exploitatieplan, omdat met de bestemmingswijziging geen kosten zijn gemoeid.

Procedure en ontvangen zienswijze

Het ontwerp wijzigingsplan is op 19 december 2012 gepubliceerd en heeft met ingang van 20 december 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Drechterland besluiten:

1. de digitale versie van het wijzigingsplan "Binnenwijzend 32 in Westwoud", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand met planidentificatie NL.IMRO.0498.WPBinnenwijzend32-VG01, vast te stellen;
2. de afgeleide analoge verbeelding van het wijzigingsplan "Binnenwijzend 32 in Westwoud" vast te stellen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Hoogkarspel, 12 februari 2013.

Namens burgemeester en wethouders van Drechterland,

Patricia Kusters, afdeling Beleid en Projecten.