

VERZONDEN 04 JAN. 2017

Onderwerp: Kerkbuurt 66 Wijdenes
Advies omgevingsvergunning planologische
strijdigheid t.b.v. wijziging bestemming
loonbedrijf naar agrarisch

Aan: Gemeente Drechterland
Afdeling Ruimte
t.a.v. F. de Water

Datum advies: 3 januari 2017

Kenmerk RUD NHN: RUD17.205977

Kenmerk gemeente: -

Contactpersoon: J. Smith

Doorkiesnummer: 088 102 1723

E-mail: jsmith@rudnhn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager:



Samenvatting

Advies omgevingsvergunning planologische strijdigheid	
Geluid	Geen belemmering.
Externe veiligheid	Geen belemmering.
Bodem	Geen belemmering.
Lucht	Geen belemmering.

1. Inleiding

Op 21 december 2016 is om een advies gevraagd voor een omgevingsvergunning voor het onderdeel planologische strijdigheid voor een agrarisch bedrijf gelegen aan Kerkbuurt 66 te Wijdenes. Het betreft het wijzigen van de bestemming van agrarisch loonbedrijf naar agrarisch. Bij de laatste bestemmingsplanprocedure is de oude bestemming agrarisch aangepast naar agrarisch loonbedrijf wat in strijd was met het bestaande bloembollenbedrijf.

Gevraagd wordt om milieuadvies te geven in verband met planologische strijdigheid. De strijdigheid betreft een binnenplanse afwijking.

2. Milieuadvies Ruimte

2.1 Geluid

2.1.1 Inleiding

Geluidshinder kan leiden tot lichamelijke en/of psychische klachten. Een belangrijke basis voor de ruimtelijke afweging zijn onder andere de Wet geluidhinder (Wgh), de Wet milieubeheer (Wm) en de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Deze wetten bieden onder andere geluidsgevoelige objecten (zoals woningen, ziekenhuizen, scholen en kinderdagverblijven) bescherming tegen geluidhinder van bedrijven en bijbehorend verkeer op de openbare weg.

2.1.2 Beoordeling

De voorgenomen ontwikkeling vormt voor het aspect geluid geen belemmering. De geluidshinder kan alleen maar gelijk blijven of verbeteren.

2.2 Externe veiligheid

2.2.1 Inleiding

Externe veiligheid heeft betrekking op situaties waar een incident met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden waardoor mensen – die verder niets met de risicodragende activiteit te maken hebben – om het leven zouden kunnen komen.

2.2.2 Beoordeling (beoordeling altijd laten toetsen door EV-specialist)

In de directe omgeving van de ruimtelijke ontwikkeling zijn geen verkeers-, spoor- en vaarwegen aanwezig waar (relevant) transport van gevaarlijke stoffen over plaatsvindt. Er geen bedrijven waar grote hoeveelheden gevaarlijke stoffen opgeslagen, verwerkt of geproduceerd worden. Transportleidingen van aardgas zijn gelegen op voldoende afstand. Externe veiligheid is voor deze locatie niet relevant. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

2.3 Bodem

2.3.1 Inleiding

In de planvorming moet rekening worden gehouden met de bodemkwaliteit in relatie tot toegelaten functies. In de toelichting van een bestemmingsplan, ruimtelijke onderbouwing, e.d. moeten de overwegingen hierover zijn opgenomen. Als blijkt dat de bodemkwaliteit niet direct geschikt is voor de gewenste bestemming dan moet hiervoor een nadere afweging worden gemaakt.

Relevant is om in breder verband integraal naar het onderdeel bodem te kijken. In toenemende mate is bij het opstellen van een bestemmingsplan van belang na te gaan of de kansen van de ondergrond worden benut. Dit bijvoorbeeld voor bodemenergie of ondergronds bouwen. De verschillende gebruiksfuncties moeten zo goed mogelijk op elkaar worden afgestemd.

2.3.2 Beoordeling

Op basis van de beschikbare gegevens kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit naar verwachting geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

De voorgenomen ontwikkeling vormt geen belemmering.

2.4 Luchtkwaliteit

2.4.1 Inleiding

Met wet- en regelgeving wil de overheid een goede luchtkwaliteit bewerkstelligen en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Verontreiniging is afkomstig van verschillende bronnen, zoals het gemotoriseerde verkeer, industriële en agrarische inrichtingen en achtergrondconcentraties van verontreinigende stoffen. De mate van blootstelling aan luchtverontreiniging moet worden meegenomen in de afweging of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening en moet afgewogen worden of het aanvaardbaar is om een bepaald project op een bepaalde plaats te realiseren.

2.4.2 Beoordeling

De voorgenomen ontwikkeling vormt voor het aspect lucht geen belemmering.

